



**Nombre del alumno:**

**Luis Fernando Gordillo García**

**Nombre del profesor:**

**Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen**

**Nombre del trabajo:**

**Examen Primera Unidad**

**Materia:**

**Diseño Arquitectónico v**

**Grado:**

**Séptimo cuatrimestre**

**Grupo:**

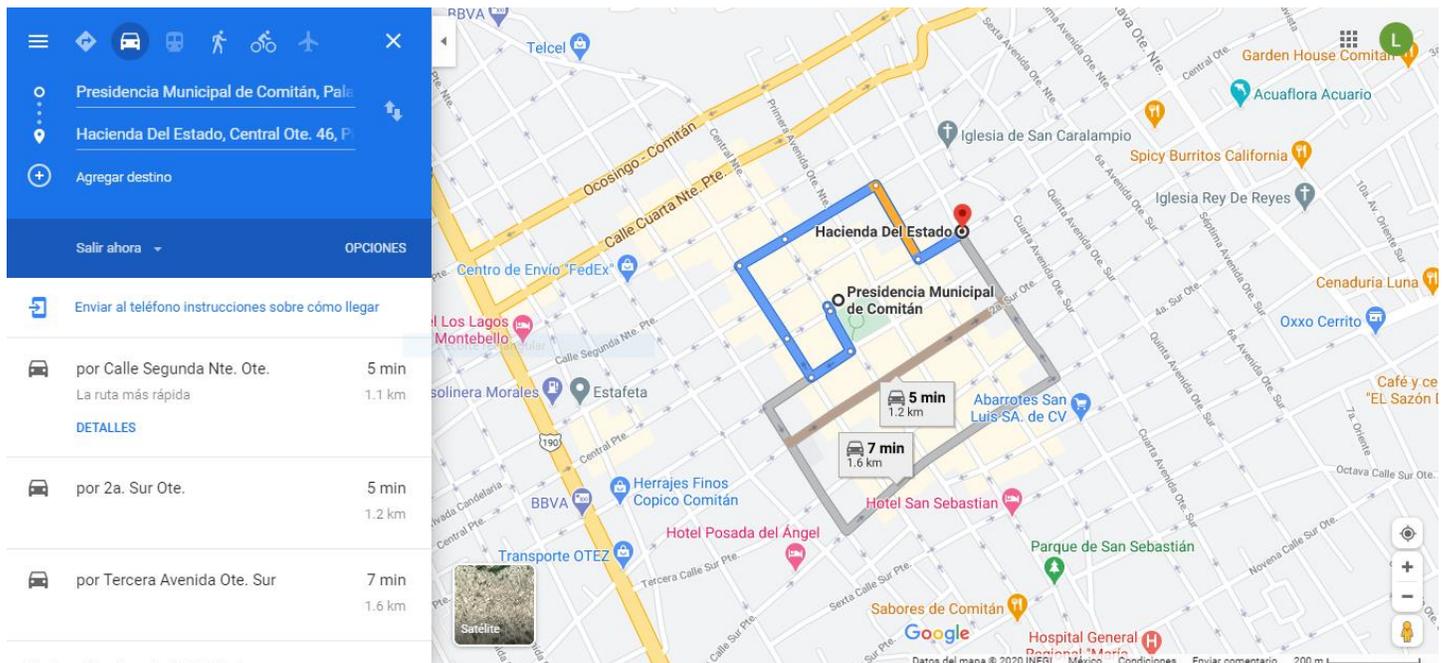
**“A”**

De lo que se comentó en la clase y el punto de partida que ahora se tiene para trabajar en el proyecto, es la problemática que se da en la ciudadanía, primeramente, se exponen para dar solución a todos estos detalles; por ahora lo que se observa y hace que haya conflictos, en lo que se menciona es que las oficinas que llevan a cabo tramites, solicitudes y pagos sociales no están bien organizadas en su espacio; aclaro este punto, ya que, las oficinas se encuentran alejadas una de otra y esto genera que los tramites se alarguen o ya no alcancen a realizarse en un solo día, lo cual genera inconformidad a la ciudadanía porque es más el tiempo en el cual ellos piden permiso para tramitar todo lo que necesitan y son perdidas económicas reflejadas en sus sueldos.

