

**Asignatura:**

Taller De Diseño Urbano

**DOCENTE:**

Arq. Ángel De Jesús Pérez

**Trabajo:**

Examen

**TEMA:**

Fraccionamiento

**Alumno:**

Jaime Hernández Moreno

**Carrera:**

Lic. Arquitectura

**Cuatrimestre.**

8º

**Fecha:**

14/ABRIL/2021

1.-Realiza todo en formato PDF y con presentación del alumno UDS.

2.- Realizar entrega del primer apartado: con el título de propuesta de diseño de viviendas tipo y fraccionamiento.

Lotificación y Construcción del Fraccionamiento de Interés Social “La Roma”.

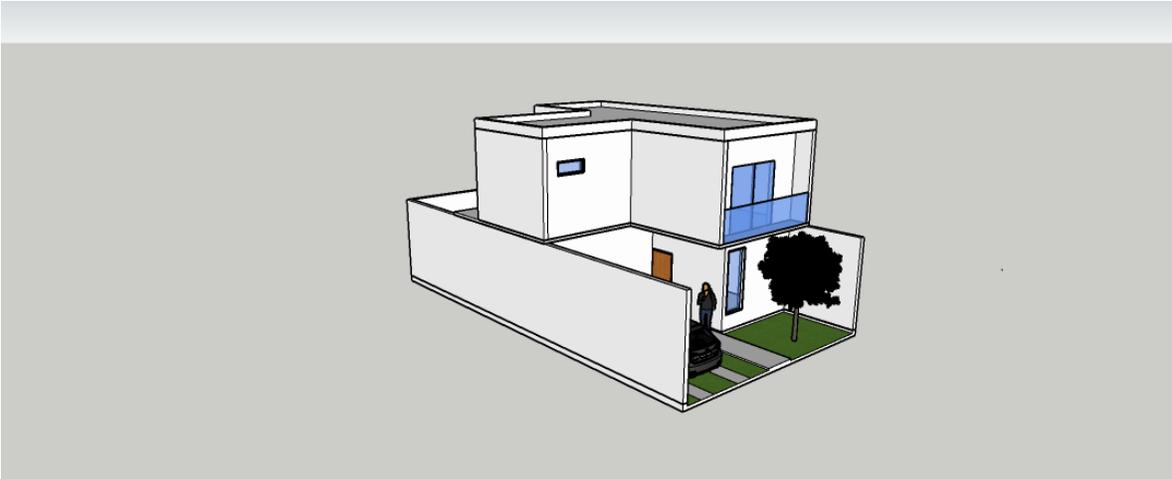
3.- Realizar dos vistas, perspectiva Y frontal de la fachada arquitectónica de la vivienda de interés social en modelo 3D. formato jpg (valor5%).



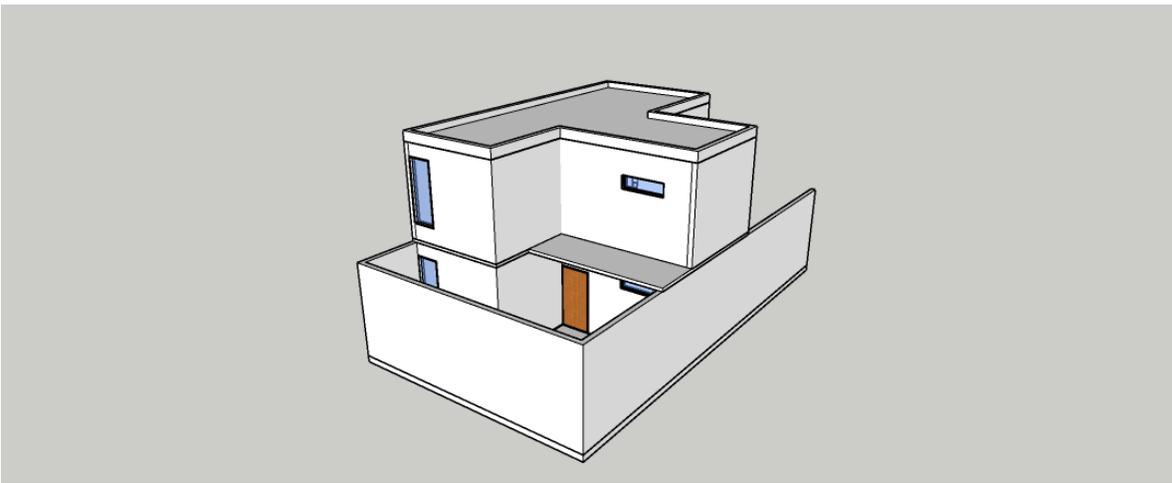
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA 01

