



Nombre del alumno: Olga Karina Avendaño Domínguez

Nombre del profesor: Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

EXAMEN

Materia: Diseño Arquitectónico V

Grado: 7° Cuatrimestre

Grupo: "A" Arquitectura

Comitán de Domínguez Chiapas a 01 de Octubre de 2020.

La Arquitectura es una de las siete bellas artes y una profesión muy bonita, especial, amplia en su campo de trabajo, esta implica mucha responsabilidad, seguridad, entrega, etc. En cualquier lugar existe una pequeña o gran cantidad de arquitectura, más bien todo que se rodea es una pequeña parte de la arquitectura de la ciudad, esta también demanda problemitas a las cuales se debe llegar a una solución óptima para el bien colectivo. En este caso se presenta las siguientes problemáticas.

PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

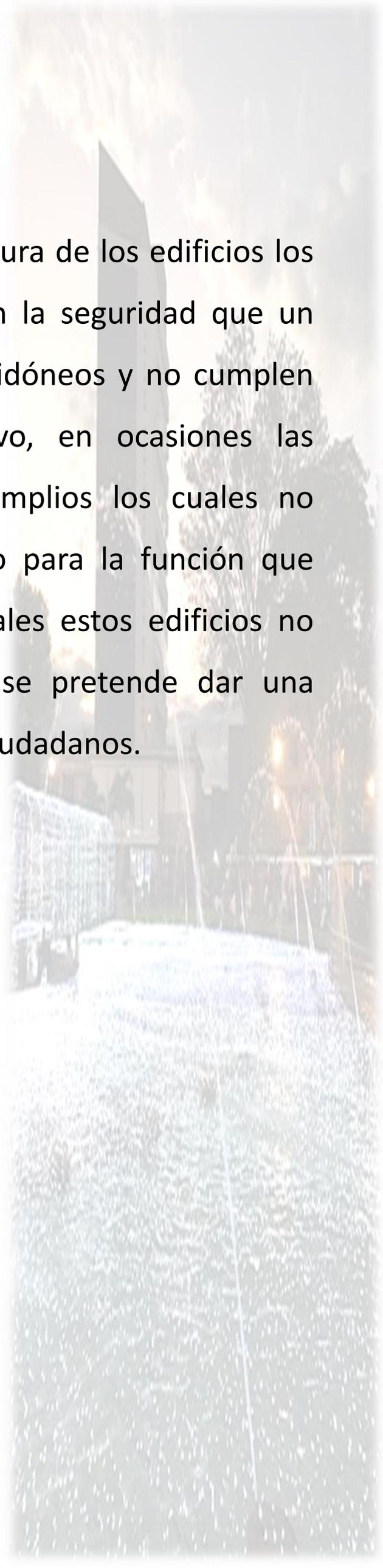
- **Pérdida de tiempo al espera el tramite**
- **Tramites complicados**
- **Gastos al usuario (transporte, comida, etc)**
- **Inseguridad**
- **Mala ubicación de las oficinas**
- **Mala infraestructura del edificio (jurisdicción sanitaria, dirección de seguridad pública,)**
- **Espacios muy reducidos o muy grandes (lugares no apropiados)**

PROBLEMÁTICA

Existen problemáticas que obstaculizan un bienestar colectivo y que afectan a la sociedad en general como es el caso de la ciudad de Comitán de Domínguez una ciudad con un crecimiento muy avanzado económicamente, social y laboral. Los avances han sido benéficos para muchos ciudadanos, al igual existen muchas problemáticas que se encuentran en cualquier ámbito en esta ocasión en el bienestar administrativo.

El objetivo de este proyecto es reubicar las oficinas que brindan este servicio diseñando así la unidad administrativa para solventar las problemáticas expuestas; existen muchas como la pérdida de tiempo, ya que las personas pierden tiempo en el traslado de una oficina a otra en transporte el cual genera gastos innecesarios, aparte los trámites son tardados en muchas ocasiones son complicados los que requieren de mucho tiempo, documentación, y los gastos se elevan, todo esto genera que el usuario haga gastos no destinados para esas actividades (comida, transporte, servicios, etc.), la ubicación de estas oficinas no es la mejor o la adecuada porque se encuentran separadas una de otra, en otras ocasiones no se conoce la existencia de la misma o se desconoce de la ubicación actual las cuales se encuentran en lugares retirados de la ciudad lo que genera inseguridad para los trabajadores como para las personas que asisten a dichas oficinas exponiendo su seguridad.

