

# CASOS DE ANÁLISIS DE REFERENCIA

- Casa residencial
- Enrique Fabian Jimenez Fonseca
- Diseño arquitectónico

A modern residential building at dusk, featuring large glass windows and a balcony. The building is illuminated from within, and the outdoor area includes a swimming pool, a wooden deck, and a lounge area with a fire pit. The scene is set against a dark sky with some palm trees visible in the background.

# PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE UNA CASA TIPO RESIDENCIAL

- **Terrenos amplios.**
- **Espacios mejor distribuidos**
- **Jardines**
- **Habitaciones exclusivas para cada integrante de tu familia**
- **Acabados lujosos y modernos**
- **Espacios para convivir**



S/N

Venta de Terreno habitacional en Colonia La Jo...  
Actualizada el 19/01/2021  
TERRENO EN VENTA LA JOYA MAGNOLIA 535.90 m<sup>2</sup> - \$12,000 x m<sup>2</sup> Whatsapp 81-2442-4867 https://www.facebook.com/103024381071338/posts/354762189230888/?extid=jPjbDXfNZNIHgEQA&d=n SKU:C639-4858

\$ 6.43 MDP

Ver propiedad

¿Necesitas un crédito hipotecario?  
Precalifica ahora



# TERRENOS AMPLIOS

S/N

Venta de Terreno habitacional en Colonia La Jo...  
Actualizada el 19/01/2021  
TERRENO EN VENTA LA JOYA MAGNOLIA 522.64 m<sup>2</sup> - \$12,000 x m<sup>2</sup> Whatsapp 81-2442-4867 https://www.facebook.com/103024381071338/posts/354761692564271/?extid=Pt2JkjeaiNF3A1WK&d=n SKU:3636-4A2D

\$ 6.27 MDP

Ver propiedad



## La Joya Privada Residencial

Venta de Terreno habitacional en Colonia La Jo...  
Actualizada el 18/01/2021  
Terreno plano, irregular, hermosas vistas, privada con vigilancia, alberca, casa club, juegos, áreas verdes. "Esta es una de las varias opciones que tenemos para ti. Somos una agencia de bienes raíces especializada en la venta y renta de vivienda residencial, te brindamos un

\$ 6.49 MDP

Ver propiedad

• la medida mínima residencial son 300 metros cuadrados”, siendo éstas “superficies mínimas de terreno,



# ESPACIOS

- **Habitaciones**
- Cada una de sus habitaciones está dividida para ofrecer un espacio único y diferente, siempre acorde con el diseño elegido. Sin embargo, los residenciales tienen que contar con cochera propia, recibidor, una amplia sala y cocina, biblioteca, y si el dueño lo requiere con una oficina.
- **Espacios para convivir**
- Los jardines, albercas y cualquier instalación exterior es uno de los requisitos esenciales de un residencial, pues mantiene un ambiente social y relajante para el dueño y sus invitados.



