



Nombre del alumno:

Alejandra Narvaez Robles

Nombre del profesor:

Lic. José Armando Espinoza

Licenciatura:

Arquitectura

Materia:

Costos y presupuestos I

Nombre del trabajo:

Mapa conceptual

Ocosingo, Chiapas a 20 de enero de 2021.

Bases conceptuales de Costos y Presupuestos en Arquitectura

Generalidades de los materiales

En todas las obras de construcción, es necesario el uso de diversos materiales para construcción.

Para — Su valor de adquisición es vital.

Nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman.

La elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia.

Especificaciones generales de la construcción

Son la descripción detallada de características y condiciones mínimas de calidad que debe reunir un producto.

Estas generalidades están establecidas por las dependencias y entidades.

Para

La ejecución de obras.

Incluyendo

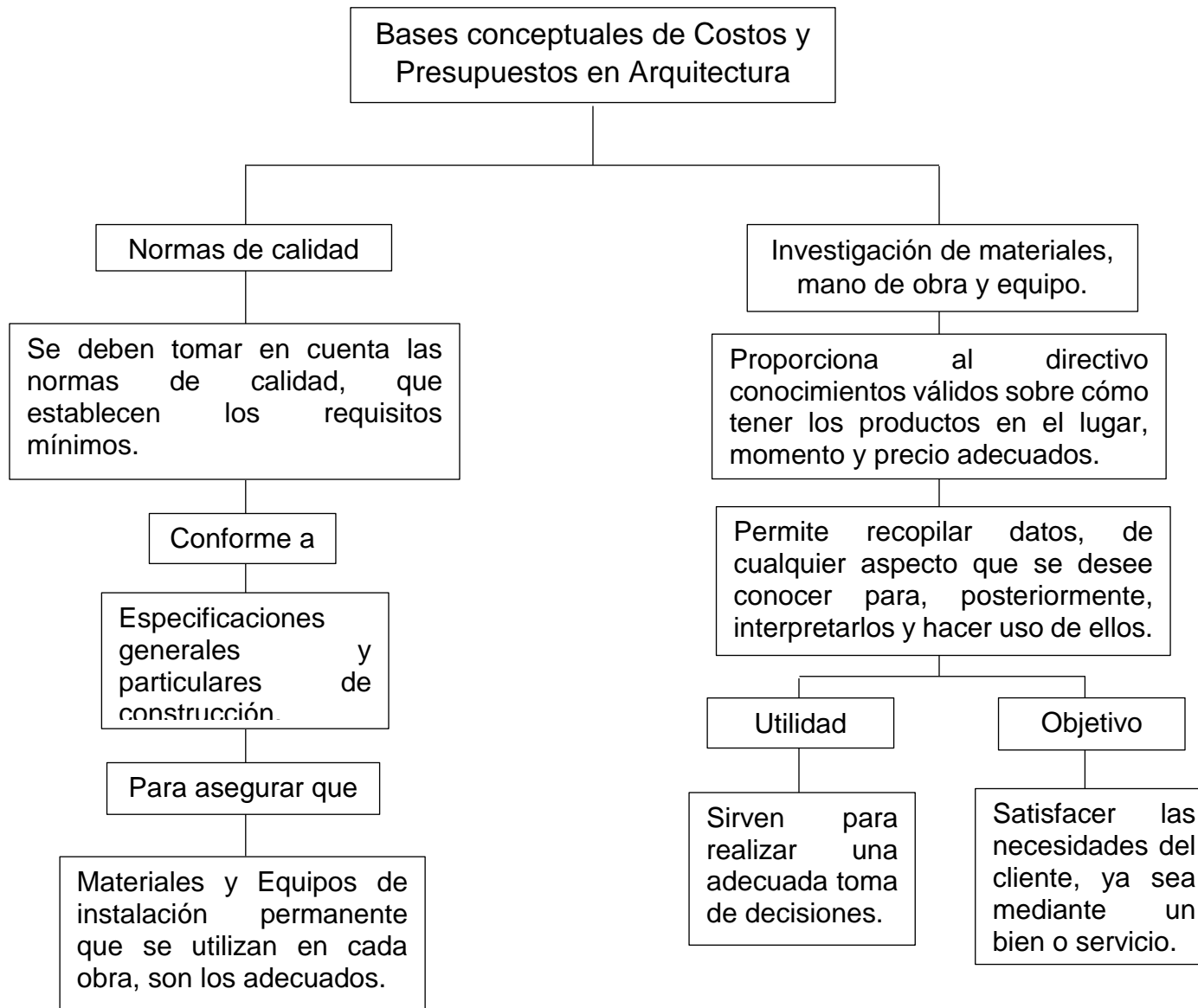
Estudios

Proyectos

Ejecución

Equipamiento

Puesta en servicio, mantenimiento y Supervisión.



Bases conceptuales de Costos y Presupuestos en Arquitectura

Costo directo básico de materiales.

Los precios base de los materiales, serán componentes de un costo unitario con valores, en función del tiempo y del lugar de aplicación.

En caso de ser significativo, deberá provocar un nuevo análisis y valorar su consecuencia.

Es probable que en el transcurso de ejecución de una obra, los materiales sufran variaciones en el precio de compra.

- Incluir:
- Fletes
 - Maniobras

Los costos base deben considerarse puestos en obra.

Cuota IMSS y Riesgos de trabajo.

En el año de 1963 se implantó la LSS que protege la seguridad del trabajador y sus dependientes.

Artículos 25, 73, 106 fracción I y II, 107, 147, 168 I y II y 211.

Tratan de la forma en que deben de cubrirse las cuotas por el estado, el trabajador y el patrón

123 apartado A fracción XIV y XV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Establece:

- Responsabilidad del empleador de asumir las consecuencias de los riesgos de trabajo
- Obligación de establecer medidas preventivas para la seguridad en el trabajo.

Al ser inscrito un trabajador ante el IMSS, tiene derecho a las prestaciones (dinero) que otorga la LSS.