



Nombre del alumno:

Luis Fernando Gordillo García

Nombre del profesor:

Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

Nombre del trabajo:

Ensayo

Materia:

Organización y Presupuestos de Obra

Grado:

Séptimo cuatrimestre

Grupo:

“A”

Un presupuesto engloba todo lo que es el proceso de obra, en él se estiman todos los conceptos con sus debidas especificaciones para tener un orden y buena distribución de la obra. El objetivo de toda esta actividad es la estimación de todos los costos en general y la estimación capital de todos los proyectos.

Es una herramienta de mucha ayuda para toda la planeación de obra a ejecutarse, ya que en él se cuantifican todas las actividades y conceptos de obra; uno de los puntos muy importantes es tener en cuenta bien todas las unidades de cada sector dentro del presupuesto.

Para la entrega de este documento es necesario que cumpla con una serie de puntos que ayudaran a tener más ordenado y profesional el trabajo que se presente a cualquier cliente.

Este tipo de trabajos es tan extenso que llegan a clasificarse a un nivel jerárquico, son los siguientes 3: estratégicos o corporativos, este se habla al nivel más alto y es donde se determinan los recursos de toda una organización. Este es el lado más importante al momento de hablar de finanzas en obra, en seguida están los tácticos o departamentales y se refiere a la cantidad y costo de cada área en la obra, se maneja de esta manera porque es más específico y táctico para trabajar a lo que se refiere en cada acción.

Operativos, este nivel es aún más determinado y sirve para partidas más pequeñas y no tan generales como en las demás, con esta se mantiene un buen control y manejo de todo el presupuesto mayor.

En el cálculo de presupuestos existen los fijos, o los bien llamados rígidos que estos se estiman según sea el proceso que se llevara a cabo en cada operación y meta definida; flexibles: estos se realizan a diferentes tipos de niveles de operación, por lo que, se llegan a conocer los resultados en diferentes situaciones, cuando se realiza de este tipo se hacen excepciones y ajustes según se requiera, porque es accesible a cambios y consiente de cada movimiento diferente que tenga que realizarse.

De los más comunes y utilizados ordinariamente son los de utilización, ya que en este caso es accesible y permite saber a detalle cada uno de los gastos que se requieren y son necesarios de llevar a cabo para la correcta ejecución de la obra; cuando se trata de un presupuesto capital engloba a todo lo que es la empresa y toma en cuenta conceptos generales por los cuales debe velar y considerar para cubrir el gasto completamente aun así teniendo ganancias de otros conceptos. De lo último a lo que va un presupuesto financiero, es como la generalidad de todo el presupuesto ejecutado, porque ahí se mostrara toda la organización económica juntamente con el periodo de tiempo en el cual se trabajara.

De la importancia que tiene hacer todo este trabajo se basa a la planificación en unidades de medida, con el tiempo y desempeño para alcanzar las metas que se hallan propuesto previamente, entre el cliente y arquitecto.

Determina un proceso de actividades, con el resultado de este trabajo, queda más claras las particiones, unidades, volúmenes y alcances en cada proceso, ya que con el presupuesto facilita la comprensión y hace visible todo lo necesario para la ejecución con todo lo necesario.

Cuando se hacen estos tipos de trabajos existe el punto de partida para toda la acción a realizar y se comprende con mayor facilidad para reducir el costo y considerar lo que en realidad es para trabajarse.

Dentro de todo este tema de los presupuestos, se encuentra el catálogo de conceptos que va muy de la mano con todo el trabajo a realizarse, sino que lo es todo, es de suma importancia el trabajo con ellos, no solo con la parte de tener estimaciones para cada acción en obra, sino que también, todo lo que es la mano de obra en cada concepto, a veces eso nos hace cambiar de parecer pero se ocupa cada vez que es necesario para aprovecharlo al máximo y de esta manera no arriesgar los montos de efectivo que ya se presentaron con anterioridad.