



“UDS”

Universidad del sureste

Lic. Arquitecta

Diseño Arquitectónico V

Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

Olga Karina Avendaño Domínguez

Primera Unidad

Séptimo Cuatrimestre

Ensayo

“Problemáticas”

Comitán de Domínguez, 12 de Septiembre de 2020

La Arquitectura es una de las siete bellas artes y una profesión muy bonita, especial, amplia en su campo de trabajo, esta implica mucha responsabilidad, seguridad, entrega. En el lugar en donde nos encontremos nos rodeamos de arquitectura, más bien todo lo que nos rodea es una pequeña parte de la arquitectura de nuestra ciudad, esta también demanda problemitas a las cuales se debe llegar a una solución óptima para el bien colectivo. En este caso se presenta las siguientes problemáticas.

PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

- **Pérdida de tiempo al espera el tramite**
- **Tramites complicados**
- **Gastos al usuario (transporte, comida, etc)**
- **Inseguridad**
- **Mala ubicación de las oficinas**
- **Mala infraestructura del edificio**
- **Espacios muy reducidos o muy grandes (lugares no apropiados)**

Problemáticas

Existe problemáticas que nos obstaculizan un bienestar colectivo y que afecta a la sociedad en general como es el caso de la ciudad de Comitán de Domínguez una ciudad con un crecimiento muy rápido económicamente, social y laboral. Así como es tan grande también existen muchas problemáticas que se encuentra en cualquier ámbito en esta ocasión en el bienestar administrativo, el objetivo de este proyecto es reubicar las instalaciones de la feria para usos administrativos y las problemáticas que existen son muchas como la pérdida de tiempo ya que las personas pierden tiempo al ir de una oficina a otra en transportes lo cual también genera gastos innecesarios, aparte los trámites son tardados los cuales en ocasiones son tramites complicados los cuales requieren de mucho tiempo, documentación, y los gastos son elevan y todo esto genera que el usuario haga gastos no destinados para esas actividades, la ubicación de estas oficinas nos son las mejores porque se encuentran separadas en otras ocasiones no se sabe cómo llegar a ellas se encuentra en lugares retirados de la sociedad lo cual provoca inseguridad para los trabajadores como para las personas que tramitan los documentos esto pone en peligro la seguridad de todos.

Otro punto importante es la mala infraestructura de los edificios los cuales estos no son los adecuados y no dan la seguridad que un servidor requiere, estos espacios no son los idóneos y no cumplen con los requisitos del índole administrativo, en ocasiones las espacios son muy reducidos o son muy amplios los cuales no corresponden con tipo de edificio requerido para la función que tiene, en fin son muchos los puntos los cuales estos edificios no cumplen con la función adecuada lo cual se pretende dar una solución óptica para un bien colectivo de los ciudadanos.