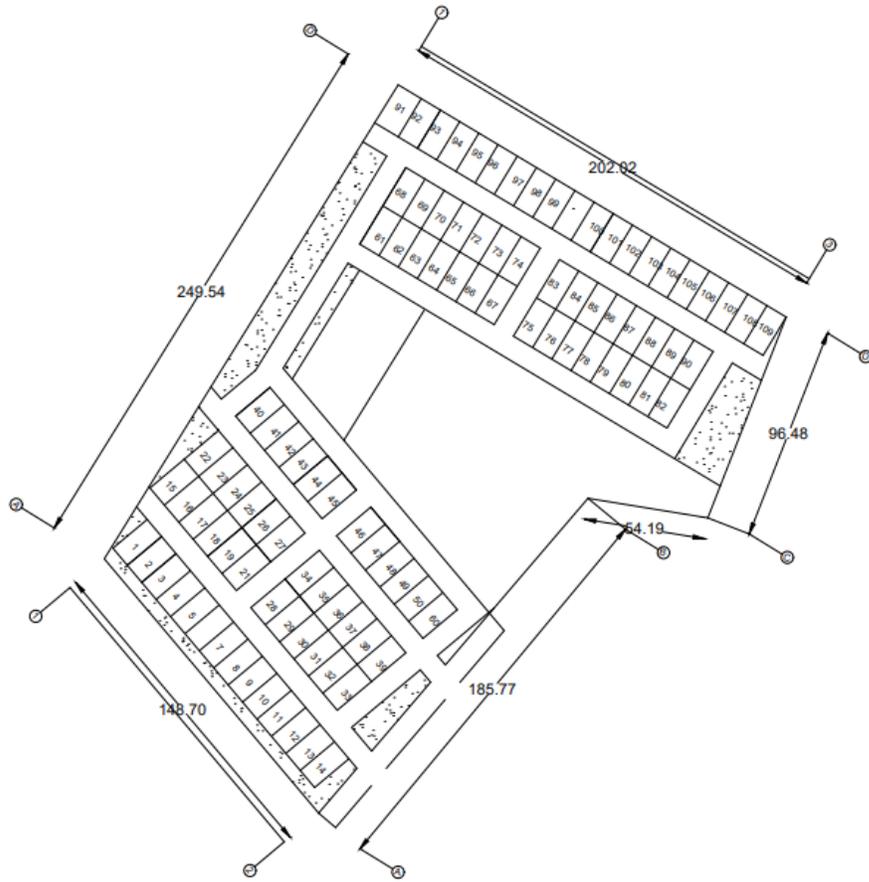


**VISTA LATERAL IZQUIERDA**

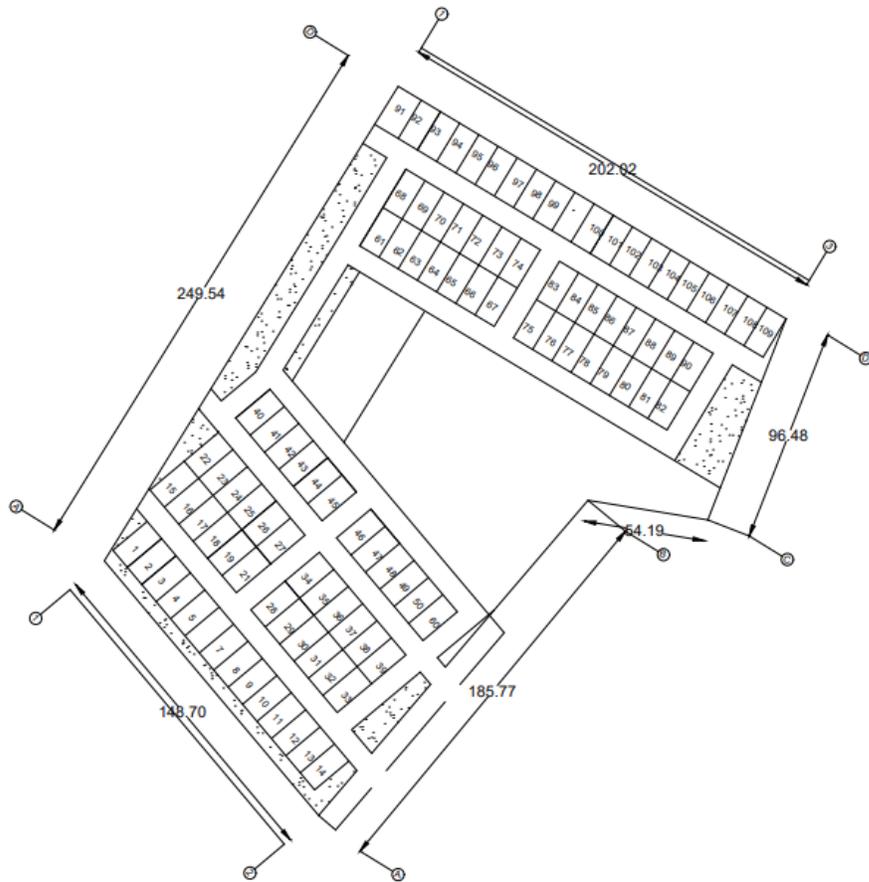


**VISTA POSTERIOR DERECHA**

4.- Realiza plano de fraccionamiento (valor9%).



5.- Realiza plano de lotificaciones de fraccionamiento (valor9%).



**6.-Realizar el apartado dos aplicando los datos relacionados a tu propuesta de fraccionamiento: tomar como guía en base al manual guía de los datos para aplicar en un rubrica de proyecto de vivienda interés social en un fraccionamiento creado realizar los**

**siguiente:**

- Descripción y detalle de las casas tipo forma del proyecto de vivienda pág.25 (definen el tipo de vivienda que diseñaste). (valor4%).**

PROTOTIPO JADE: Respectivamente integradas en planta baja por sala, comedor, cocina, alcoba (opcional), patio de servicio, medio baño, jardín y estacionamiento para un auto; planta alta por 1 recamara con balcón, área de closet y baño integrado, 1 recamara con arrea de closet y baño completo compartido.

- Estructura vial. pág.37 (fraccionamiento) (valor3%).**

La estructura vial se divide en 2 secciones tipo conformadas por: vialidades primarias y secundarias.

□ **Sección vial pág. 38. (valor3%)**

Sección Vial 2: Vialidad local o terciarias; situada en las calles de menor tránsito y por sus dimensiones se ubican en la zona de viviendas. Cuenta con una sección tipo de 148.00 metros de los cuales: 1.00 metros son de banqueteta, 8.00 metros de arroyo vehicular y 1.00 metros de banqueteta.

□ **Suelo y tipo de suelo pág.112 (valor3%)**

Con suelos superficiales recientes sobre las montañas y suelos aluviales en las partes bajas y planicies. La roca caliza subyace en la mayoría del territorio de la UMAFOR 711 con alteraciones de roca caliza en proceso de intemperización como se observa en laderas y cortes de los caminos. En las partes planas de valles la roca caliza está cubierta por una capa de suelo más grueso, donde usualmente se practica la agricultura de temporal.

