

**Asignatura:**

ORGANIZACIÓN Y PRESUPUESTOS DE OBRA

**DOCENTE:**

ING. YANETH MENDEZ

**Trabajo:**

Mapa conceptual

**Alumno:**

Jaime Hernández Moreno

**Carrera:**

Lic. Arquitectura

**Cuatrimestre.**

7º

**Fecha:**

19/Septiembre/2020

# INTEGRACIÓN DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN

## COSTOS DIRECTOS

Es

La suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo

Planos y especificaciones

Es el punto de partida para la elaboración del costo directo, para llegar al Precio Unitario y finalmente al presupuesto

Determinación de los conceptos de obra

Del estudio anterior se deduce el tipo de obra de que se trata para hacer una apreciación de las partidas y conceptos que en ella puedan intervenir

Lista de materiales

Aquellos materiales que serán instalados y quedarán permanentes en la obra

Lista de materiales

Verificar en forma directa las cantidades de obra obtenidas

Maquinaria y equipo

Obliga a determinar los costos horarios de la maquinaria y equipo que intervendrán en la obra y que formarán parte del costo directo

## COSTOS INDIRECTOS

Es

Toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto; pero en el cual no se incluya mano de obra, materiales ni maquinaria

Consiste en

Los gastos no utilizables en la elaboración del producto es un costo indirecto

Está considerado en dos partes

El costo indirecto por administración central

El costo indirecto por administración de campo



## EL COSTO DE LA OFICINA CENTRAL

Es un

independientemente de su estructura orgánica, sus gastos pueden agruparse en cuatro principales rubros, que en forma enunciativa y no limitativa, pueden ser:

### Gastos técnicos y administrativos

Son los gastos que representan la estructura ejecutiva, técnica, administrativa y de staff de una empresa, tales como honorarios o sueldos de ejecutivos, consultores, etc.

### ALQUILERES Y/O DEPRECIACIONES

Son aquellos gastos por conceptos de bienes, inmuebles, muebles y servicios necesarios para el buen desarrollo de las funciones ejecutivas, técnicas, etc.

### OBLIGACIONES Y SEGUROS

Se refiere a los gastos obligatorios para la operación de la empresa y convenientes para la dilución de riesgos a través de seguros

### MATERIALES DE CONSUMO

artículos de consumo necesarios para el funcionamiento de la empresa, tales como: combustibles y lubricantes de vehículos al servicio de la oficina central, etc.

### CAPACITACIÓN Y PROMOCIÓN

Son los gastos referidos al derecho que todo trabajador tiene para capacitarse, en las empresas constructoras