

UNIVERSIDAD DEL SURESTE
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
ESTACIONAMIENTO ``LAS MARGARITAS``
URBANISMO



ARQ.ORIBE CALDERON JORGE DAVID
ELIAN RUBEN DELEON PENAGOS

Análisis de sitio

1.1 Problemática

En el presente escrito hago un resumen y análisis de la problemática que tiene nuestro municipio, al no tener un estacionamiento público, lo suficientemente amplio, para que no ocurran problemas viales, ya que por la falta de estos provoca que, se estacionen en lugares indebidos, provocando congestamientos viales, entre otros incidentes.

Es un problema con el que este lugar lidia todos los días, desde hace varios años atrás, pero más que nada, en un futuro con el constante crecimiento de la población podría ocasionar aún más problemas.

2.1 Elección del predio y justificación

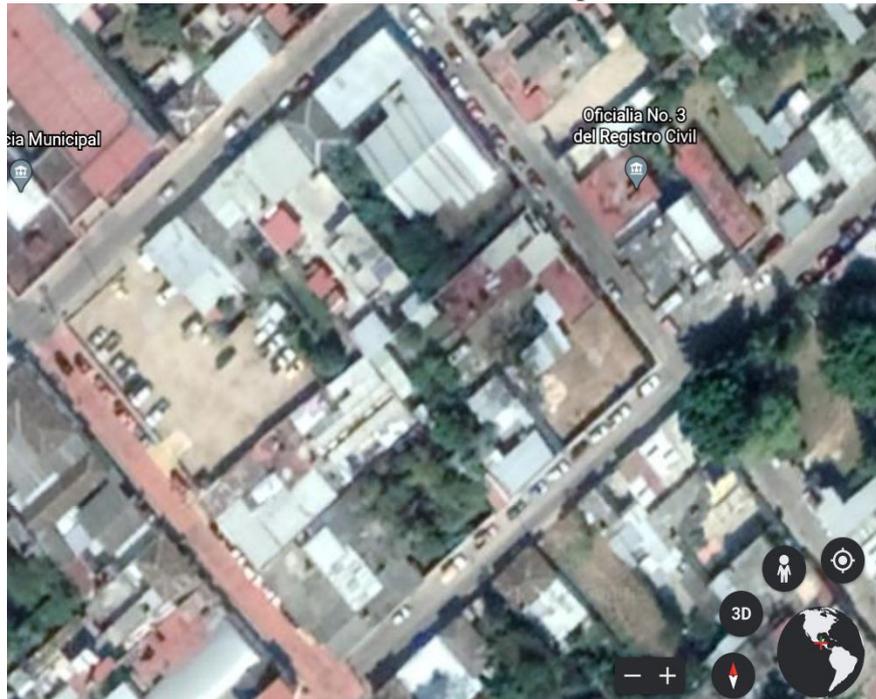
En definición del lugar del predio para el nuevo estacionamiento, elegí un lugar que ya está identificado como un estacionamiento público, localizado a un costado de la presidencia municipal, el cual está descuidado y sin pavimentar, reduciendo así el número de usuarios, ya que no se aprovecha al máximo el espacio adquirido, provocando así que se estacionen en otros lugares, el lugar que propuse, es un lugar céntrico, muy bien para dar servicio toda la zona afectada, el cual cuenta con un buen espacio aprovechando otro terreno que está en colindancia con este predio.

2.2 Desarrollo y puntos

Sin más preámbulo pasaré a las características que contiene el predio que elegí, desarrollando cada punto, de manera breve, y precisa, logrando hacer que sea lo más comprensible, y demostrando que es un buen lugar para llevar a cabo este proyecto.

2.2.1 Asolación

Importante para remarcar la dirección de la asolación, es demostrar la ubicación del norte como tal, a continuación, demostrare la posición del norte, las colindancias etc.