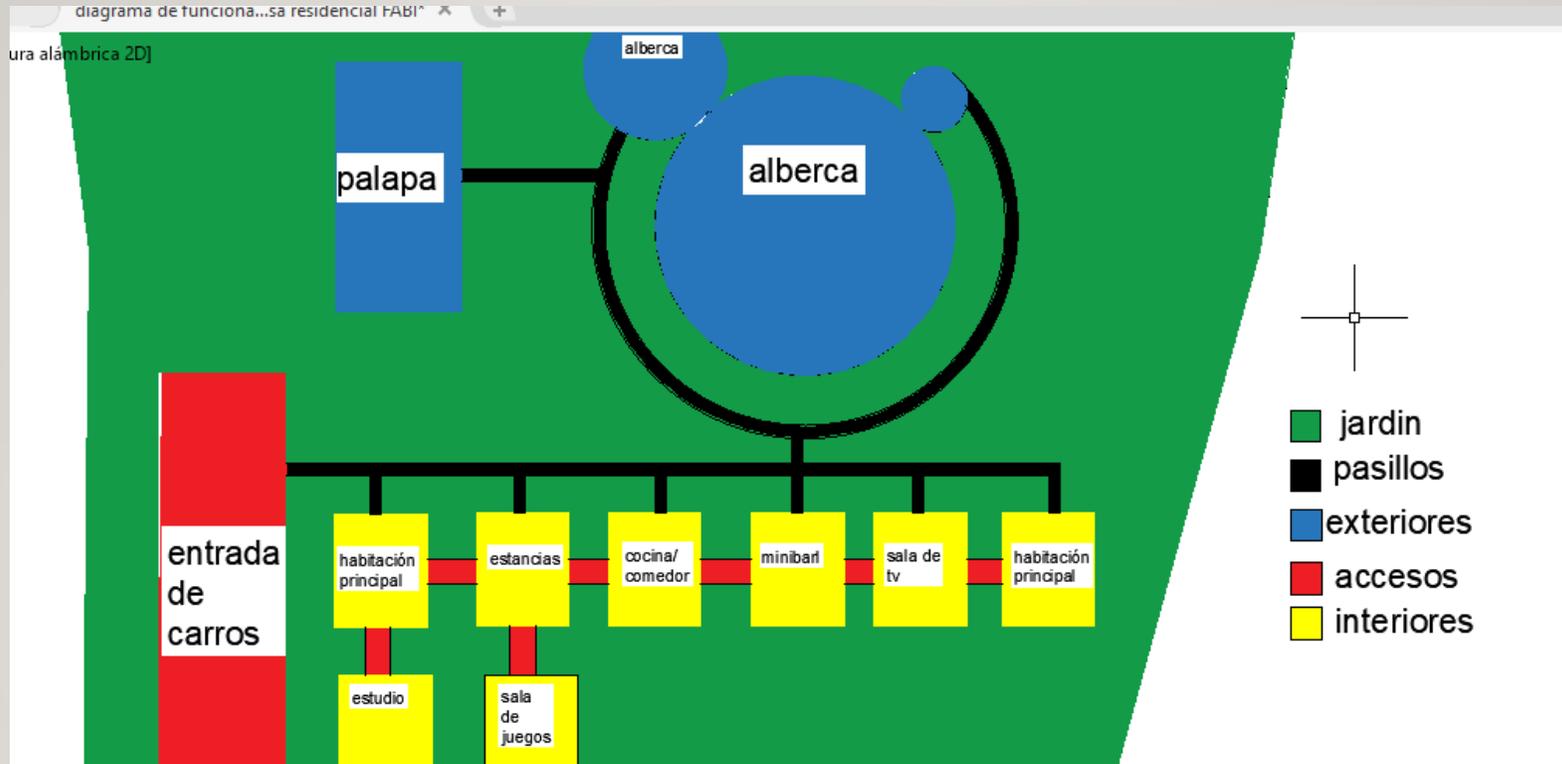
## EXTERIORES

- Los espacios exteriores nos Aydan a tener un ambiente social y relajante para el dueño y sus invitados
- Albercas
- Jardines
- Terrazas
- Palapas
- Area de servicios
- Cochera

## Habitaciones interiores

CADA UNA DE SUS  
HABITACIONES  
ESTÁ DIVIDIDA  
PARA OFRECER UN  
ESPACIO ÚNICO Y  
DIFERENTE,  
SIEMPRE ACORDE  
CON EL DISEÑO  
ELEGIDO.

- Habitaciones individuales para cada integrante de la familia
- Cocina completamente equipada
- Baños individuales
- Semi baños
- Sala de juegos
- Estancias
- Bodega
- Area de blancos
- Estudio
- Minibar
- Gimnasio
- Sala de tv



# DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

---

# PROGRAMA ARQUITECTONICO



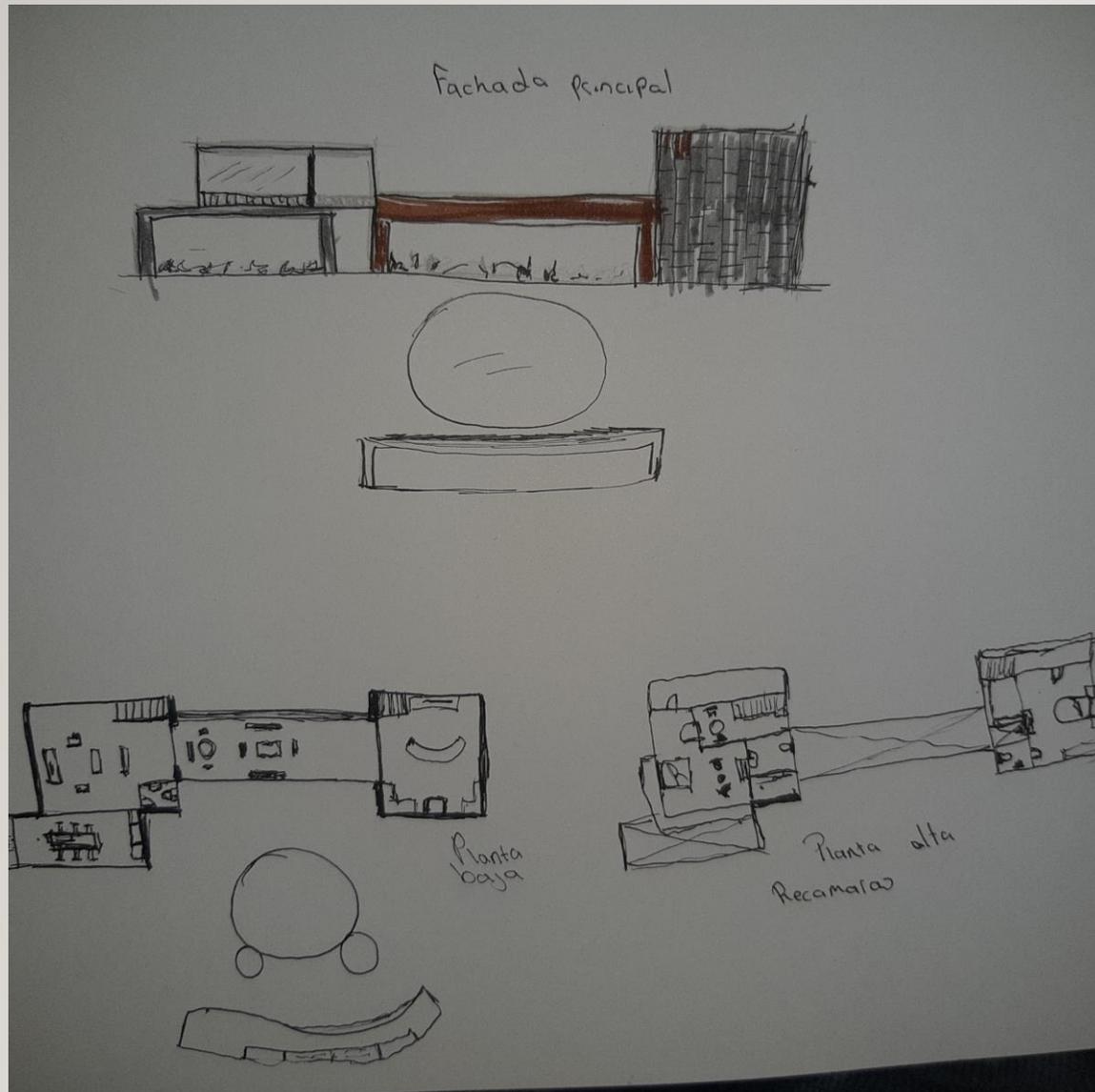
## Programa arquitectónico

Subsistema 1 - Exterior			
componentes	Subcomponentes	mobiliario	M2
palapa	1.-Área de cocina 2.-Área de descanso	Mesas Sillas Asador Frigobar	
alberca	1.-Área de camastros 2.-Chapoteadero	Camastros	
Jardín	jardín		

