



“UDS”

Universidad del sureste

Lic. Arquitecta

Organización y Presupuesto

Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

Olga Karina Avendaño Domínguez

Primera Unidad

Séptimo Cuatrimestre

Ensayo

“Presupuesto”

Comitán de Domínguez, 12 de Septiembre de 2020

Organización y Presupuesto

Presupuesto

Al hablar de presupuesto se relaciona con números, cuentas, finanzas y exactamente es de eso de lo que se trata, este se realiza para saber el costo total de una obra es importante realizarlo, el cual es un documento donde se refleja todos los costos de las partidas esta dividido por diferentes conceptos que engloba toda la obra ya sea pública o privada. Un presupuesto es un plan de operaciones y recursos de una empresa, que se formula para lograr en un cierto periodo los objetivos propuestos y se expresa en términos monetarios; así como este existen muchas más definiciones pero todas brindan la misma información de lo que es, organización y presupuesto es una de las materias que se cursa en la carrera de arquitectura y el objetivo de esta es que el futuro arquitecto realice correctamente su trabajo a la hora de presupuestar una obra del índole elegido .

Los presupuestos han existido desde épocas atrás y estos tienen el fin de dar a conocer el costo de una obra, son programas en los que se le asignan cifras a las actividades; implican una estimación de capital, de los costos, los ingresos y las unidades o productos requeridos para lograr los objetivos. Este se realiza con ayuda del software Excel y el tabulador de edificación el cual está dividido por las regiones que forman un estado y ahí se encuentra el precio de cada concepto que se encuentra en el tabulador, este mismo es modificado pero por el momento en Chiapas la última actualización fue en el 2018. Uno de sus principales objetivos de los presupuestos es determinar la mejor forma de utilizar y asignar los recursos, a la vez que controlar las actividades de la organización total en términos financieros. Este se hace con la finalidad de que la obra no halla perdidas y que todo lo estimado a esa obra sea el correcto, para realizar un presupuesto se lleva ciertos pasos y tiempo, uno de ellos es generar es aquí donde se sabe cuántos m, m², m³, mL, etc se utilizara de material necesario al generar esto se obtiene un volumen, para después pasar a presupuestar todo lo generado.

Este tiene diferentes características una de ellas es que se diseña para un periodo determinado, este no puede ser eterno, es único ya que cada obra demanda diferentes procesos y cantidades de material, este tiene un proceso cuantificativo. Los presupuestos se clasifican, en relación con el nivel jerárquico y este se subdivide en estratégicos o corporativos, tácticos o departamentales y operativos, otra clasificación es por la forma que se calculan, esta se sub-clasifica en Fijos o rígidos y Flexibles, y por programas esto

depende la área de la empresa, y por utilización y su sub- clasificación es presupuestos de operación, presupuestos de capital, presupuesto financiero.

El presupuesto constituye un plan integrado y coordinado, expresado en términos financieros, de las operaciones de una empresa para un periodo determinado y cuya finalidad es alcanzar los objetivos establecidos por la alta gerencia, así como también Planear los resultados de la organización en dinero y volúmenes, Controlar el manejo de ingresos y egresos de la empresa, Coordinar y relacionar las actividades de la organización y Lograr los resultados de las operaciones periódicas. Lo presupuestos se pueden clasificar en públicos o privados, de largo o corto periodo, pueden ser flexibles o fijos, asimismo según el sector de la obra logran ser presupuestos de gobierno y presupuesto de la obra. Se puede encontrar dos grandes ventajas al planear y hacer presupuestos: facilitar la utilización adecuada de los recursos, proporcionar eficiencia en las operaciones, ayudar a lograr una buena planeación de las obras, proyectos y mostrar los resultados que se obtendrán de poner en práctica los planes. Sin embargo, aunque hacer presupuestos ayuda a manejar una empresa, eso no es todo. Tiene limitaciones también, porque están basados en estimaciones, en proyecciones, y si no se hacen bien, no se obtiene ningún resultado que traiga beneficios.

En catálogo de conceptos “Este catálogo es la base de un presupuesto por cuanto sirve para cuantificar y controlar adecuadamente una obra. Ahora, lo que se denomina un “catálogo general de conceptos” representa una herramienta de clasificación que permite evitar omisiones –en lo posible- durante la elaboración del presupuesto; está formado por una serie de conceptos de obra que forman en conjunto, el total de la obra.” (Antología de organización y presupuestó, pag.13) el catálogo nos sirven para organizar mejor la información de la obra, en el catálogo se encuentra toda la información adecuada de una obra como publica como privada, para asignar a un concepto la unidad correspondiente de pieza, peso, volumen, área o longitud, se tomar en cuenta la forma usual de realizar la medición. Es aquí donde se refleja el número de la actividad asignada. Los presupuestos son tan importantes ya que nos brindan información muy valiosa y asertiva cuando el procedimiento esta correcto, este nos facilita la forma de trabajar y proporciona a un usuario la información financiera de la obra nueva o remodelación, cada actividad realizada genera un costo y volumen eso es lo que se pretende llegar a saber a un resultado final.