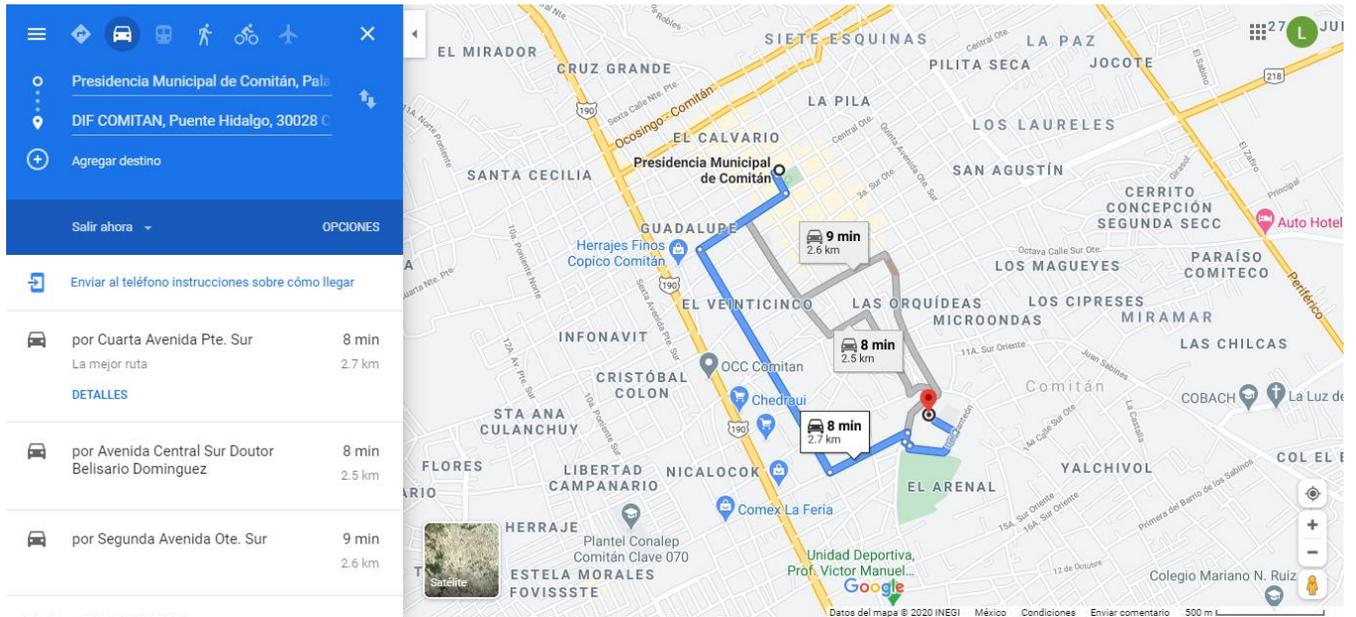
De las demás cosas que todo esto genera es el gasto, debido al traslado de una dependencia a otra y todos los detalles que puedan surgir en el transcurso, como, por ejemplo: gastos de papelería, alimentos, y principalmente transporte público o privado, según sea el caso que se utilice.

Analizando aún más este detalle nos pasamos al caso de la seguridad, que las oficinas estén alejadas genera gastos, pero también, una inseguridad en el traslado de ellas, en las situaciones actuales se ve de tantas maneras que puedan surgir los accidentes que en una salida a otra oficina no está demás pensar en que pueda surgir algo; entonces con todos estos detalles ya se piensa de diferente manera todas las acciones que realizamos al momento de hacer algún movimiento benéfico o necesario para nosotros nos puede pasar algo inesperado.

