SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN ESTATAL DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

|  |  |
| --- | --- |
| UNIVERSIDAD DEL SURESTE |  |
| CLAVE: 07PSU0075W |  |
|  |  |
| RVOE: PSU-65/2006 VIGENCIA: A PARTIR DEL CICLO ESCOLAR 2018-2021 |  |
| TESIS |  |
| **"VIVIENDAS SUSTENTABLES A BAJO COSTO PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS."** |  |
| PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:  **LICENCIADO EN ARQUITECTURA** |  |
| PRESENTADO POR: |  |
| ALVAREZ ALFONZO JESUS ADRIAN |  |
| ASESOR DE TESIS: |  |
| ALMA ROSA ALVARADO PASCASIO |  |
| OCOSINGO, CHIAPAS; ENERO DE 2021. |  |

**VIVIENDAS SUSTENTABLES A BAJO COSTO PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS**

**Planteamiento del problema.**

Se dice que a vivienda es un lugar que tiene el objetivo primordial de brindar un refugio a las personas, ya sean de factores climáticos u otras amenazas de las cuales necesitan protección. La vivienda es más que eso, si bien debe de cumplir la función de protección, en la vivienda se desarrolla vida, en pocas palabras, es el lugar donde una persona o una familia tiene a su disposición las condiciones necesarias para vivir de una manera saludable, con seguridad, paz y dignidad. Todas las personas tienen derecho a una vivienda que cumpla con los estándares de habitabilidad digna, esto quiere decir que una persona o una familia pueda desarrollarse correctamente dentro de un espacio diseñado para vivir sin tener problemas de salud por las malas condiciones que la vivienda pueda tener, ya sea por falta de presupuesto o mala ejecución de la construcción.

La construcción de una vivienda digna normalmente es algo complicado de obtener por el recurso económico que genera; la mayor parte de la población no cuenta con un recurso económico estable gracias a la pobreza que se genera al no tener empleos que la puedan sustentar.

La marginación imposibilita a un sujeto o parte de la población a tener un empleo digno, con el cual pueda generar un capital financiero para subsistir; en Ocosingo, Chiapas es una de las razones por lo cual la mayoría de las personas que se encuentran a los alrededores de este municipio e incluso una parte importante del centro de la cuidad no cuenten con un espacio digno de habitabilidad o en algunos casos no cuenten con un espacio para habitar, por la falta del recurso económico. Para la construcción de una vivienda que cumpla las necesidades básicas de una persona o familia se requiere de un capital económico muy elevado, la falta de recurso económico de estas personas conlleva a que no puedan tener acceso una vivienda que cumpla los estándares de habitabilidad.

Se ha tratado de desarrollar programas que apoyen a personas o familias a crear un espacio con mayor seguridad y sanidad para refugiarse, mas no se ha contemplado un lugar donde puedan vivir cómodamente y cumpliendo las necesidades básicas con las que debe de contar una vivienda.

Para ello se busca la propuesta y creación de una vivienda que pueda cumplir con los estándares de habitabilidad digna y a un bajo costo de construcción para la población vulnerable que no tiene los suficientes recursos económicos.

Para cumplir el propósito y saber si esto puede ser posible se generan las siguientes interrogantes que nos ayudaran en el proceso.

¿Cómo saber las necesidades básicas que requiere una persona o familia para poder habitar?

¿Qué sector, de la población requiere la implementación del proyecto?

¿Qué materiales serán los indicados para la construcción de la vivienda?

¿Dónde y cómo se pueden conseguir los materiales sin tener que pagar costos elevados de transportación?

¿Los materiales se conseguirán fácilmente y no tendrán problemas de desabasto?

¿Los materiales elegidos ayudaran a que la vivienda sea sustentable?

¿Cuál el monto promedio para realizar una vivienda accesible para personas de escasos recursos?

¿El monto total de la construcción de la vivienda será accesible para este sector de la población?

¿Se podrá implementar la mano de obra por parte del propietario para poder reducir costos?

¿Qué beneficios traerá a la sociedad el crear una vivienda digna para estas personas?

¿Qué impacto generara a la arquitectura del municipio donde se pretende llevar a cabo el proyecto?

Esto ayudara a idealizar y a poder replantear las posibles soluciones para este problema y lograr alcanzar nuestros objetivos para poder realizar y proponer una vivienda digna para la sociedad que la necesite.

**Hipótesis**

Se planteará una distribución integral y cómoda con los espacios que más se requieren para una vivienda, dándoles una buena iluminación y ventilación para poder reducir gastos extras de consumo energético, así como también la implementación de materiales que regulen la temperatura dentro de los espacios diseñados y que además sean económicos, duraderos y que sean endémicos de la región para evitar pagar gastos de transporte y carga.

La creación de una vivienda digna con poco recurso económico permitirá la satisfacción de un sector poblacional, ya que crearan no solo una vivienda, sino un patrimonio digno en el que pueden habitar correctamente, satisfaciendo sus necesidades de comodidad, seguridad, así como también paz y dignidad.

Se puede determinar que: A menor costo de edificación ay una mayor probabilidad de construcción.

**Objetivo general**

* Desarrollar un proyecto de vivienda sustentable a bajo costo que cumpla la función de habitabilidad digna con materiales económicos y endémicos de la región.

**Objetivos específicos**

* Identificar aquellos sectores poblacionales que requieran de este proyecto.
* Implementar un espacio adecuado que cumpla las necesidades de una familia.
* Determinar que espacios de una vivienda son los más necesarios para cumplir los estándares de habitabilidad.
* Establecer un solo proyecto generalizando datos de las personas que ocuparan las viviendas.
* Identificar aquellos materiales de construcción económicos que se encuentren fácilmente en la región.
* Implementar la mano de obra realizada por el propietario para reducir el costo final del proyecto.

**Bibliografías**

* <https://www.eleconomista.com.mx/politica/14-millones-de-viviendas-en-Mexico-no-son-dignas-20181219-0081.html>
* https://definicion.de/vivienda-digna/
* http://www.economia.unam.mx/cedrus/investigacion/propuestas-politica/vivienda.html
* https://www.construmatica.com/construpedia/Habitabilidad