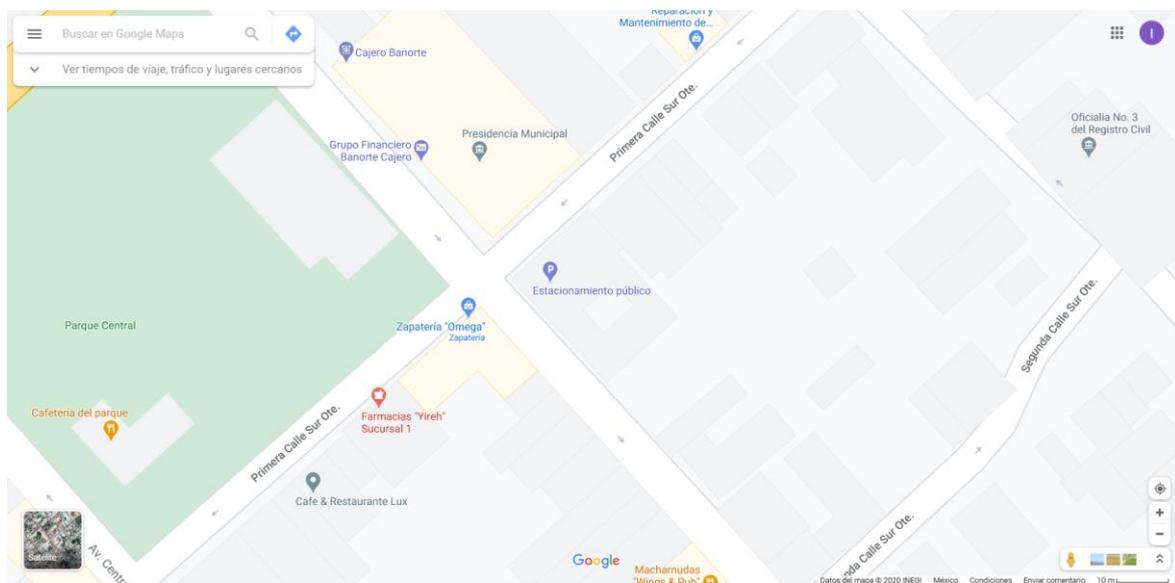


1.-Norte Geográfico

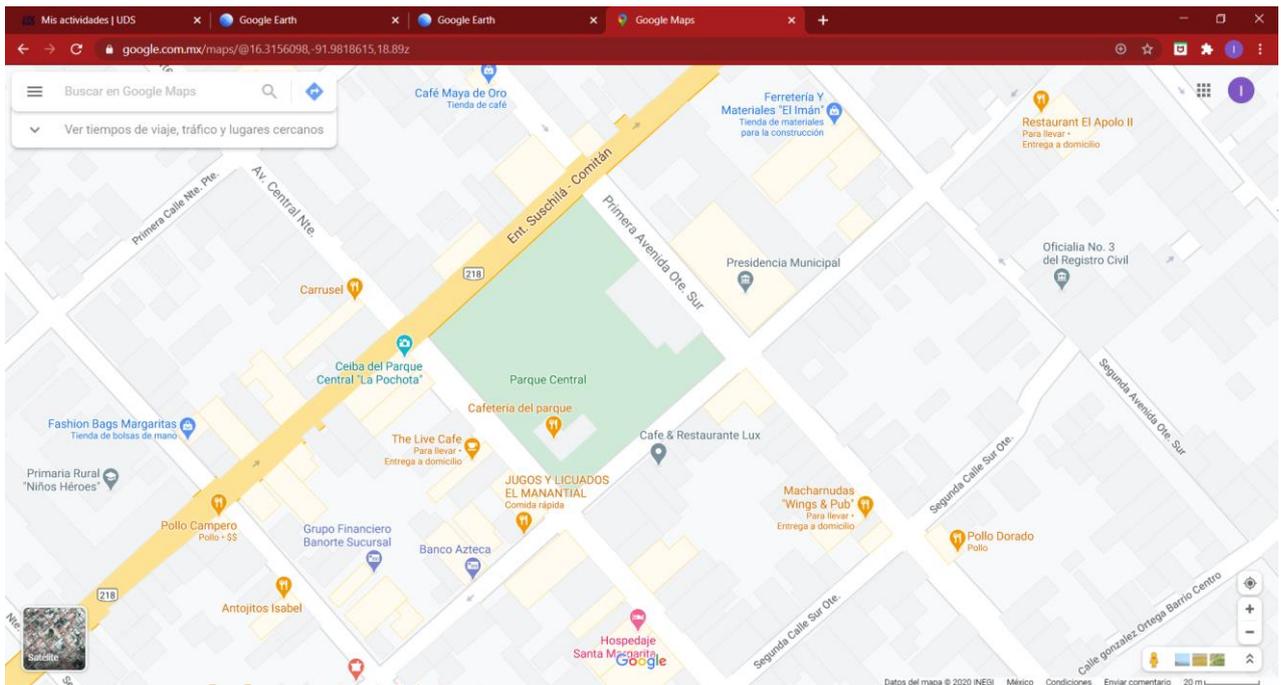
Amaneciendo por un costado hacia el este generando sombras hacia el oeste en el cual se ubica el parque central, y ocultándose por el oeste generando sombras en viceversa.