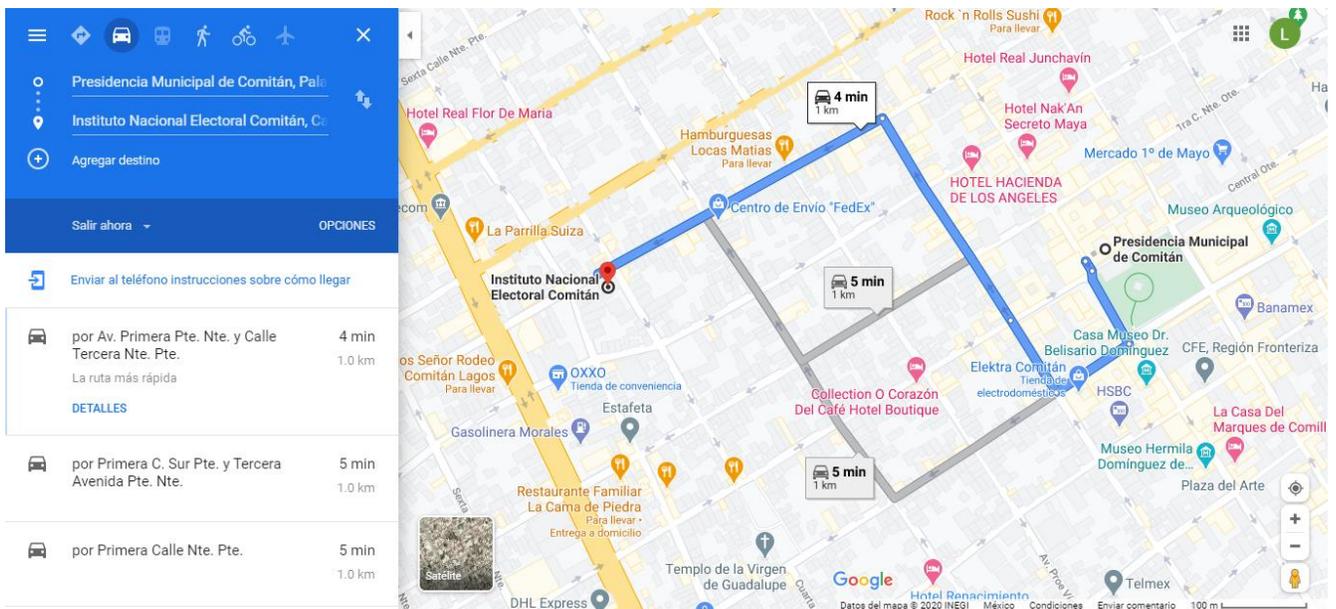
Como bien nos vamos dando cuenta si influye demasiado no tener una buena organización para el trabajo general.

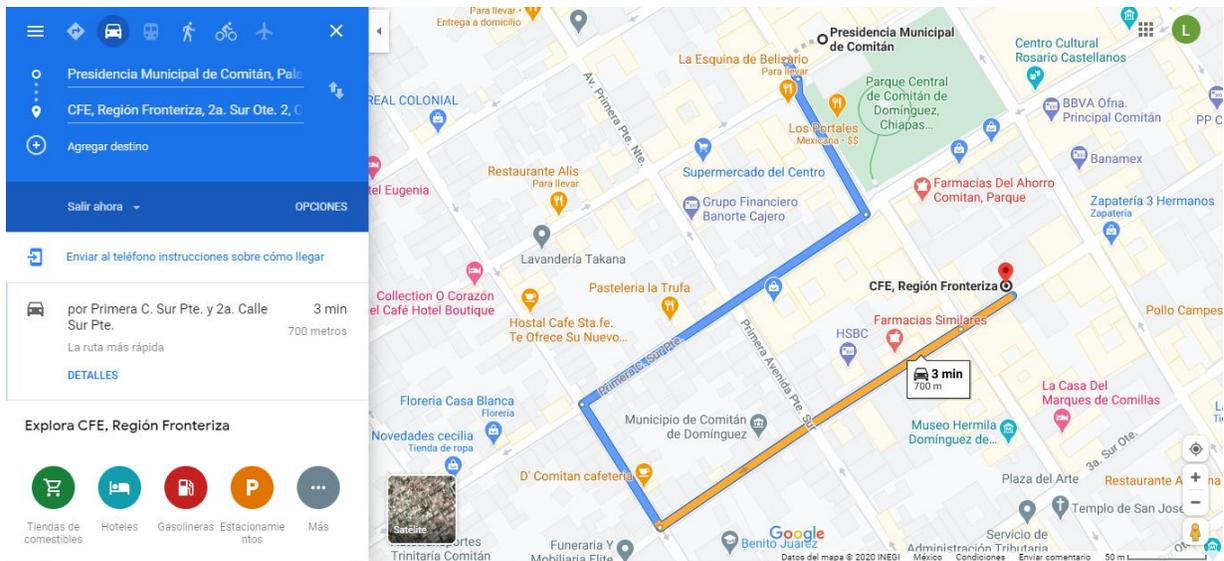


Como se puede observar la ubicación y lo que se tarda en llegar de una oficina necesaria y de servicio a la otra. Esto genera todo lo antes mencionado.



Oficinas de apoyo ligeramente alejadas.





