



UNIVERSIDAD DEL SURESTE  
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA  
"UNIDAD ADMINISTRATIVA LAS MARGARITAS"  
DISEÑO ARQUITECTONICO V

### 1.1 Problemática

En el presente escrito hago un resumen y análisis de la problemática que tiene nuestro municipio en lo que consta al desarrollo de las actividades que la unidad administrativa Las margaritas ejerce en el municipio, ya que está se ve implicada en varias situaciones de la vida cotidiana ya que es la procesadora de la información del crecimiento de nuestro municipio, tramites, documentación, etc.

Procedo a dar la introducción a las problemáticas que la unidad administrativa enfrenta hoy en día, como motor principal del desarrollo de la población la unidad administrativa, debe contar con un espacio suficiente para desarrollar las actividades que ahí se desarrollan, esto no es un gran problema ya que el espacio es suficiente pero la distribución no es tan efectiva ya que hay espacios faltantes, y lugares con muy poco espacio, lo que afecta al desarrollo armonioso del espacio y de la funcionalidad en sí, ya que no permite una buena movilización, y rapidez, ya que en ciertas ocasiones el espacio no es suficiente entre trabajadores y civiles en trámite, y esto es debido también a la distribución de los espacios del lugar; este entre mucho otros puntos a tratar en los que hablaré a continuación.

### 2.1 Justificación

Como principal fundamento en lo que concierne a lo que debería de ser un buen espacio administrativos para lograr de manera efectiva, sin discordias, y una buena implementación de áreas de desarrollo de la población, con ciertos tramites, etc, este espacio no ha cumplido con todos los requisitos para lograr conceder un buen emprendimiento a los que es la administración de la ciudad De Las Margaritas ya que además de no tener ciertos espacios no cumple con la mayoría de las expectativas para lograr obtener un buen resultado de parte del personal que ejerce su trabajo dentro de estas instalaciones, ya que debido a también el poco mantenimiento que se le ha dado en los últimos años, esta ha decaído a tener un estilo que hace caer la imagen de nuestra ciudad, la unidad administrativa de lo que consta a cada municipio debe ser muy importante gracias a la información que cada una maneja, retomando esta opinión es muy importante también manejar las zonas que está maneja ya que no se les da el uso correcto a todas las zonas que son manejadas por los trabajadores intercambiando zonas por otras cuando otras no están en servicio, debido a la necesidad de más espacio en zonas con más utilidad.

*Para concluir con mi diseño final decidi en basarme en una corriente arquitectonica como el funcionalismo y modernismo mexicano, al usar ventanales largos y plantas sobre pilotis ,etc. No se trata de un movimiento artístico, sino de un principio estético racionalista que se manifiesta en obras adscritas a diferentes tendencias. El funcionalismo se desarrolló sobre todo en los campos del diseño y la arquitectura, puesto que en ambos la "función" de obra marca necesariamente la forma.*

Elian Ruben Deleon  
Penagos  
Arq. Victor Manuel  
Santiago Guillen