2.2.2 Seguridad, vialidad y comercio

La calle por la que transitan más vehículos es la viene **conectada directamente con el parque central**, ya que es donde las personas que realizan tramites de lugares diferentes se estacionan, o las personas que van a comprar en diferentes establecimientos de comercio y comida. El predio colinda con las calles Primera sur oriente y la primera avenida poniente sur, en la cual viene representada en las siguientes imágenes.



Vialidades



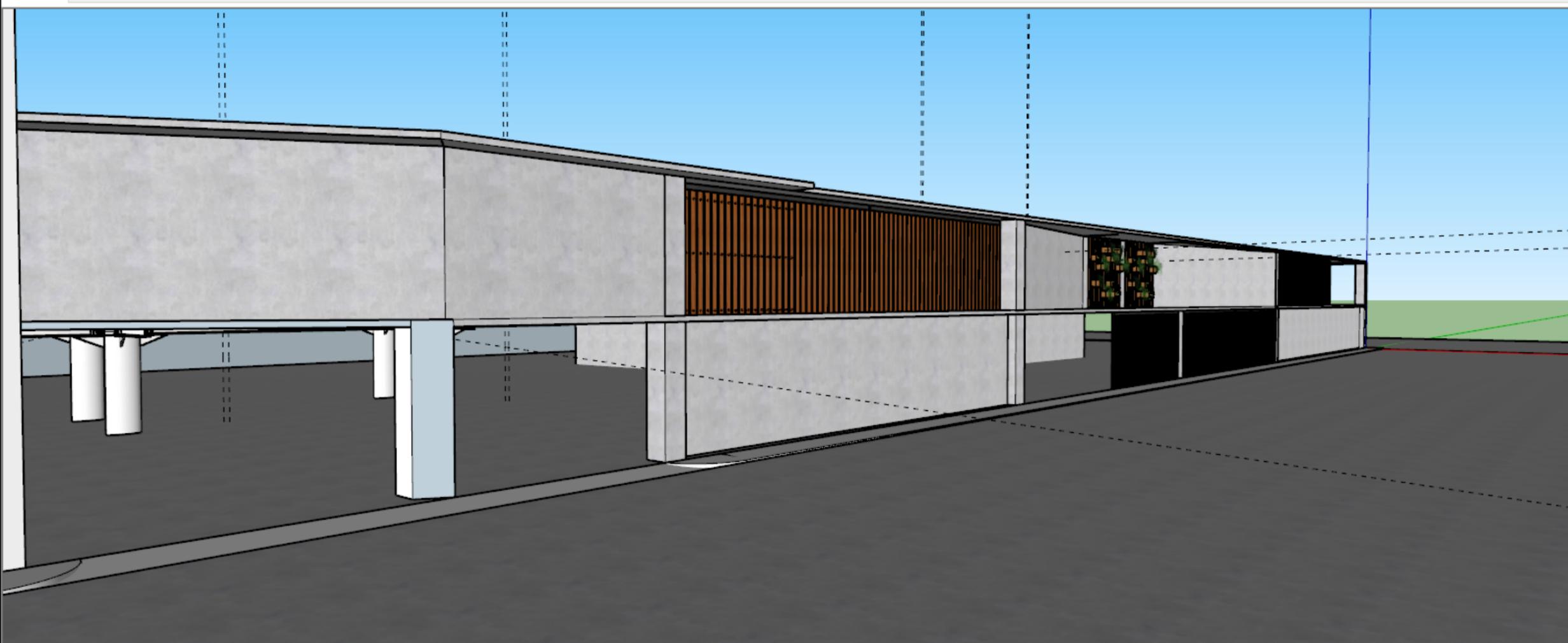
2.1.- Vialidades y comercio.

