



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

NOMBRE DE LA ALUMNA: ALICIA DEL CARMEN PEREZ HERNANDEZ.

LICENCIATURA: CONTADURÍA PÚBLICA.

NOMBRE DE LA PROFESORA: LAURA VERONICA MONTOYA PEREZ.

NOMBRE DEL TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL.

MATERIA: FINANZAS CORPORATIVAS.

GRADO: 8VO

GRUPO: (E)

Administración financiera

Administración financiera

Los tres aspectos son:

La inversión en activos reales: inmuebles equipos inventarios.

La obtención de los fondos necesarios para las inversiones en activos.

Las decisiones relacionadas con la reinversión de las utilidades o el pago de dividendos.

Dirige la atención del gerente para la estrategia de la empresa para lograr armonía y valor, de producir el negocio.

Administración financiera en función del valor.

Empresa como una totalidad.

Objetivo de la administración financiera.

Inversión de fondo de activos.

Determina el tamaño de la empresa.

Obtención de financiamiento y dividendos.

Determinar los cargos financiero y riesgos.

Principios financieros

Maximizar el valor de la empresa.
Principios de máxima rentabilidad o rendimiento.
Maximización del valor del mercado.

Las finanzas se relacionan con el estudio de las actividades de inversión tanto de activos reales y financieros.

Campo de acción de las finanzas.

Áreas

*Inversiones
*Instituciones y mercados financieros.
*Finanzas corporativas o administración financiera de las empresas.

Función financiera

Funciones básicas de la administración financiera.

Encontrar proveer y ubicar los recursos.

Obtención de utilidades asociadas con el pago de dividendos.

Análisis de inversión

Funciones básicas de la administración.

Maximizar el valor de la empresa.

Maximizar las utilidades.

La meta de la administración financiera.

Preparación y análisis de la información financiera.

comprende la preparación adecuada y análisis de los estados financieros básicos.

Determinación de la estructura óptima de activos.

comprende la determinación de cantidad y calidad de los activos de la empresa para cumplir sus objetivos más eficaz y eficientemente.

Estudio del financiamiento del negocio o estructura financiera.

Determinar la distribución del pasivos y patrimonio de cada fuente (costo de financiamiento).

Actividad financiera

Valor del dinero en el tiempo.

Capital o valor presente.

Cantidad de dinero convenida en una inversión o crédito.

Interés

Dinero que se gana o se paga en un tiempo.

Plazo

Número de periodos de tiempo que dura la operación financiera.

Monto o valor futuro

Cantidad de dinero que se paga o recibe al finalizar el plazo pactado.

Tasa de interés

Porcentaje fijo del capital que se paga deudor o se gana acreedor.

Valor del dinero a través del tiempo.

El valor del dinero dentro de 2 a 5 años o anteriores.

Interés , interés compuesto.

Interés simple

Aquellos que no generan nuevos intereses.

Características

El tiempo no varía durante todo el plazo de la operación.

Se aplica sobre el mismo capital.

Siempre son iguales en cada periodo.

Como calcular el interés simple.

Formula: $I = cti$
 $I =$ interés simple
 $c =$ capital inicial
 $t =$ tiempo o plazo
 $i =$ tasa de interés

Cálculo del valor futuro con interés simple.

$M = C + I$ $I =$ interés simple
 $M = C + Cit$ $c =$ capital inicial
 $M = C + (1 + it)$ $t =$ tiempo o plazo
 $i =$ tasa de interés
 $M =$ monto

Calcular el valor presente con interés simple.

$I =$ interés simple
 $C =$ capital inicial
 $t =$ tiempo o plazo
 $i =$ tasa de interés
 $M =$ monto
 $C = \frac{M}{(1 + it)}$

Interés compuesto

Aquellos que generan nuevos intereses.

Tasa de interés y periodo de capitalización.

Puede ser convertido en capital, anual trimestral, cuatrimestral y semestral.

¿Qué es el interés compuesto?

Se expresa anual indicando su periodo de capitalización. 30% anual capitalizable mensual.

Interés compuesto importante

Se expresa con su capitalización anual: 30% capitalizable trimestralmente. El interés anual se convertirá a la tasa de acuerdo con el periodo de capitalización.

$$i_{\text{periodo}} = \frac{i_{\text{anual}}}{\text{frecuencia de conversión}}$$

calcula el valor futuro con interés compuesto.

$M = C(1+i)^n$
 $M =$ Cantidad futura que se desea conocer
 $C =$ Capital inicial
 $i =$ Tasa de interés compuesta (periódica)
 $n =$ número de veces que se capitaliza (periodos).