



Nombre del alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Edwin Fabián Burguete

Nombre del trabajo:

Ensayo 1

Materia:

Diseño arquitectónico

Grado:

7

Grupo:

A

Ocosingo Chiapas a 13 de noviembre de 2020.

PROCESOS DE INDUSTRIALIZACIÓN EN ARQUITECTURA

Mucha gente, entre ellos algunos arquitectos, se preguntan cómo afecta la construcción industrializada a la arquitectura. Cuando pensamos en la industrialización, en el desarrollo de la máquina y la técnica, nos vienen a la cabeza las fábricas, cadenas de montaje y ensamblaje de piezas para producir flamantes coches o enormes aviones diseñados con precisión y eficacia. No solemos imaginarnos una fábrica de casas, sin embargo, la construcción industrializada es el presente y el futuro de la construcción de viviendas.

La construcción industrializada se apoya en una industria completamente madura, afianzada y altamente desarrollada, que utiliza todo el conocimiento técnico y experiencias a su alcance para implementar la calidad de sus productos.

Nadie pone en duda que existe un cambio en la forma de construir y de materializar las ideas arquitectónicas. La construcción tradicional ha dejado de ser un referente para los arquitectos que aspiran a dar respuestas a las necesidades técnicas de una manera más eficiente, sostenible y rápida. A través de la construcción industrializada los arquitectos tienen una herramienta moderna y versátil.

La industrialización de la arquitectura se produce como respuesta a una arquitectura arcaica y casi artesanal. Incorpora los avances tecnológicos a los procesos constructivos, reduciendo plazos y mejorando calidades y procesos. Ofreciendo además al cliente final viviendas con amplias prestaciones y una calidad máxima. Los sistemas constructivos industrializados llevan años perfeccionándose y siendo probados y testeados. La construcción industrializada, o construcción prefabricada, es un sistema de edificación que utiliza técnicas y procesos más innovadores. La mayor parte de la obra se realiza en una fábrica, por lo que los procesos están más controlados. Posteriormente se transportan a su ubicación definitiva, donde previamente se ha realizado la cimentación, y allí se ensamblan.

Ventajas de la construcción industrializada

La construcción industrializada, también conocida como construcción off-site, se basa en un sistema constructivo que aporta muchos beneficios. El arquitecto es uno de los principales beneficiados por la utilización de la construcción industrializada. Especialmente en proyectos de edificación residencial con requisitos técnicos más específicos.

La construcción industrializada produce una mejora exponencial en la calidad técnica y constructiva de las viviendas.

No limita la creatividad en los diseños arquitectónicos, si no que es una nueva herramienta de diseño.

La calidad de espacios y estética sigue dependiendo del trabajo del arquitecto, para conseguir los mejores resultados.

Aporta una mayor precisión de los procesos constructivos.

Asegura una mayor eficacia, en tiempo y energía.

Minimiza esfuerzos y evita imprevistos

Elimina sobrecostos.

Ajusta dimensiones y tolerancias, no hay desviaciones permitidas.

La evolución de la arquitectura

La evolución de la arquitectura va ligada a la evolución de la construcción. Los arquitectos no pueden ser ajenos a esta dicha evolución y los avances técnicos que conlleva la producción en fábrica.

El presente de la arquitectura pasa por la arquitectura modular y aprovechar los avances de la industrialización. La producción en serie y la certificación y testeo de materiales serán una herramienta y punto de partida del diseño. La arquitectura actual debe incorporar los nuevos materiales y procesos constructivos a los proyectos, como parte natural de los mismos.

El reto del arquitecto ante la construcción industrializada es incorporar las novedades tecnológicas al diseño de viviendas actuales. Es una imposición del mercado inmobiliario actual que demanda eficacia, rapidez y seguridad.

La arquitectura industrializada

Es importantísimo entender cómo la arquitectura industrializada da respuestas a las exigencias de una sociedad que desea ser eficiente. La manera de hacerlo es mediante procesos constructivos muy controlados que producen un menor consumo energético, menos residuos y mayor durabilidad y prestaciones, con más garantías.

Esta nueva arquitectura se materializa en construcciones de ensamblaje en seco y realizándose en una fábrica con procesos industriales. Dando como resultado viviendas testadas antes de salir hacia su ubicación definitiva, en un proceso controlado de principio a fin. Sin imprevistos, ni sobrecostos.

La industrialización de arquitectura comenzó a la par que la industrialización, estando íntimamente unida en sus comienzos, a las últimas patentes en cada momento como viviendas portátiles, diseños de nudos y juntas secas, nuevos procesos constructivos y nuevas herramientas como fue la sierra de vapor; sin embargo, a pesar de los avances que pudiéramos intuir de las investigaciones en nuevos materiales desde el siglo XIX a nuestros días, que podían haber marcado una revolución en la manera de habitar y de crear arquitectura, se ha limitado a satisfacer, con poca fortuna en la mayoría de los casos, unas necesidades inminentes de vivienda o una inminente necesidad de publicidad arquitectónica.