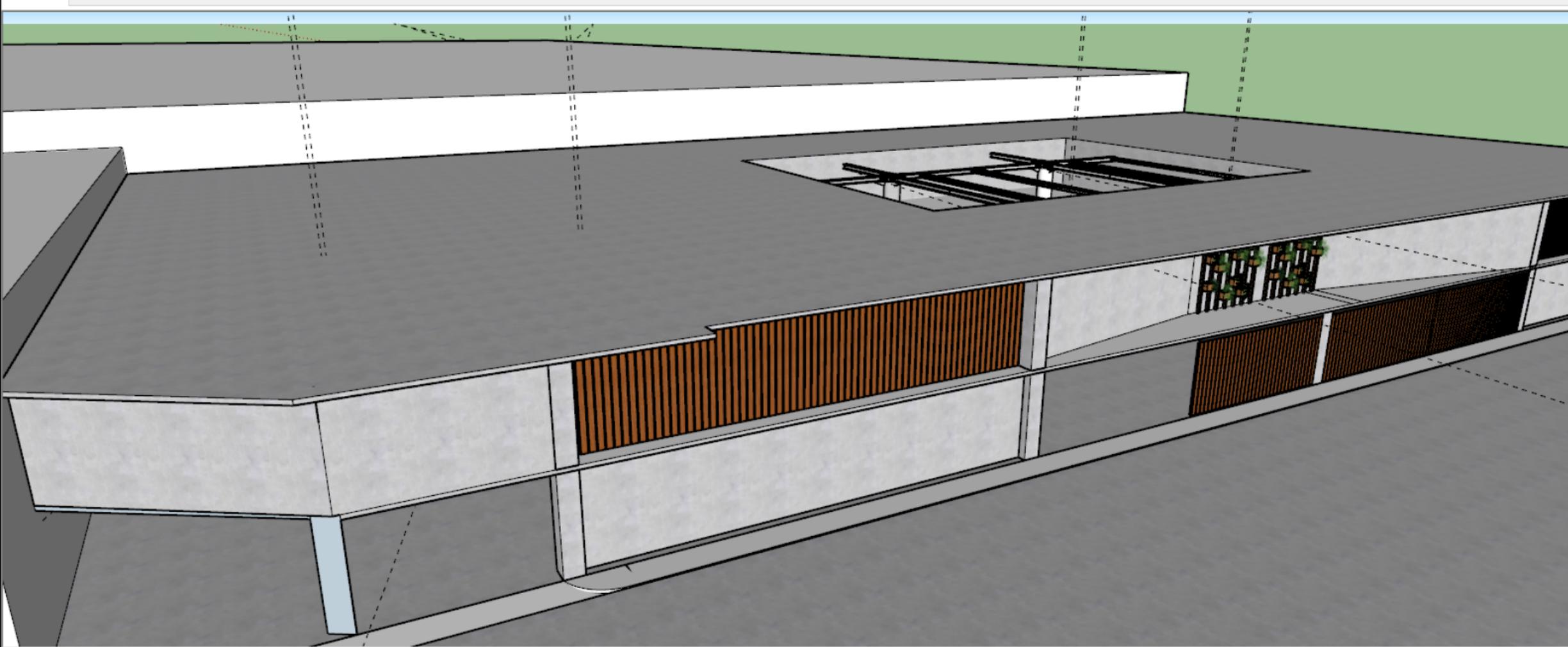
2.2.3 Topografía, Niveles del Terreno, Nivel de inundación, Condiciones del suelo y suelos, Peligros

El terreno ya se encuentra nivelado, con ciertos detalles en cuestión a banquetas y accesos, pero ya se encuentra en buena posición, en cuanto al nivel de inundación es muy baja ya que el lugar donde se encuentra cuenta con un nivel alto a comparación a los barrios aledaños lo que induce que por gravedad se difícil un tráfico de lluvia hacia las calles del lugar, las condiciones del suelo están en buen estado y no consta de muchos peligros.



3.- Predio en la actualidad





Bandeja predeterminada

► Información de la entidad

▼ Materiales

Concreto pulido nuevo

Seleccionar Edición

Asfaltado y revestimientos

► Componentes

► Estilos

► Capas

► Sombras

► Escenas

► Instructor