

Nombre de alumno: Yedidya Peña Hernandez

Nombre del profesor: Arq. Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo: super nota

Materia: interpretación de procesos constructivos

Grado: 5to cuatrimestre

Grupo: arquitectura



Preparando el Camino de los Costos

En los planos ejecutivos de un Proyecto, se determinan los recursos por la geometría del diseño, la cual es básica para conocer las magnitudes de los conceptos de trabajo.

LOS CONTRATOS Y LOS COSTOS.

Los Contratos son acuerdos de voluntades y pueden ser verbal es o escritos, formales e informales. Es un error frecuente creer que el contrato es el papel en que se escribe. El documento escrito no es más que el instrumento de prueba.

1 Proyecto.

Construir es poner en orden los elementos de un todo. La Construcción es la materialización física de un proyecto compuesto por planos, especificaciones, sistemas constructivos y programación.

Proyecto Constructivo



1 Contratos a Precio Alzado.

En un Contrato a Precio Alzado, las cantidades de obra sirven para definir los montos de los conceptos. Cuando éstos se aprueban en conjunto, se convierten en un monto fijo, por tanto, son invariables a cualquier revisión.

Contratos a Precios Unitarios

En un Contrato a Precios Unitarios se requiere la aprobación de éstos antes de la ejecución, ya sea en el presupuesto original o en presupuestos adicionales.

Contratos por Administración

Según el Código Civil del Distrito Federal, se le llama "prestación de servicios profesionales" a los contratos comúnmente denominados Contratos por Administración, donde el profesionista pone su conocimiento y capacidad al servicio del cliente.