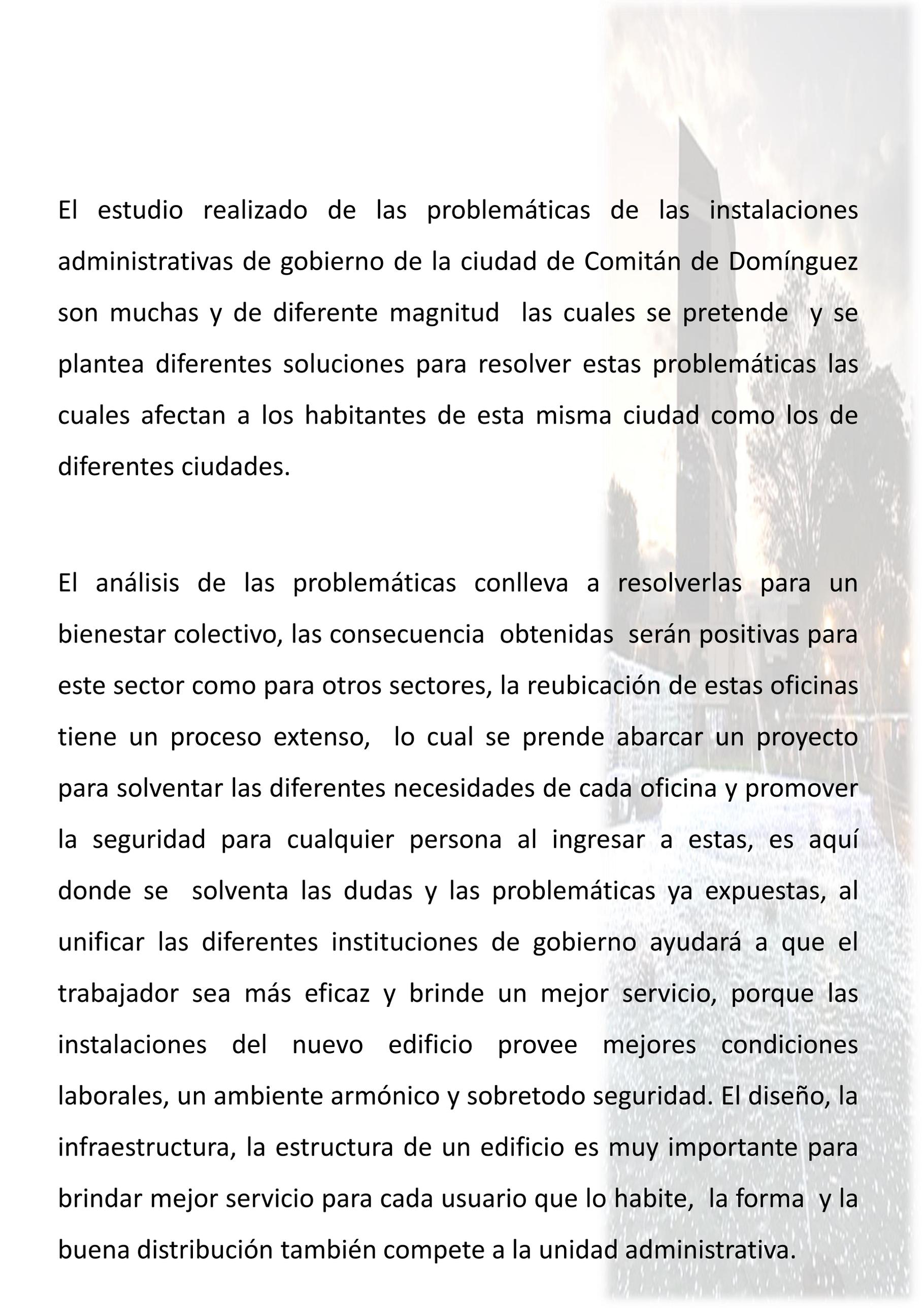
Otro punto importante es la mala infraestructura de los edificios los cuales estos no son los adecuados y no dan la seguridad que un servidor requiere, estos espacios no son los idóneos y no cumplen con los requisitos del índole administrativo, en ocasiones las espacios son muy reducidos o son muy amplios los cuales no corresponden con tipo de edificio requerido para la función que tiene, en fin son muchos los puntos los cuales estos edificios no cumplen con la función adecuada lo cual se pretende dar una solución óptica para un bien colectivo de los ciudadanos.



