



NOMBRE DEL ALUMNO: BELVERI ELIAS ESCALANTE PÉREZ

NOMBRE DEL PROFESOR: ARQ. ORIBE CALDERON JORGE DAVID

NOMBRE DE LA MATERIA: COSTOS Y PRESUPUESTOS

NOMBRE DEL TRABAJO: ENSAYO SOBRE BASES CONCEPTUALES DE COSTOS
Y PRESUPUESTOS EN ARQUITECTURA

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

22 ENERO DEL 2021

BASES CONCEPTUALES DE COSTOS Y PRESUPUESTOS EN ARQUITECTURA

Al hablar de costos y presupuestos en general se influye en varias ramas ya sea en contabilidad que es al igual muy usada, pero en arquitectura nos referimos a costos la cantidad que se utilizara para construir nuestra obra tomamos en cuenta los materiales a emplea que por lo general es lo que más gasto hace pero es bien invertido, también se toma en cuenta el costo del trabajo de los albañiles su tiempo o también se podría decir la mano de obra, también se existen otros gastos ya sea del terreno, bueno lo que compone un presupuesto es los gastos del terreno, levantamiento topográfico y de linderos, programación de la obra, diseño arquitectónico, diseño urbanístico si fuera necesario, etc....

La característica de los costos es lograr un congruente y óptimo aprovechamiento en el análisis de los precios unitarios (APU), es importante desglosar el costo por sus integrantes ya que se dan en el diagrama general de la obra, el diagrama general de balance de obra es obtenida o adquirida mediante el proceso de un análisis de los costos que se llevaran a cabo en obra, los cuales son cinco características del análisis:

1. Análisis de costo es aproximado: al no existir dos procesos constructivos iguales, el intervenir la habilidad personal del operativo, y el basarse en condiciones "promedio" de consumos, insumos y desperdicios, permite asegurar que la evaluación monetaria del costo, no puede ser matemáticamente exacta.
2. El análisis de consto es específico: si por algún motivo cada proceso constructivo se integra basándose en sus condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de eventos, el costo no puede ser genérico.
3. El análisis de costo es dinámico. - El mejoramiento constante de materiales, equipos, procesos constructivos, técnicas de planeación, organización, dirección, control, incrementos de costos de adquisiciones, perfeccionamiento de sistemas impositivos, de prestaciones sociales, etcétera, permite recomendar la necesidad de una actualización constante de los análisis de costos.
4. El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente. - Si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se

estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva.

5. El costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores.- En la cadena de procesos que definen la productividad de un país, el costo de un concreto hidráulico por ejemplo, lo constituyen los costos de los agregados pétreos, el aglutinante, el agua para su hidratación, el equipo para su mezclado, etcétera, éste agregado a su vez, se integra de costos de extracción, de costos de explosivos, de costos de equipo

Por ello es necesario que se lleve a cabo un análisis de los materiales unitario para llevar a cabo el proceso de construcción.

Definición de costos indirectos o gastos indirectos también es conocido en todas las ramas en construcción a toda erogación necesaria para la elaboración de un proceso constructivo del cual se deriva un producto, pero de este costo no entra maquinaria y equipo tampoco materiales, son los costos que se realiza median otras acciones que al igual tienen que ver con el terreno de la construcción puede ser mano que no está involucrada parcialmente en un tiempo fijo.

Como sabemos todo gasto utilizable en la elaboración de un producto es un costo indirecto que como se conoce está representado como gastos de dirección técnica, administración, organización, vigilancia, supervisión, fletes, acarreos y prestaciones sociales correspondientes al personal técnico, directivo y administrativo.

La definición de costos directos es simple porque es el análisis o suma de todos los gastos realizados en el proceso de construcción, un ejemplo sería cuando realizamos un producto entra en gastos los materiales que empleamos los equipos que utilizamos y la mano de obra del personal, es lo mismo en arquitectura, los costos directos son los materiales para la construcción ya sea cemento, varillas, arena, agua, etc... y la maquinaria o equipo constructivo, porque estos gastos entran en el proceso de construcción. En mi opinión los costos directos se basan en lo que constituye una construcción por así decirlo lo que pertenece a ello.

Utilidad este concepto es utilizado para reconocer los esfuerzos que son del proceso de construcción ya sea el capital invertido en esta construcción, el capital invertido debe de generar una ganancia o utilidad que represente la distribución que corresponde por los elementos expuestos.

Esta ganancia debe ser lícita y debe corresponder a varios conceptos. El primero que sea justa en función del capital expuesto, por el tiempo expuesto y la tecnología aplicada y el segundo que permita la expansión y subsistencia lógica de la empresa.

El financiamiento, antes de que se ejecuten los planes de elaboración o proyección de la construcción se efectúan fuertes erogaciones, que es lo que intento decir, para que entienda mas es que cuando realizamos una excavación de un metro cubico se ha hecho ya una erogación considerable.

Como sabemos en la obra debe existir factores que hagan esta obra segura para ello debe de existir una estricta vigilancia y supervisión de las inversiones de la obra, al igual es requerimiento indispensable que obliga esperar por un lapso de tiempo para cobrar la obra ejecutada, esto hace la empresa se haga por un tiempo un financiero llevando el control de ello y forzosamente devenga interés.

Al financiamiento un gasto que es originado por un programa de obra y pagos fijados que se le hace al contratista deberá de ser evaluada de manera muy justa, porque, al realizar este financiamiento pueden hacer ver errores de análisis la obra esto hace que haya menos ingresos por eso en todas partes no solo en arquitectura es recomendable analizar cuidadosamente los egresos y los ingresos de la empresa constructora con la que se está tratando.

En el entorno de la construcción podemos encontrar las generalidades de los materiales, como sabemos los materiales aplicados a la construcción tienen diferentes propiedades lo cuales los hace de mayor resistencia en obras grandes, un ejemplo un varilla existen diversos tipos o medidas, lo cual hace que como arquitecto debemos de conocer cual utilizar en una obra de mayor escala ya que se necesita soporte en ello, y también saber utilizar en una construcción pequeña, porque no podemos meter grandes cantidades materiales porque se estaría sobrepasando el material y habría más gastos, también debemos de saber que el valor de la adquisición de los materiales es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia, aunque siempre variable es de la mayor importancia, por

lo que nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman.

Especificaciones generales de la construcción, se entiende como especificación —la descripción detallada de características y condiciones mínimas de calidad que debe reunir un producto.

También conocido como el conjunto de las condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecida para realizar la construcción de la obra, también incluye las que deben de aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo. Por lo general los costos son muy importantes en la construcción como ya mencione anteriormente en una construcción el arquitecto no solo se encarga del diseño de la obra, también se encarga de las normas que deben de respetarse, conocimiento del terreno que no haya problemas con el suelo, y el financiamiento, costo, presupuesto de la obra, debemos de analizar materiales a emplear, pago por equipo de construcción, y el pago de la mano de obra (personal, trabajadores), para realizar el pago de la mano de obra considero que es algo difícil porque se analiza su rendimiento en la construcción.