Presento la principal problemática que engloba muchos otros más sucesos de la mala organización administrativa y lo que se pretende mejorar con la implementación de una unidad administrativa que maneje mejor todos esos aspectos que ahora se encuentran en varios sitios, ninguno cerca del otro.

Se pretende realizar una unidad administrativa en el lugar que ocupa las instalaciones de la feria actualmente, que esta entre la 9 calle sur poniente, calle lomas del sur y 13 avenida poniente sur. Esto con la finalidad de organizar todos los servicios que se prestan más frecuente en el municipio y tenerlos de una manera más accesible y cómoda para realizar todos nuestros tramites.

Este proyecto está pensado para la ciudadanía en general, cambiar el concepto que se tiene hasta ahora, beneficiará en el sentido de que, será más seguro y controlado salir a solicitar actas, permisos, o pagos en una sola unidad; beneficiará al municipio también en el sentido del personal de seguridad, si en dado caso pasa algo se concentrará en un solo lugar y no en todas las oficinas como esta hasta ahora, se tendrá un espacio optimo y eficaz a las necesidades de todos. Esto también surge de la necesidad en agilizar las solicitudes que todos en un momento tenemos.

Con la implementación de este proyecto dará solución a varias de las problemáticas sociales, depende en que se lleve acorde al proyecto planteado; dentro de todo esto entra el caso de arreglar la aglomeración vehicular que se encuentra en esas calles donde se tiene pensado trabajar, como bien nos vamos dando cuenta este cambio traerá consigo muchas más aportaciones importantes y benéficas para tener un control de lo que viene siendo social, seguridad general y eficaz tránsito vehicular.

Otro de los puntos a favor es el ahorro que se tendrá a micro y macro escala, por una parte y la más importante de la cual surgió la idea, es en la sociedad, una mayor seguridad y ahorro en gastos de transporte y tiempo por la simple razón de que en ese mismo espacio podrá tener todo lo necesario, eso nos arroja a otros puntos a considerar, pero con la ventaja de tener un terreno abundante en este caso se soluciona; podrá tenerse bien en cuenta los espacios necesarios de estacionamiento, servicio y mantenimiento al edificio y de cuestiones especiales que surjan. Este trabajo no es solamente a solucionar la problemática actual, sino que, esto tendrá beneficios mayores a futuro, con el paso del tiempo se piensa en mejorar cada uno de los servicios, pero ese plan ya está desde ahora, entonces esto está en que pueda realizarse, trabajarlo y confiar en la estructura socioeconómica que tendrá y beneficio escalonado con el paso del tiempo.

Concluyo esto con la seguridad de que se podrá realizar, vean y tengan la confianza del gran avance que puede alcanzarse a futuro con la implementación de esta unidad administrativa.

Ubique unidades dentro del estado para aterrizar más los servicios comunes o de mayor importancia que se tienen. Como se pretende hacer en la ciudad de Comitán, retome la unidad administrativa que se encuentra en la ciudad de San Cristóbal de las Casas. Esta unidad fue hecha en el 2014 y de ser así como antes mencione, los servicios con los que cuenta son los necesarios hasta el momento.



Esta unidad cuenta con varios servicios y en ellos destacan: centro de investigación y desarrollo de plantaciones, comisión estatal de caminos, contraloría general del estado, Inst Prom Para Vivi Edo Chis, oficialía del registro civil, oficialía mayor de gobierno y registro público de la propiedad. Los servicios que prestan en este espacio son los necesarios y mucha utilidad a

