



**Nombre del alumno:**

**Luis Esteban Cabrera Sánchez**

**Nombre del profesor:**

**Lic. José Armando**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

**Costos y presupuestos**

**Nombre del trabajo:**

**Tarea 4ta Unidad**

Ocosingo, Chiapas a 08 de abril de 2021.

## Proyecto

La Construcción es una etapa dentro de los proyectos, el proyecto es la Materialización física de un proyecto compuesto por planos, sistemas Constructivos y Programación.

## El Camino de los Costos.

Costos y Presupuestos. El diseño cuenta como complemento, con las especificaciones otorga un primer acercamiento a los Costos de Materiales, Salarios. Por eso es indispensable tener una relación de los recursos de obra y precios en el mercado.

## Contratos y Costos

Los Contratos son acuerdos de Voluntades y pueden ser verbal o escrito, formales o informales.

En la legislación Mexicana se reglamentan Varios tipos de Contratos.

## Contratos por Administración.

Este tipo de Contrato protege al Constructor, reduce el riesgo que corre y también los beneficios económicos que pueda recibir.

Costos y  
Presupuestos.

Contrato a  
Precio Alzado

Las Cantidades de obra sirven para definir los montos de los conceptos. Cuando estos se aprueban en conjunto, se convierten en un monto fijo, por tanto son invariables a cualquier revisión.

Contrato a  
Precios Unitarios

Se requiere la aprobación de estos antes de la ejecución ya sea en el presupuesto original o en presupuestos adicionales.

Contratos llave  
en mano

En este tipo de contratos el constructor pone materiales, mano de obra, equipos, costos indirectos, financiamiento y utilidad y se obliga a entregar el proyecto funcionando.

Antecedentes de  
Precios unitarios

El análisis de costos unitarios utiliza el sistema inductivo. El estimador analiza cada unidad del concepto de trabajo a través de una matriz.

Costos y  
Presupuestos

### Análisis de los Costos Unitarios.

El Costo Unitario Comprende de:

- Costo Directo: Cargos aplicables en el trabajo
- Cargos por materiales: Cantidad de material invertida.

### Catálogo de Conceptos

Es la llave de oro que permite obtener, además de la información estadística, un efectivo control de costos en la obra en todos los sentidos.

### Definición y Conceptos

Concepto - A su vez el diccionario tiene definiciones de conceptos a cada una de las partes o partidas de una cuenta.

Conceptos de obra ↔ Partidas de  
Obra

### Diseño de un Catálogo

- Contar con una estructura adecuada para los trabajos que se van a estimar.
- Tener código o clave para la computadora