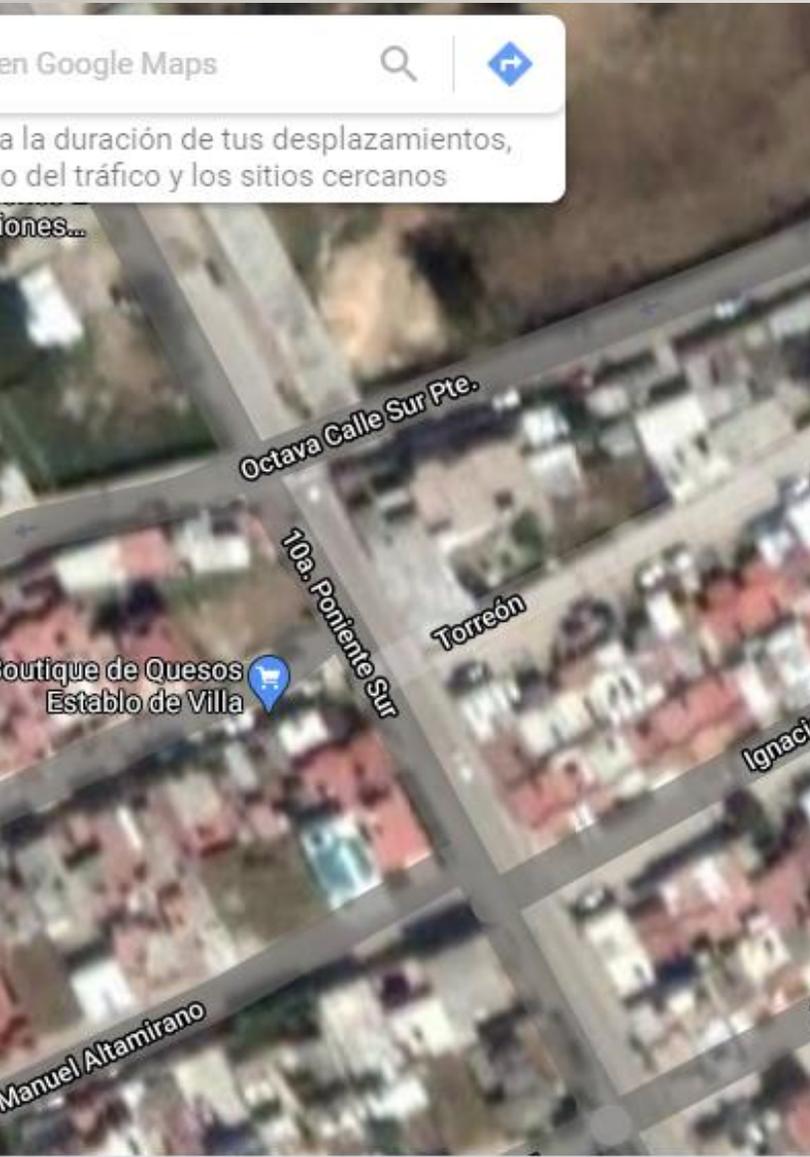
Subsistema 2-interior			
componentes	subcomponentes	mobiliario	M2
Habitaciones	1.-Habitación principal 2.-Habitaciones para los niños 3.-Habitación para huéspedes	Camas Buros Sillones Tv Espejos Mesa de noche Lampara de noche	
vestidor	vestidor	Estantes para ropa Estantes para zapatos	
baños	Baños <del>Semi-baños</del>	Jacuzzi Taza de baño Regaderas Lavamanos	
estudio	Área de trabajo Área de lectura	Estante de librería Mesa Sillas Escritorio	
comedor	comedor	Mesa Sillas	
minibar	minibar	Espacio para botellas	

minibar	minibar	Espacio para botellas Frigobar Sillones Mesa o lugar de preparado	
---------	---------	--	--

Sala de juegos	Sala de juegos	Mesas Sillones Frigobar Tv Mesa de billar Futbolito Estantes Mesa de centro	
estancias	Sala recepción	Sillones Mesa de centro Librerías Lámparas <del>estanterías</del>	
cocina	Área de despensa Barra de desayuno	Estufa Refrigeradores Tarja Mesas Barra Estanterías Sillas Alacenas	
Área de servicio	Área de planchado Área de lavado Área de secado	Burro de planchar Lavadora Secadora Rack para colgar ropa	
Cuarto de blancos	Cuarto de blancos	Rack para colgar ropa Estanterías	
Bodega de <del>jardinera</del>	Bodega	Estanterías	
Gimnasio	gimnasio	Estante de mancuernas Estantes sillas	
Sala de <u>T.V</u>	Sal de <u>T.V</u>	Sillones Mesa de centro Mueble de tv	