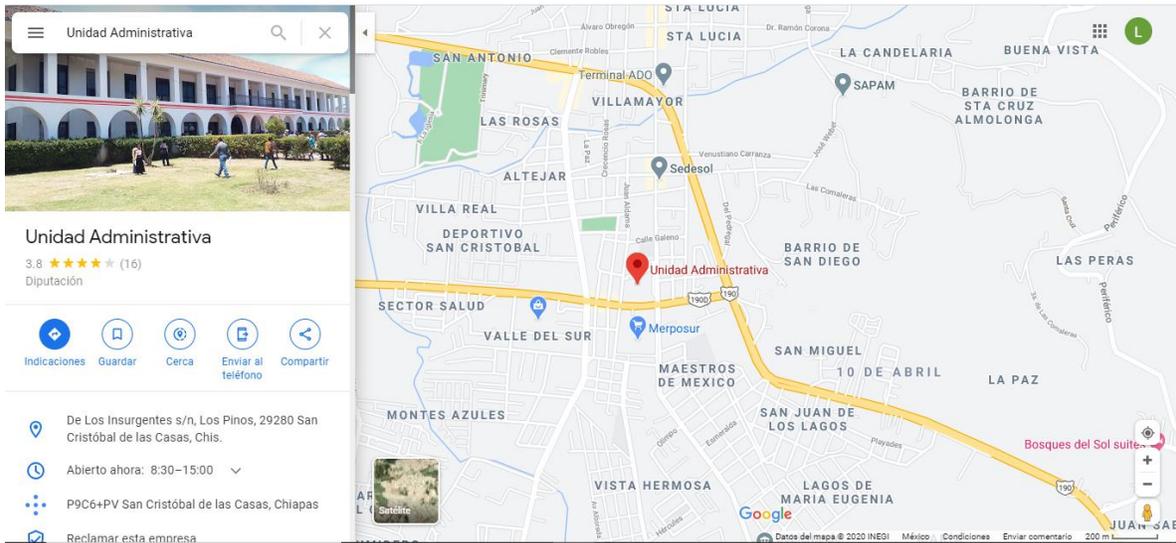
las personas que viven en todo ese espacio del municipio y por obvias razones son las que están, como comenté que estos servicios van cambiando con las necesidades sociales que se encuentren.

De los espacios comentados se añaden las que están por servicio, es decir, las que están al uso y beneficio de los trabajadores y usuarios, en este caso serían sanitarios, estacionamiento, áreas verdes y demás que son de suma importancia para la implementación del buen diseño y trabajo de la unidad.

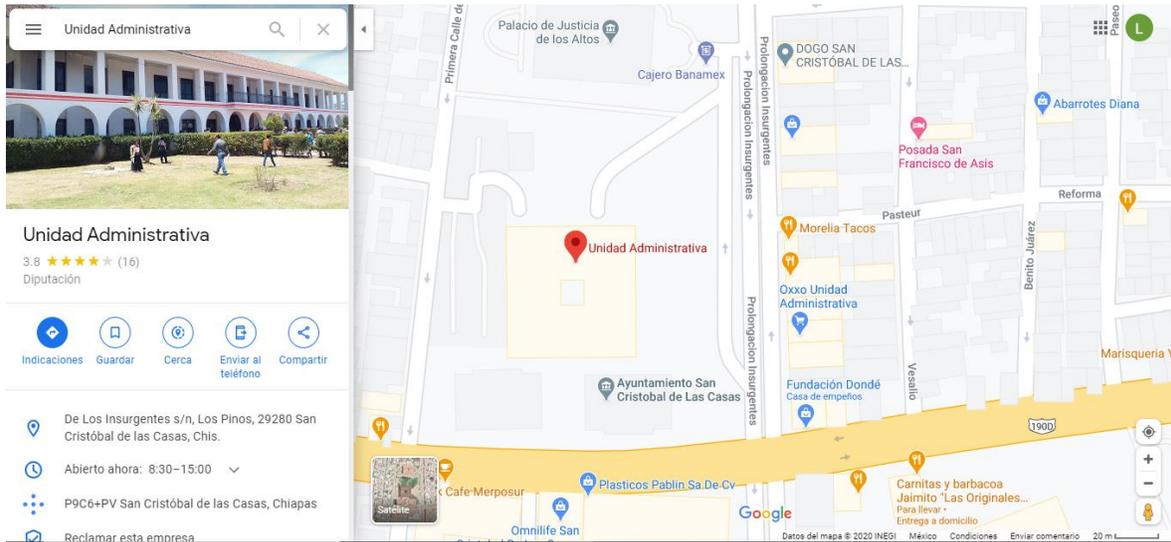




En esta imagen se puede observar todo el diseño que presenta, de cierta manera el edificio es muy estático en su forma y cambia su estación con la techumbre demasiado alta que hace que los usuarios se sientan en un espacio más gran y amplio; hay personas que padecen de esos problemas con la aglomeración de personas, por esa parte el diseño cumple con la solución de ello. Son elementos que pueden encontrarse en la región, colores y texturas cálidas. Muchos de los aspectos fueron realizados para una comodidad al usuario y buen uso de ellos.



Esta es la ubicación de la unidad administrativa macro escala; para que pueda observarse dentro de que campo está ubicada.



Micro escala y vista satelital

