



**UNIVERSIDAD DEL SURESTE**

**ALUMNO:**

**WILLIAMS GUTIÉRREZ DEMEZA**

**CARRERA:**

**LIC. CONTADURÍA PÚBLICA**

**CUATRIMESTRE:**

**5°**

**MATERIA**

**CONTABILIDAD INTERMEDIA.**

**TEMA:**

**PROPIEDAS, PLANTA Y EQUIPO.**

**CATEDRÁTICO:**

**CP. MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ MORENO**

# **INTRODUCCIÓN**

EL RUBRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO SE EMPLEA CONTABLEMENTE PARA DESIGNAR LAS INVERSIONES PERMANENTES QUE SE EFECTÚAN CON LA FINALIDAD DE EMPLEARLO EN LOS FINES DE LA ENTIDAD, EN SUS PROCESOS PRODUCTIVOS O PARA LA ATENCIÓN A SUS CLIENTES; POR TANTO, SE ADQUIEREN O PRODUCEN CON LA INTENCIÓN DE UTILIZARLOS Y NO VENDERLOS EN EL CICLO FINANCIERO A CORTO PLAZO.

CUANDO UNA EMPRESA ADQUIERE UN ACTIVO DE PLANTA, COMPRA UNA CANTIDAD DETERMINADA DE SERVICIOS QUE SE RECIBIRÁN EN UN PERIODO FUTURO DE X AÑOS.

POR SU NATURALEZA, ESTE RUBRO SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DEL ACTIVO NO CIRCULANTE, PUES SU PERIODO DE BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS FUNDADAMENTE ESPERADOS ES MAYOR A UN AÑO; O SEA, SE RECUPERA Y APLICA A RESULTADOS EN VARIOS EJERCICIOS, DEPENDIENDO DE SU VIDA PRODUCTIVA.

PARA SIMPLIFICAR Y DARLE MAYOR ENTENDIMIENTO, A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA UN CUADRO SINÓPTICO, DE LAS NORMAS DE VALUACIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

## CUADRO SINÓPTICO

### PROPIEDAS, PLANTA Y EQUIPO.

EL OBJETIVO DE LAS NORMAS DE VALUACIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN, CORRESPONDIENTES A PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

#### **LAS NORMAS DE VALUACIÓN**

SON BIENES QUE NO ESTÁN DESTINADOS PARA LA VENTA DENTRO DEL GIRO NORMAL.

- A) COSTO DE ADQUISICIÓN
- B) DEPRECIACIÓN ACUMULADA
- C) VALOR EN EL LIBRO
- D) VIDA ÚTIL
- E) VALOR RESCATABLE

#### **LAS NORMAS DE PRESENTACIÓN.**

DEBEN PRESENTARSE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO ACTIVO NO CIRCULANTE, DEDUCIENDO A SU COSTO DE ADQUISICIÓN LA DEPRECIACIÓN Y DETERIORO ACUMULADOS

SU INTEGRACIÓN DEBE PRESENTARSE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

- A) ACTIVO CIRCULANTE
- B) NO CIRCULANTE
- C) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- D) TERRENO

#### **LAS NORMAS DE REVELACIÓN**

DEBEN PRESENTARSE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO ACTIVO NO CIRCULANTE, DEDUCIENDO A SU COSTO DE ADQUISICIÓN LA DEPRECIACIÓN Y DETERIORO ACUMULADOS

- A) EXISTENCIA Y LOS MONTOS CORRESPONDIENTES A LAS RESTRICCIONES DE TITULARIDAD
- B) RELACIÓN CON COMPONENTES EN CURSO DE CONSTRUCCIÓN
- C) MONTO DE LOS COMPROMISOS ASUMIDOS AL CIERRE DEL PERIODO
- D) MONTO DE COMPENSACIONES DE TERCEROS

## **CONCLUSIÓN.**

EN CONCLUSIÓN DEFINO QUE LOS ACTIVOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SON ACTIVOS NO CIRCULANTES MAS SIN EMBARGO, SE TIENE QUE TOMAR EN CUENTA PARA EL REGISTRO DE LAS OPERACIONES, OTRO PUNTO ES QUE TIENE UN MONTO DE RECUPERACIÓN, SIENDO CON UN VALOR MENOR, ESTO SE DEBE A LA DEVALUACIÓN QUE, QUE ADQUIERE AÑO CON AÑO, Y POR LO TANTO TAMBIÉN SUFRE UN DESGASTE, POR LA UTILIDAD DE LOS, EQUIPOS.

## **BIBLIOGRAFÍA.**

- Niño Álvarez, R. (s.f.). *Contabilidad Intermedia*. Recuperado el 11 de ABRIL de 2021, de <http://www.contabilidadintermedia.com/Niño-Álvarez-Raúl/Trillas>.
- UDS. (s.f.). LIBRO UDS CONTABILIDAD INTERMEDIA. Recuperado el 11 de ABRIL de 2021