JUSTIFICACION

Al proponer un espacio donde se puede reubicar cada una de las oficinas mejorara la comunidad de las personas, como la accesibilidad de estos, reducir gastos innecesarios, ya que algunos trámites demoran mucho tiempo provocando que las personas se estresen, al plantear este edificio se garantiza la estabilidad, bienestar de las personas como la de edificio (s), la parte del diseño también interviene ya que es aquí donde se presenta un edificio que cumpla con fines estéticos y con un buen funcionamiento, no se puede diseñar algo sin que este sea agradable para la vista de los usuarios los cuales conforman la ciudad.

El proyecto es replantear un espacio para estas instituciones de gobierno que brindan un servicio a la sociedad en general, este espacio tiene que cumplir con las características principales y solventar las problemáticas, se diseñara un espacio agradable y funcional, ya que la seguridad y el bienestar de las personas también dependerán de que este proyecto se ejecute bien, un error puede ser algo agrumador y no será válido por no cumplir con el objetivo general de dicho proyecto, se pretende dar un buen proyecto a la ciudadanía de Comitán de Domínguez para un buen funcionamiento y reducir algunos problemas de esta índole.



El estudio realizado de las problemáticas de las instalaciones administrativas de gobierno de la ciudad de Comitán de Domínguez son muchas y de diferente magnitud las cuales se pretende y se plantea diferentes soluciones para resolver estas problemáticas las cuales afectan a los habitantes de esta misma ciudad como los de diferentes ciudades.

El análisis de las problemáticas conlleva a resolverlas para un bienestar colectivo, las consecuencias obtenidas serán positivas para este sector como para otros sectores, la reubicación de estas oficinas tiene un proceso extenso, lo cual se pretende abarcar un proyecto para solventar las diferentes necesidades de cada oficina y promover la seguridad para cualquier persona al ingresar a estas, es aquí donde se solventan las dudas y las problemáticas ya expuestas, al unificar las diferentes instituciones de gobierno ayudará a que el trabajador sea más eficaz y brinde un mejor servicio, porque las instalaciones del nuevo edificio provee mejores condiciones laborales, un ambiente armónico y sobretodo seguridad. El diseño, la infraestructura, la estructura de un edificio es muy importante para brindar mejor servicio para cada usuario que lo habite, la forma y la buena distribución también compete a la unidad administrativa.

UNIDAD ADMINISTRATIVA EL LAGO

Dirección

Sede Principal: Calle
25 No. 7-48 Unidad
Administrativa El
Lago pisos 2, 7, 10 y
14

Sede Catastro:
Carrera 10 # 17-55
Piso 3 Edificio Torre
Central Pereira.

Pereira – Risaralda
– Colombia



ESPACIOS



- Oficinas
- Plaza
- Sótanos
- Elevadores
- Entradas vehicular
- Espacios administrativo
- De atención

- SEDE ADMINISTRATIVA:
- SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
- METROPOLITANO:
- SUBDIRECCIÓN DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD
- SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO
- METROPOLITANO:
- GESTIÓN Y CONTROL DE INGRESOS:
- GESTIÓN JURÍDICA:
- COORDINACIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:
- RECURSOS FÍSICOS:

NORMAS DE OPERACIÓN:

- El área de apoyo pedagógico interviene en el proceso de inclusión del alumno con discapacidad visual a la escuela regular, por lo que el alumno cubre la mayoría de los días y horarios de clases en su centro educativo regular y asiste de manera programada a las sesiones de apoyo pedagógico según sea el caso.