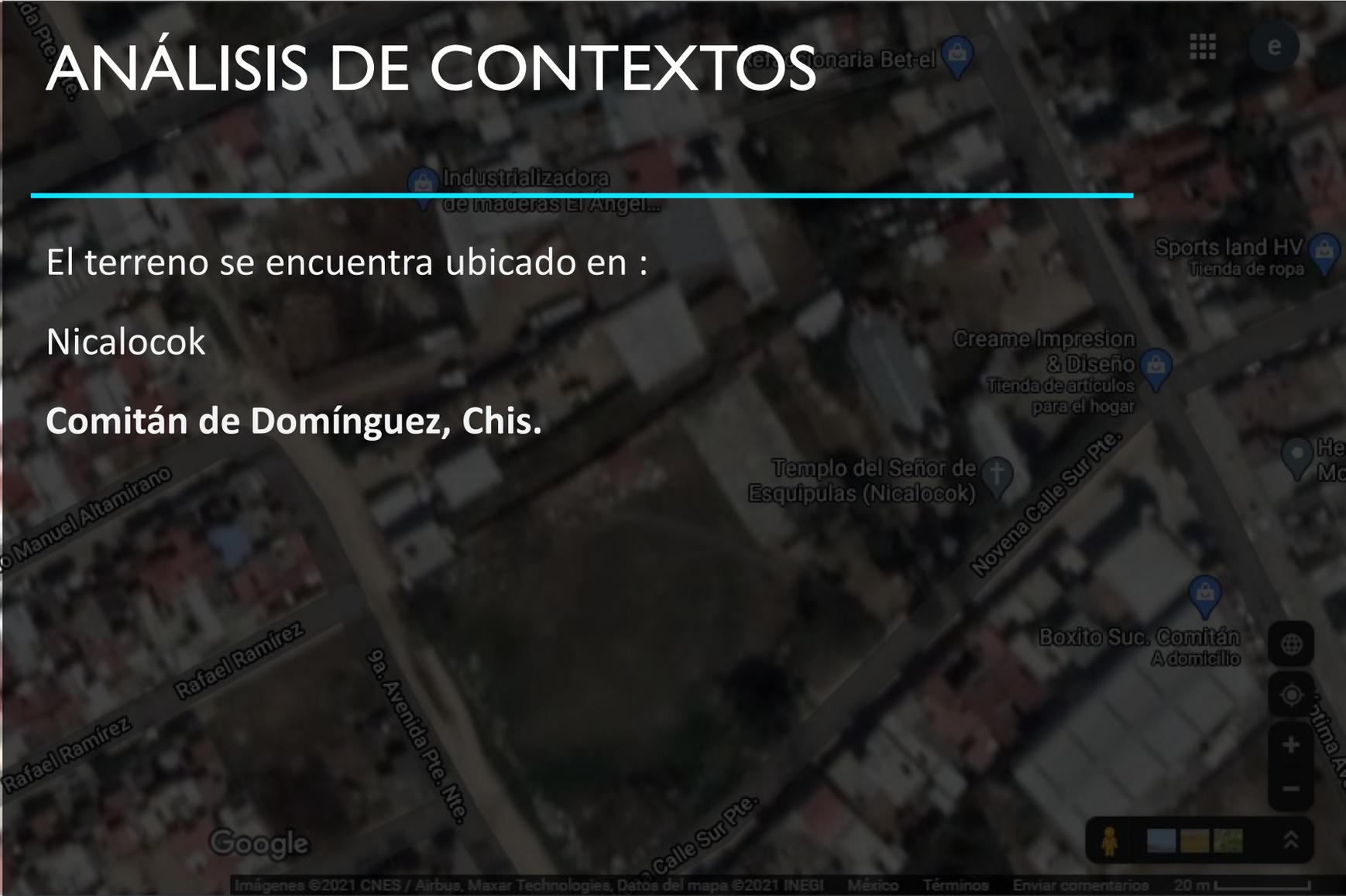


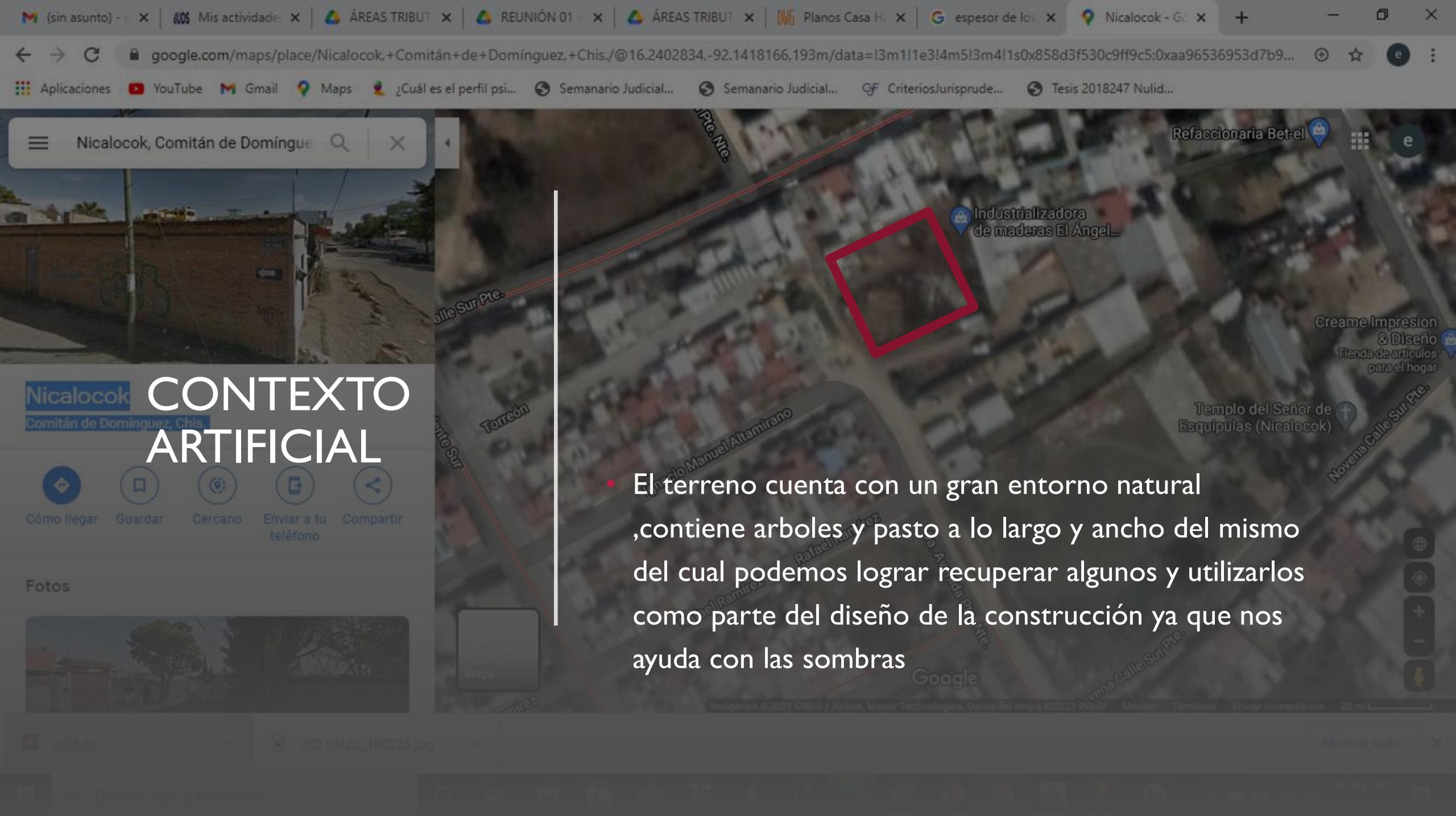
- 
- Lamina conceptual



# ANÁLISIS DE CONTEXTOS

El terreno se encuentra ubicado en :  
Nicalocok  
Comitán de Domínguez, Chis.





