



Nombre del alumno: Anayely Fabiola Espinoza Alvayero

Nombre del profesor: Ángel de Jesús Pérez Domínguez

Licenciatura: Arquitectura

Materia: Taller de construcción

PASIÓN POR EDUCAR

Nombre del trabajo: Cuadro Sinoptico

Ocosingo , Chiapas a 9 de abril del 2021

UNIDAD 4

LIMPIEZA EN OBRA

Limpeza El terreno deberá quedar lo mejor desplantado posible, libre de vegetación (pasto, hierbas, ramas, arbustos, etc.). Se considera adecuado eliminar toda una capa de 10 a 30 centímetros, y esto dependerá del tipo de suelo (blando, medio o duro), uso (agrícola, urbano, etc.), la pendiente e irregularidad del mismo.

Es necesario revisar la escritura o contrato de compraventa, para obtener los linderos del predio a construir. Si hay predios o construcciones alrededor, observar su nivel y referirlo al propio para evitar excavar y rellenar demasiado.

Mecanizada: se realiza cuando en nuestro terreno hay demasiada basura o cascajo por retirar ya que el costo sería elevado si se utiliza demasiado personal. Se corta la capa de material orgánico que es de 10 a 30 cm con una retroexcavadora (generalmente). La elección del sistema para limpieza afecta directamente al presupuesto de la obra y los conceptos utilizados en los generadores de obra.

Trazo Es costumbre que el contratista y el residente de la obra tengan una Junta previa al inicio de la construcción. En esta junta, el residente de la obra recibe un juego de planos de la misma, todos los planos de detalles disponibles e información sobre el proyecto.

Es importante hacer énfasis en que el tipo de terreno y su magnitud delimitaran el uso de maquinaria y el número de personal necesario para esto. Afectará directamente a los tiempos de entrega y al calendario de obra propuesto con anterioridad. He ahí la importancia de un análisis previo del terreno, su topografía, ubicación y contexto

NIVELACION EN OBRA

Después de la junta, el contratista presenta al residente con el estimador de costos del proyecto y el ingeniero de planificación, cuyos conocimientos combinados son los más amplos de que dispone la compañía sobre la construcción propuesta. Todos van al sitio de la construcción para familiarizar al residente con la topografía del lugar. Resulta muy provechoso si también acuden el arquitecto y su asistente para brindar su apoyo y estímulo a los responsables para que culminen con éxito la nueva estructura, y al mismo tiempo aprovechar la oportunidad de conocerse.

Trabajos para la nivelación del terreno Se supone que todos los operarios no deben tener dificultad para interpretar los planos arquitectónicos, siempre y cuando tengan el conocimiento adecuado. Una de las primeras operaciones que es preciso realizar en el lugar donde se va a construir es marcar con exactitud la posición de la construcción propuesta, en relación con los límites del mismo. Para tal fin es necesario efectuar un trazado vertical y uno horizontal.

Una vez que se han tendido los hilos de los ejes, procedase a marcar el ancho de la zanja que se va a excavar para la cimentación. Se recomienda que la zanja tenga 10 centímetros de más a cada lado con respecto al ancho de la base de la cimentación.