

SUPER NOTA

4ª UNIDAD

DOCENTE:

JORGE DAVID ORIBE CALDERON

ALUMNO:

IRAM GÓMEZ RUEDA

CARRERA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE:

QUINTO

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS; 09 DE ABRIL DE 2021

PROYECTO CONSTRUCTIVO

PROYECTO

Conjunto de documentos los cuales tienen como finalidad

- 1.- idea del proyecto
- 2.- estudio previo de viabilidad
- 3.- anteproyecto
- 4.- Proyecto informativo o proyecto básico
- 5.- Proyecto de construcción o proyecto de ejecución
- 3.- Licitación, dirección y ejecución de obras

PREPARANDO EL CAMINO DE LOS COSTOS

El estimador debe encargarse de programar de manera correcta las actividades que se tienen que llevar a cabo, así como los tiempos de obra, para de esta manera minimizar los costos. el estimado que nosotros obteníamos será nuestro primer acercamiento a los costos que tendremos contando costos de materiales, equipo y salario

LOS CONTRATOS Y LOS COSTOS

Para dar validez a un contrato es necesario contar con ciertos requisitos a la hora de llevarse a cabo la contratación, ya que se debe cumplir con la obligación de tener un fin lícito para la persona que está siendo contratada.

CONTRATOS POR ADMINISTRACIÓN

Este tipo de contrato tiene una protección para los constructores, ya que protege de riesgos, así como los beneficios económicos que este pueda recibir en la obra.

CONTRATOS A PRECIO ALZADO

El constructor dispone de los materiales, y este se encarga de la contratación de la mano de obra y maquinaria, toda la responsabilidad recae sobre el constructor de la obra que se está llevando a cabo

CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS

No es considerado por el código civil, pero está diseñado para hacer pagos donde sean precios unitarios para diferentes conceptos de trabajo que se manejen.

CONTRATOS LLAVE EN MANO

En este tipo de contrato nuestro constructor es quien pone material, mano de obra, equipo necesario, costos indirectos, financiamiento y utilidad

ANTECEDENTES DE LOS COSTOS UNITARIOS

Nuestro estimador analiza cada unidad el concepto de trabajo a través de una matriz, que se lleva a cabo por la asignación de recursos que intervienen en la ejecución y cumplen con especificaciones y sistema constructivo.

ANALISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS

este debe de ser el resultado de un analisis llevado a cabo de manera minuciosa, con costos directos, indirecto y la utilidad.

CATALOGO DE CONCEPTOS

Es lo que nos ayudara a obtener la informacion que necesitamos, asi como la estadistica y un efectivo control de los costos de obra, siendo que estos datos nos serviran par tener aproximaciones buenas en los estimados.