Descripción de Actividades

	Fecha de Autorización			Hojas		
	11	08	2015	1	de	2
Unidad Administrativa: Dirección de Atención a Personas con Discapacidad.	Área Administrativa: Subdirección del Centro de Atención Integral para Ciegos y Débiles Visuales, Área de Apoyo Pedagógico a Preescolar y Primaria.					
NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Atención a Menores de Nuevo Ingreso de 3 A 5 Años de Preescolar y de 6 A 12 Años de Primaria.						
RESPONSABLE	ACT. NÚM.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD				FORMA O DOCUMENTO
Padre.	1	Solicita información para el ingreso del menor de 3 a 5 años de preescolar y de 6 a 12 años de primaria.				
Área de Trabajo Social del CAICDV.	2	Realiza entrevista al padre del menor y aplica estudio socioeconómico.				Estudio socioeconómico.
Área de Trabajo Social del CAICDV.	3	Solicita documentación del menor que va ingresar al CAICDV y envía.				
Área de Valoración del CAICDV.	4	Recibe al solicitante realiza y envía valoración correspondiente, indicando el área que requiere para su atención. Si procede: autoriza su inscripción. No procede: informa que requiere atención de otra Institución y lo canaliza.				
Área de Trabajo Social del CAICDV.	5	Recibe valoración e Inscribe al menor, asigna horario de atención y envía al área correspondiente.				
Área de Apoyo Pedagógico de Preescolar y Primaria del CAICDV.	6	Recibe al alumno y aplica una breve evaluación.				
Área de Apoyo Pedagógico de Preescolar y Primaria del CAICDV.	7	Realiza plan de trabajo individual.				
Área de Apoyo Pedagógico de Preescolar y Primaria del CAICDV.	8	Registra en la bitácora diaria el desempeño del alumno.				
Área de Apoyo Pedagógico de Preescolar y Primaria del CAICDV.	9	Elabora y envía informe trimestral a la coordinación docente del avance del alumno.				
Área de Apoyo Pedagógico de Preescolar y Primaria del CAICDV.	10	Elabora y envía informe semestral al padre del alumno para que conozca los avances obtenidos.				

FUNCIONES

- Financieras
- Técnicas
- Comerciales
- De seguridad
- Administrativas
- Contables

