



**Nombre del alumno:**

**Luis Fernando Gordillo García**

**Nombre del profesor:**

**Arq. Jorge David Oribe Calderón**

**Nombre del trabajo:**

**Análisis de sitio**

**Materia:**

**Urbanismo**

**Grado:**

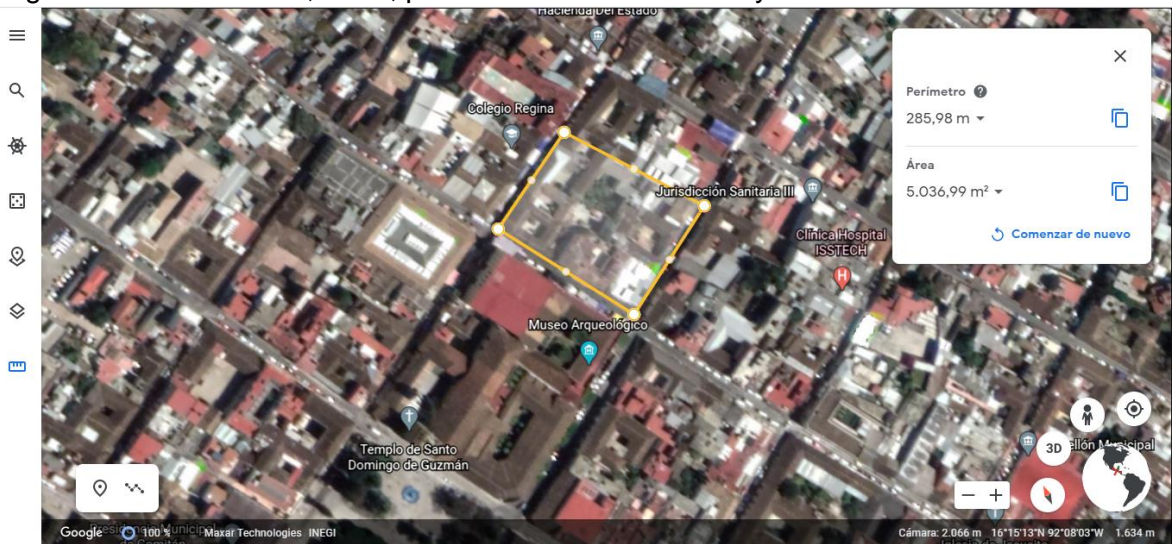
**Séptimo cuatrimestre**

**Grupo:**

**“A”**

## Análisis de sitio.

- Predio (ubicado en la ciudad de Comitán, dentro del centro histórico sobre segunda avenida oriente, norte; primera calle norte oriente y central oriente).



(80x60)

- Orientación (trayectoria del sol y vientos dominantes).



- Seguridad:

Únicamente cuenta con la seguridad pública municipal.

Por la ubicación de predio no existe otro tipo de seguridad.

- ¿Cómo viajar al sitio?

Debido a la localización que toma el terreno se puede llegar en transporte público, ya que por ahí hay una ruta de colectivo; elegí este terreno por que se encuentra cerca de varias oficinas gubernamentales que son de mayor uso dentro de la ciudad, por tanto, se daría buen uso al inmueble. Accesible y cercano para llegar caminando o utilizando las calles del centro que en este caso son en un solo sentido por la ubicación.

- Circulación.

No existen rutas de viajes existentes, pues por su ubicación se le impide y solamente es de las principales avenidas del centro histórico.

- Servicios

El predio y sus alrededores cuentan con los servicios de electricidad, agua y alcantarillado.

- Edificios aledaños

-En primera calle sur oriente se localiza el **museo arqueológico**.

-Contra esquina de la misma esta un local comercial de **Telcel**.

-Entre primera calle sur oriente y segunda avenida oriente sur se ubican locales de ropa importantes.

-Central oriente y segunda avenida oriente sur **mercado primero de mayo**.

-Frente al mercado está el **gimnasio municipal**.

