



Nombre del alumno:

Luis Fernando Gordillo García

Nombre del profesor:

Arq. Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo:

Ensayo

Materia:

Urbanismo

Grado:

Séptimo cuatrimestre

Grupo:

“A”

En este breve ensayo hablare de la estructura que debe tenerse en cuenta en el ámbito del urbanismo y todas sus teorías acerca de él. Para comenzar esta la parte de la estructura urbana en general y todos los elementos físicos que están destinados a la realización de actividades distintas, de esta forma, nos dice que dentro de ella los diferentes tipos de suelo son utilizados según sea lo que se necesite y con ello son movidos de sitio o establecidos en uno en particular. Explicare cada uno de estos elementos a continuación:

- **Habitación:** dentro de la estructura el elemento habitacional será definido por los habitantes, debido al estrato socioeconómico que se encuentre o bien las familias que ocupen esa unidad, esto se basa también que dentro de estos elementos están siendo subdivididos conforme se encuentren laborando dentro de este elemento.
- **Industria:** en este caso solo se clasifica en tres tipos, los cuales son industria pesada, mediana y ligera; la gran manera de diferenciarlas es en los equipos con los que ellos trabajan, pues dependiendo la magnitud de la herramienta serán los problemas que ocasione a la sociedad en general.
- **Comercio y oficinas:** para el desarrollo de esta actividad no son instalaciones específicas, ya que, va de pequeños comercios hasta comercios especializados; en los que también se zonifican en las áreas centrales de las ciudades y con ello se mezcla con oficinas de todo tipo.
- **Vialidad:** este es uno de los elementos más importantes para el buen desarrollo de la ciudad para el buen desarrollo de los elementos. El tipo de vialidad primaria es aquel que se organiza por vías principales que atraviesen a la ciudad o gran parte de ella, son vías amplias y con mayor tráfico a comparación de las otras; vialidad secundaria es la encargada de conectar varios puntos de la ciudad con las vialidades primarias y, por último, las vialidades terciarias que relaciona calles pequeñas y pocas transitables.
- **Equipamiento:** en este caso hace referencia a los espacios y lugares que deberán brindar servicios a la población o bien actividades comunitarias, lo más comunes son: jardín de niños, primarias, secundarias, preparatorias, clínicas, hospitales, mercados, bibliotecas, museo, teatro, unidades deportivas, terminales y más servicios para la sociedad.

Un análisis de toda la estructura urbana puede dar muchas soluciones a problemas sociales que se tengan en cierto tiempo, pero con la organización y el buen trabajo de todo el desarrollo puede darse solución fácilmente.

Esto también puede ayudarnos para crecer la ciudad de manera organizada y exponencial acorde a toda la estructura que estaría planteada previamente.

Con el estudio de la estructura interna de una ciudad se han derivado varias teorías respecto al funcionamiento y evolución de la misma, pero en realidad ninguna de las hipótesis puede considerarse como la correcta, debido a los cambios imprevistos que se han dado y que nadie ha podido persuadir en ellos. Con todo esto, hubo un sociólogo urbano canadiense-estadounidense llamado Ernest W. Burgess que propuso la teoría de las zonas concéntricas en el año de 1935 basando su estudio en Chicago y proponiendo que esta misma estructura pudiera ser empleada en otras ciudades de Estados Unidos.

Dentro de esta teoría la ciudad se divide sociológicamente en cinco zonas concéntricas; la primera de ellas es la zona comercial y de negocios y la principal característica es que los precios del suelo son más elevados por el entorno en que se encuentra, pues ahí se concentra gran número de almacenes, bancos, oficinas y demás actividades altamente rentables dentro de la sociedad.

En esta misma zona es donde se encuentran los servicios de calidad siendo así el espacio con mayor número de personas en movimiento día con día.

De esta zona se derivan todas las demás, por tanto, la siguiente es la zona de transición, esta es la que conecta de inmediato al centro de la ciudad.

Está en sus inicios fue una zona residencial privilegiada, pero con el cambio de todos los comercios y el crecimiento económico hizo que las personas se trasladaran a otros lugares y esos lugares se convertirían en pensiones, casas en renta, garitos y demás servicios pequeños. Esta zona representa un valor importante futuro, pues el crecimiento de la zona central irá consumiéndola y todo esto agregaría valor a los terrenos de esta zona.

La zona habitacional obrera es aquella que está determinada por las fábricas, la razón por la cual se tomaban estos terrenos para habitarlos era la cercanía a las fábricas donde ellos trabajaban y los bajos precios de los terrenos, pero pocos agradables para vivir, mayormente los que ocupaban estos sitios eran inmigrantes y personas de bajos recursos.

Zona residencial, en esta zona la habita la clase media alta, en esta zona también se encontraban locales comerciales que duplicaban alguno de los servicios que se situaban en el centro. Por otra parte, en la zona cambiante se encuentran habitantes que viven en los alrededores y viajan diariamente a la ciudad, que es el lugar donde se encuentran sus empleos.

La sociedad urbana se entiende como una agrupación que se rige por normas comunes y debido a eso tienen una forma de vida similar con una cultura común.