- Fase mecánica

Objetivo es planificar y organizar

- Fase dinámica

Dirige y controla las actividades

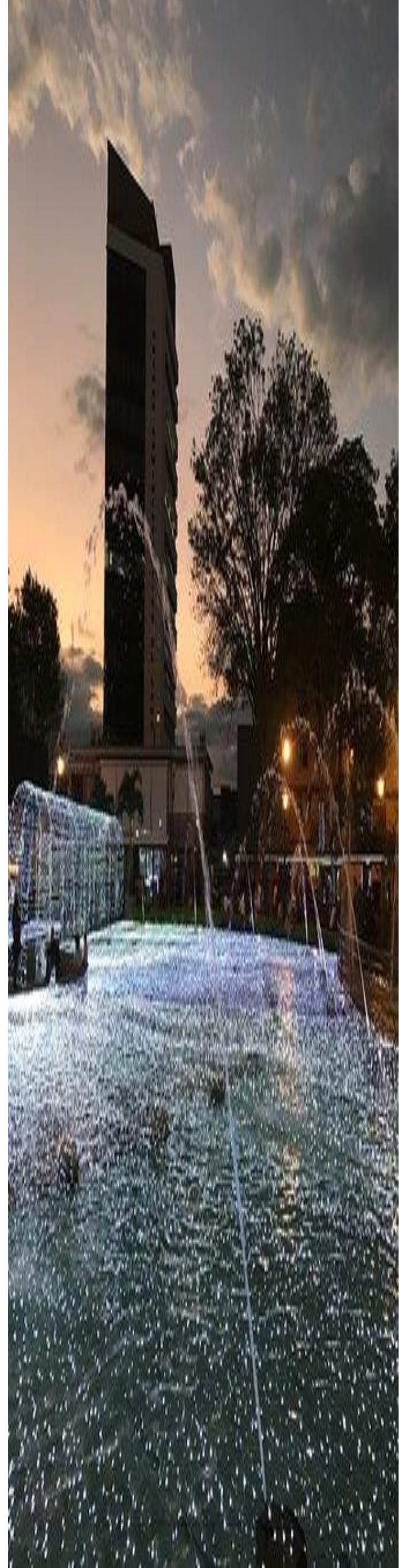
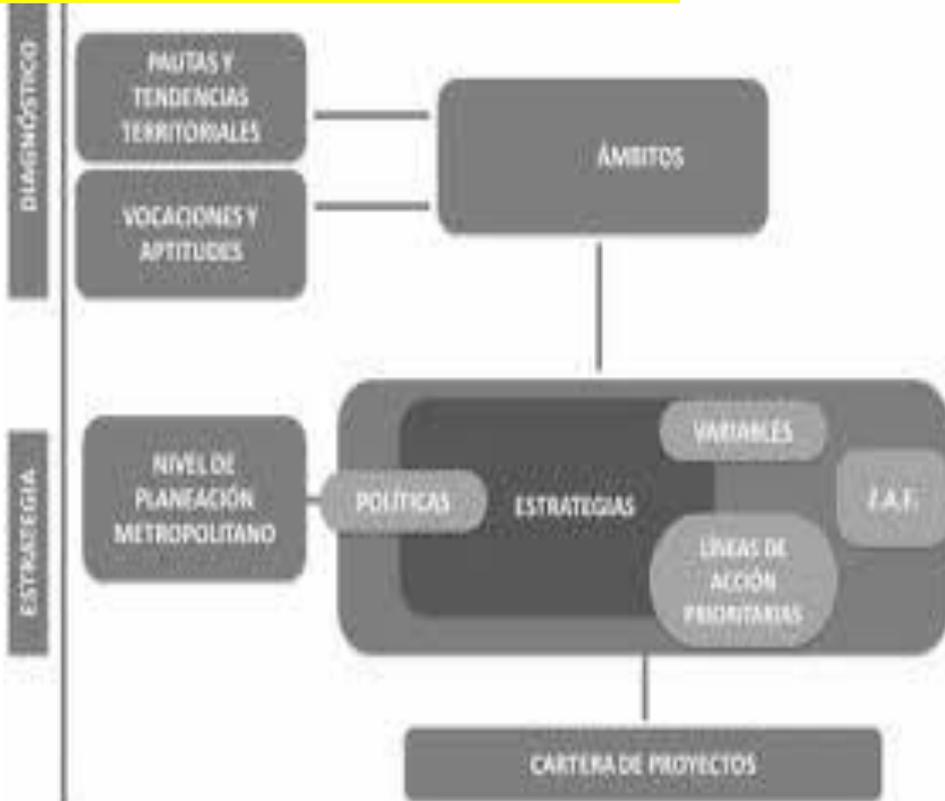


Espacios con los que cuenta

Edificio gubernamental en el que se encuentran la ESE Salud Pereira, la empresa de Aseo, el Área Metropolitana, la Defensoría del Pueblo y el Departamento para la Prosperidad Social.

Sala de espera VIP, servicio de recepción, sala de juntas (bajo reserva) y cámaras de seguridad en áreas comunes.

ZONIFICACION



EDIFICIO

Es en forma alargada rectangular y torre de 16 pisos propio de la Arquitectura Contemporánea

Con materiales

Como concreto armado
Vidrio
Este cuenta con una cimentación de pilotes

Columnas de concreto armado cuenta con un ritmo y repetición
Sistema estructural masa activa

Diseño por desempeño de estructuras dúctiles de concreto reforzado ubicadas en la zona del lago

Los factores de corrección utilizados aquí para el diseño del edificio de catorce pisos. Las unidades de rotación son radianes y las de curvatura 1/m.