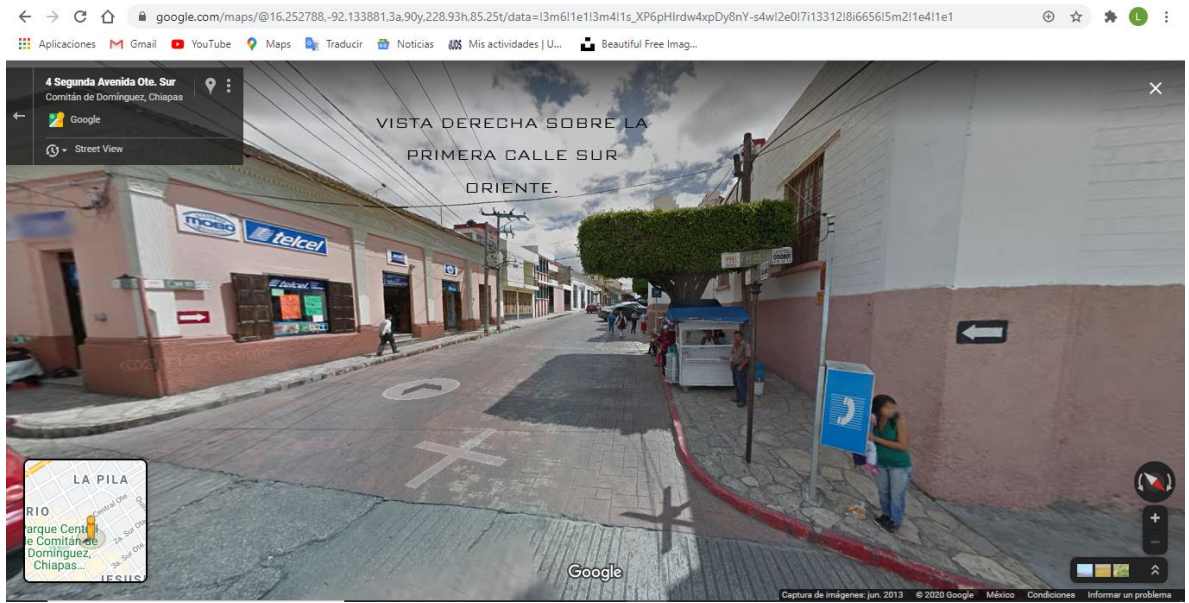
-Contra esquina del mercado están **servicios telefónicos y ciber**.

- Características del entorno.

Zona urbana rodeada de comercio y servicios públicos cercanos.



- Vistas

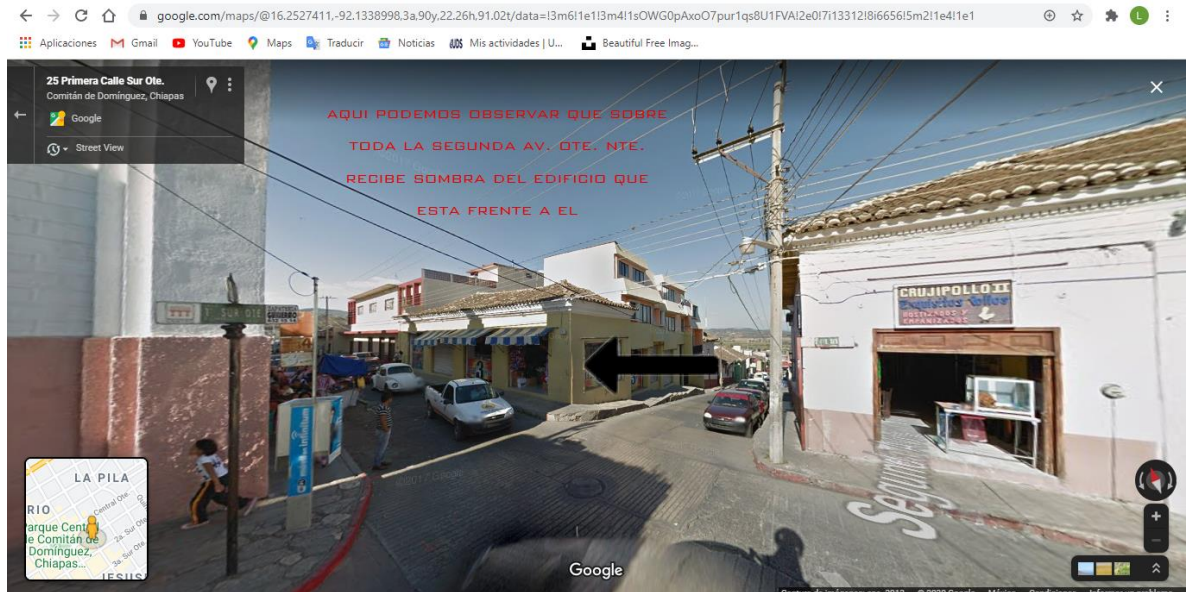


- Árboles, vegetación y ecología.

En este caso es nula, pues no se ve que cuente con esos aspectos naturales.

- Niveles de luz.

Todo el frente sobre la avenida es cubierto de sombras a causa de los edificios más grandes (museo y gimnasio), esto también debido a la pendiente del terreno.



