

Nombre del alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Yaneth Mendez Leon

Nombre del trabajo:

Costos en construcción

Materia:

Organización y presupuesto

Grado:

7

Grupo:

A

COSTO DE CONSTRUCCIÓN

Costos directos

Es toda aquella inversión que hace el contratista para comprar o producir los elementos (materiales) necesarios para que el trabajo se ejecute correctamente

Son identificables con un producto, un departamento, o una actividad concreta

Es aquel que se identifica y atribuye directamente a un producto

Existen diferentes tipos de costos
Materiales
Mano de obra
Maquinaria

Costos indirectos

Correspondiente a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos

No se identifican en el monto total de lo producido

Se consideran dentro de los gastos administrativos y técnicos necesarios para la correcta realización de los procesos constructivos

Se incluyen todos aquellos imprevistos dentro de la obra como son:
Suspensión o demora del trabajo por mal tiempo
Escasez o retraso de entrega de material
Modificaciones del proyecto
Conflictos patronales o accidentes

Costo de la oficina central

Gastos técnicos y administrativos

Son gastos que incurren en una empresa que no están directamente vinculados a una función elemental como la fabricación

Alquileres y/o depreciaciones

Son gastos por concepto de bienes inmuebles, muebles y servicios necesarios

Son rentas de oficinas o almacenes para los materiales, renta de luz, etc.

Materiales de consumo

Son los gastos en artículos de consumo necesarios para funcionamiento de la empresa y para la realización del producto

Obligaciones y seguros

Permiten asegurar las obligaciones derivadas de leyes nacionales al contratar aseguran a sus trabajadores en casos de accidentes de trabajo

Obligaciones de realizar pagos a tiempo a los trabajadores llámese, sueldos, prestaciones e indemnizaciones

Capacitación y promoción

Es entrenar a la persona de acuerdo al área en que se encuentre para un mejor desempeño y así este preparado para cualquier adversidad que se pueda presentar