

SANDRA GUADALUPE RUIZ MORALES

5 cuatrimestre

COSTOS Y PRESUPUESTOS

ensayo

**Unidad 1: Bases conceptuales de Costos y
Presupuestos en Arquitectura**

ORIBE CALDERON JORGE DAVID

10 DE ENERO DEL 2021

The logo for UDS (Universidad de San Andrés) features a stylized blue bird icon to the left of the letters 'UDS' in a bold, dark blue font. The background of the entire page is a collage of large, colorful, semi-transparent numbers and letters in various colors like blue, green, yellow, orange, and purple.

Realizar una obra implica llevar a cabo un seguimiento de la misma antes, durante y después de su proceso de construcción, por ejemplo, anterior a su procedimiento necesitamos poner en orden los materiales, el tiempo, los permisos, el personal, la maquinaria y todo aquello que se utilizará en la obra, y con ello hablamos de recursos monetarios, se debe desarrollar un análisis detallado del costo de la obra y con ello sacar un presupuesto, el cual nos servirá para comenzar a trabajar.

1.4 Características de los costos

1. El análisis de costo es aproximado. – pues se basa en condiciones "promedio" de consumos, insumos y desperdicios, por lo cual no puede ser matemáticamente exacta.
2. El análisis de costo es específico. – el costo no puede repetirse en otros casos, pues cada proceso constructivo se integra basándose en condiciones específicas de tiempo, lugar y secuencia de eventos.
3. El análisis de costo es dinámico. – El mejoramiento constante de materiales, equipos, etc. permite recomendar la necesidad de una actualización constante de los análisis de costos.
4. El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente. - Si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva.
5. El costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores. - Esto se refiere a una especie de "cadena" en los costos de los procedimientos, materiales o personal que se utilizaron hasta llegar al producto final.

1.5 Definición de costos indirectos.

Se denominan costos indirectos a todo gasto necesario para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto; sin incluir mano de obra, materiales ni maquinaria.

Generalmente está representado por los gastos para dirección técnica, administración, etc.

1.6 Definición de costos directos.

El costo directo se define como: "la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo".

1.7 Utilidad.

Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad.

1.8 Financiamiento.

Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan gastos fuertes, por ejemplo, cuando se excava el primer metro cúbico del suelo, ya se ha hecho un gasto considerable. Es por ello que se debe tener una estricta vigilancia y control sobre los egresos e ingresos de la empresa.

1.9 Generalidades de los Materiales.

En todas las obras de construcción, es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia, pero hay que considerar que estos pueden variar.

1.10 Especificaciones Generales de la Construcción.

Se refiere a la descripción detallada de características y condiciones mínimas de calidad que deben reunirse para la ejecución de obras, las cuales fueron previamente condicionadas por las dependencias y entidades correspondientes.

Una sola obra, incluso la mas pequeña conlleva una cadena de personal que realizo el trabajo, la herramienta con la que se realizó, el tiempo que se uso dicha herramienta, en caso de usar maquinaria, las horas que esta estuvo en servicio, la gasolina que se uso para transportarla hasta el lugar de trabajo, entre otros conceptos que talvez consideremos pequeños.