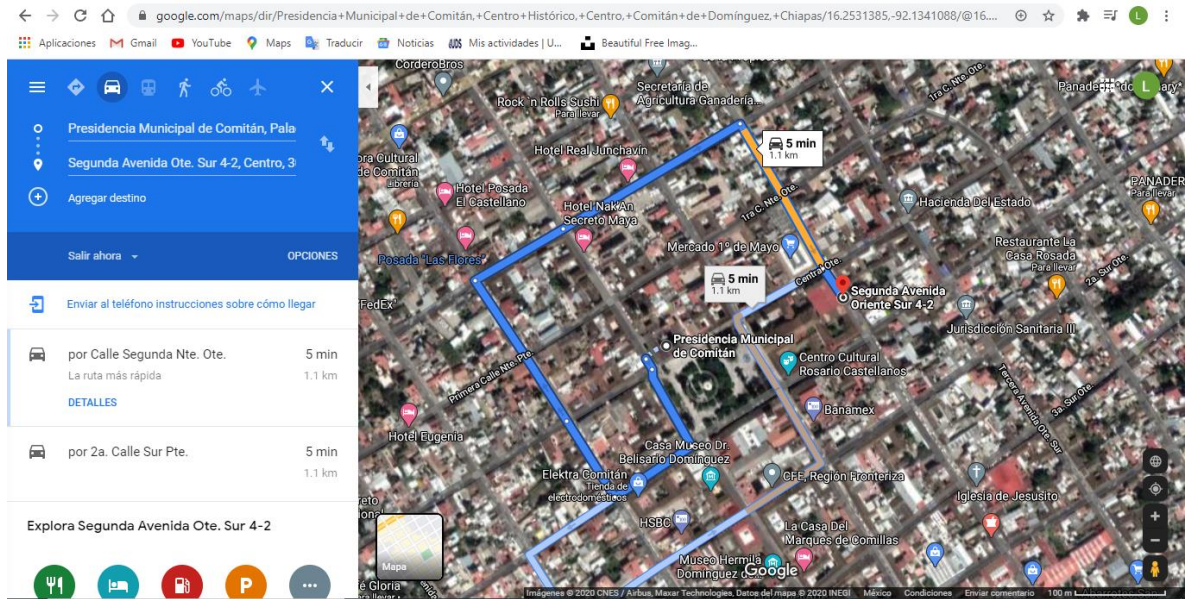
- Accesibilidad.

No existe como tal acceso para discapacitados, es muy complicado que una persona con silla de ruedas pueda trasladarse en ese sitio.



- Contexto.

El predio se encuentra a dos cuadras del centro de la ciudad, por tanto, forma parte del centro histórico.

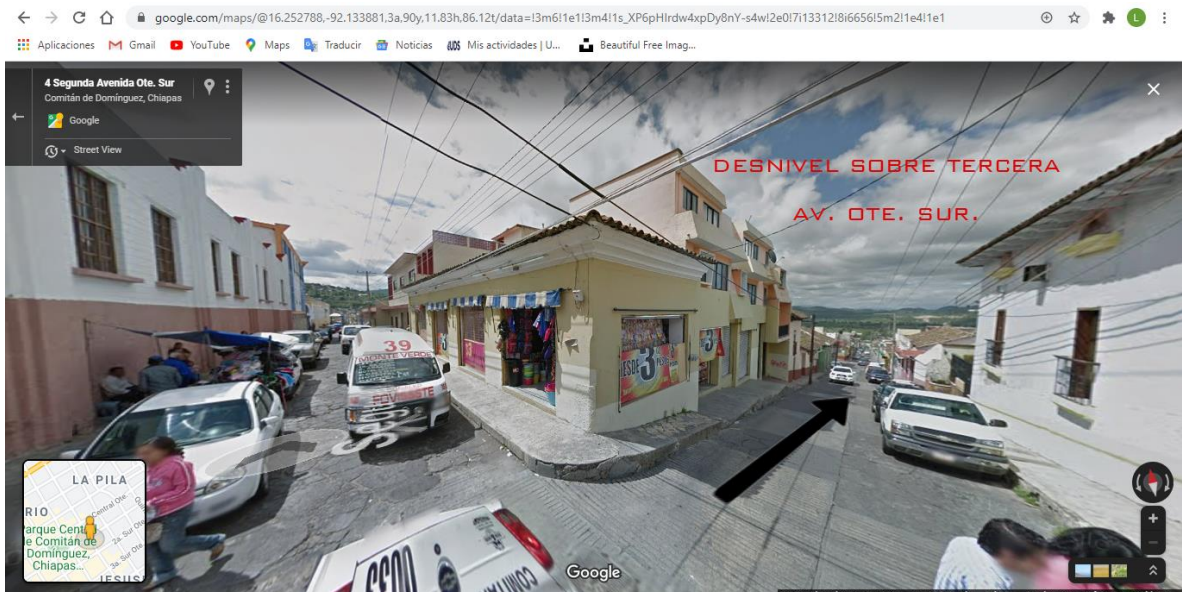


- Materiales existentes en y alrededor del sitio.

De las construcciones vecinas que se tienen sobre este predio, está la implementación de cubiertas de teja, concreto estampado para calles, madera en puertas y ventanas, vidrio, ladrillo, metales y piedras para andador y muros.

- Topografía.

El nivel de la segunda avenida Ote. Sur. Es el más alto. Y va descendiendo sobre la tercera av. Ote, sur.



- Nivel de inundación.

Es difícil que ese terreno se inunde, por las mismas razones del desnivel que cuenta. Solo que hay que conducir el agua para que no pase por el terreno a causa de la gravedad y el desnivel.

- Condiciones del suelo y suelos.

Es buen terreno para construir y no hay limitaciones o impedimentos para un proyecto ahí.