□ **Conclusión del proyecto de fraccionamiento y habitacional pág.224. (valor3%)**

El fraccionamiento "LA ROMA" tiene como objetivo primordial satisfacer necesidades primarias como lo son la vivienda y servicios, así como también necesidades sociales, al permitir la interacción de personas con intereses similares en un entorno cómodo y saludable. El proyecto ejecutivo de vialidades y dimensionamiento de lotes está diseñado para cumplir dichas necesidades, sin descuidar el impacto ocasionado con la construcción.

En el proyecto se consideró la importancia de mantener, en la medida de los posible, la configuración topográfica natural del lugar, con la finalidad de causar el menor impacto posible sobre los escurrimientos superficiales naturales de la zona, aunque cabe aclarar que no existe ningún arroyo o río en el predio.

Geográficamente el proyecto se localiza entre los paralelos 16°05' y 17°15' de latitud norte; los meridianos 90°39' y 92°22' de longitud oeste; altitud entre 0 y 2 000 m.

Colinda al norte con los municipios de Chilón, Palenque y La República de Guatemala; al este con La República de Guatemala y los municipios de Benemérito de las Américas y Marqués de Comillas; al sur con los municipios de Marqués de Comillas, Maravilla Tenejapa, Las Margaritas y Altamirano; al oeste con los municipios de Altamirano, Ochos, San Juan Cancuc y Chilón.

Ocupa el 12.88% de la superficie del estado.

El proyecto motivo de este estudio se localiza concretamente en:

Estado: Chiapas, Municipio: Ocosingo, Localidad: Ocosingo, Coordenadas geográficas generales extremas: Coordenadas Norte: 1870212.36 m N y Coordenadas Este: 595434.52 m E.