

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

‘UNIDAD ADMINISTRATIVA LAS MARGARITAS’

DISEÑO ARQUITECTONICO V

1.1 Problemática

En el presente escrito hago un resumen y análisis de la problemática que tiene nuestro municipio en lo que consta al desarrollo de las actividades que la unidad administrativa Las margaritas ejerce en el municipio, ya que está se ve implicada en varias situaciones de la vida cotidiana ya que es la procesadora de la información del crecimiento de nuestro municipio, tramites, documentación, etc.

Procedo a dar la introducción a las problemáticas que la unidad administrativa enfrenta hoy en día, como motor principal del desarrollo de la población la unidad administrativa, debe contar con un espacio suficiente para desarrollar las actividades que ahí se desarrollan, esto no es un gran problema ya que el espacio es suficiente pero la distribución no es tan efectiva ya que hay espacios faltantes, y lugares con muy poco espacio, lo que afecta al desarrollo armonioso del espacio y de la funcionalidad en sí, ya que no permite una buena movilización, y rapidez, ya que en ciertas ocasiones el espacio no es suficiente entre trabajadores y civiles en trámite, y esto es debido también a la distribución de los espacios del lugar; este entre mucho otros puntos a tratar en los que hablaré a continuación.

1.2 Puntos críticos de la problemática

En el proceso para crear una arquitectura que sea capaz de llevar una función correcta para un buen desarrollo dentro y fuera de una unidad administrativa es necesario verificar varios puntos uno de estos son los principales que hacen que el problema que se ve hoy en día aquí en el municipio De Las Margaritas siga en constante apreciación e incomodidad para los trabajadores y la población que ingresa dentro de la unidad:

1. **Consideración de los puestos de trabajo:** Pues considerar los puestos de trabajo es un trabajo muy importante lo cual no está muy bien logrado ya que afecta, directamente la orientación del lugar desproporcionando espacios que deberían ser más útiles y con un espacio mayor que otros tal es el problema del área de almacenamiento de tramites ya que es muy pequeño.
2. **Funciones de los puestos:** En cuestiones del funcionamiento de los puestos de trabajo deberían ser redireccionados a otros lugares para un mejor funcionamiento, con un mayor espacio de trabajo y movilización debido a la gran cantidad de gente que expide tramites de cualquier tipo.

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

‘UNIDAD ADMINISTRATIVA LAS MARGARITAS’

DISEÑO ARQUITECTONICO V

2.1 Justificación

Como principal fundamento en lo que concierne a lo que debería de ser un buen espacio administrativos para lograr de manera efectiva, sin discordias, y una buena implementación de áreas de desarrollo de la población, con ciertos tramites, etc, este espacio no ha cumplido con todos los requisitos para lograr conceder un buen emprendimiento a los que es la administración de la ciudad De Las Margaritas ya que además de no tener ciertos espacios no cumple con la mayoría de las expectativas para lograr obtener un buen resultado de parte del personal que ejerce su trabajo dentro de estas instalaciones, ya que debido a también el poco mantenimiento que se le ha dado en los últimos años, esta ha decaído a tener un estilo que hace caer la imagen de nuestra ciudad, la unidad administrativa de lo que consta a cada municipio debe ser muy importante gracias a la información que cada una maneja, retomando esta opinión es muy importante también manejar las zonas que está maneja ya que no se les da el uso correcto a todas las zonas que son manejadas por los trabajadores intercambiando zonas por otras cuando otras no están en servicio, debido a la necesidad de más espacio en zonas con más utilidad.

Justifico la necesidad de una nueva o remodelación de la unidad administrativa bajo los siguientes puntos ya que son a simple vista muy necesarios para a la correcta ejecución de un buen cronograma arquitectónico durante la implementación del funcionamiento de la unidad administrativa las cuales no han sido cumplidas en su mayoría.

APROVECHAMIENTO DE ESPACIO

Es toda distribución, que realizada en condiciones favorables, nos permite ocupar de manera óptima todo espacio físico y realizar los trabajos de manera óptima, lo cual no es del todo bien en lo que es un buen espacio en zonas casi inutilizables en la unidad administrativa que pueden servir para un ampliamineto.

AMBIENTACIÓN DE SERVICIOS

Es toda acción que procura encaminar al trabajo que se realiza en un ambiente favorable de comodidad y bienestar, procurando salvaguardar salud física y una psicología saludable en la mente de las personas, logrando un medio aceptable encaminado a motivar a las personas a trabajar, lo cual es lo más notable al momento de ingresar en un día ajetreado ya que la mala distribución de los espacios con lleva a un caos tanto para los trabajadores como a los civiles a tramitar.

2.2 Incumplimiento de variables en cuestión de funcionamiento

Hay ciertas variables que he notado acerca del mal funcionamiento en cuestión de los empleados lo cuales describiré de manera corta y objetiva, para una mejor comprensión de la situación.

Que el trabajo fluya hacia delante, ¿a qué me refiero con esto? A que por ciertos flujos de personas por un día inusual en el que se reciban más personas de lo esperado, el trabajo se vea casi imposible de realizar lo que conlleva a un retardo en cuestión de atender a una persona, es muy evidente en cuestión de las unidades administrativas, un problema común, pero no está demás pretender una mejor organización de los espacios para que esta tenga un desarrollo pleno en esos días.

Que el trabajo llegue hasta el empleado, quiero decir que el espacio este tan bien distribuido que el trabajo llegue de manera efectiva a cada empleado en zonas que corresponden realmente al trámite que desean ejecutar.

Que todo el personal tenga accesos a pasillos, ya que esto habilita la movilización en cuestión a la necesidad de un documento por a si decirlo.

Que tengan las suficientes herramientas de máquinas y equipos de trabajo, es muy común también la falta de herramientas, pero sería cuestión de habilitar zonas que estén al alcance mínimo de los empleados.