Nicalocok, Comitán de Domínguez



# CONTEXTO ARTIFICIAL

Cómo llegar Guardar Cercano Enviar a tu teléfono Compartir

Fotos



- El terreno cuenta con un gran entorno natural ,contiene arboles y pasto a lo largo y ancho del mismo del cual podemos lograr recuperar algunos y utilizarlos como parte del diseño de la construcción ya que nos ayuda con las sombras

# CONTEXTO ARTIFICIAL

---

El terreno se encuentra ubicado en un gran espacio ya que este cuenta con todos los servicios básicos

Cuenta con :

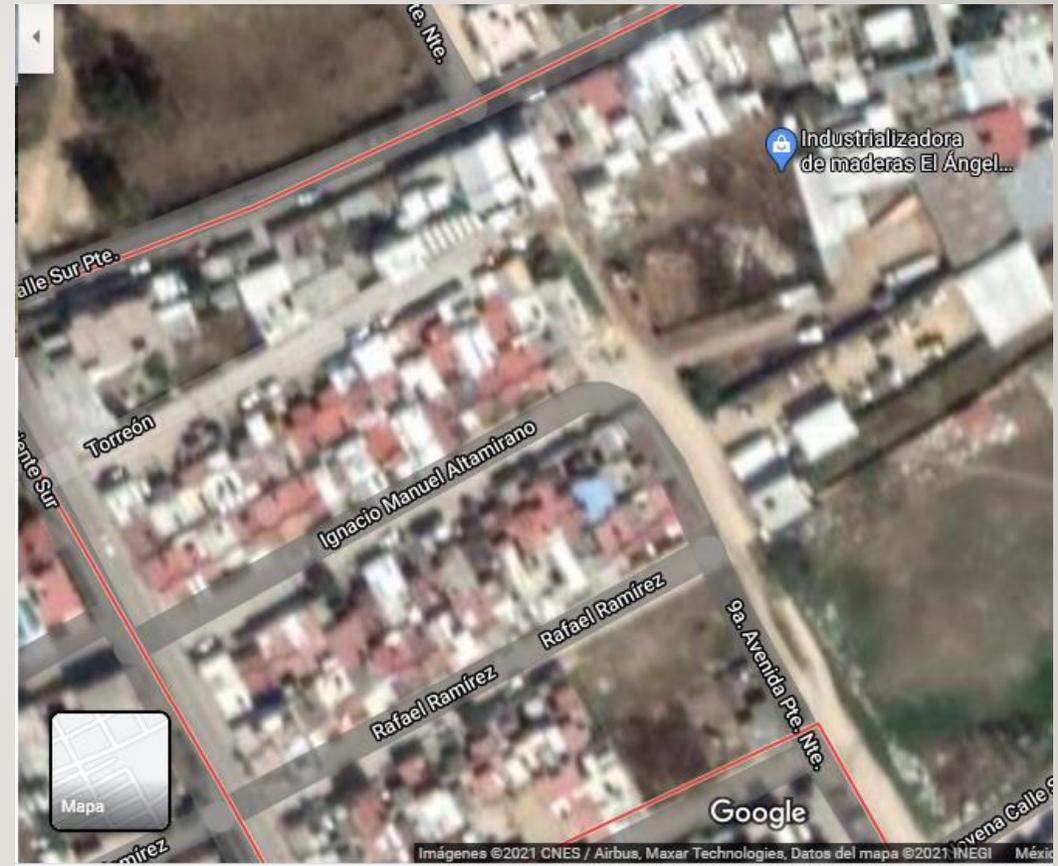
Calles pavimentadas

Red de drenaje municipal

Red de agua municipal

Postes de red telefónica

Postes de red eléctrica



# MAQUETTA CONCEPTUAL

---

