



MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN EN SISTEMAS DE LA SALUD

MATERIA

FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

TEMA

ENSAYO: TIPOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

DOCENTE

MTRO. ANDRÉS ALEJANDRO REYES MOLINA

ALUMNA

MARÍA DEL ROSARIO LÓPEZ PÉREZ

Fecha 24/07/2020.

INTRODUCCIÓN

En este ensayo hablaremos sobre los proyectos de inversión ya que en cualquier lugar donde nos encontremos, siempre hay a la mano una serie de productos o servicios proporcionados por el hombre, desde lo que llevamos puesto, los alimentos que consumimos, hasta las computadoras que apoyan en gran medida el trabajo del ser humano.

Todo y cada uno de estos bienes y servicios, antes de venderse comercialmente, fueron evaluados desde varios puntos de vista, siempre con el objetivo final de satisfacer una necesidad humana. Después de ello, "alguien" tomó la decisión para producirlo para la cual tuvo que realizar una inversión económica.

En la actualidad, los proyectos de inversión requieren una base que los justifiquen, y dicha base es un proyecto bien estructurado y evaluado que indique la pauta que debe seguirse. Para tomar una decisión sobre un proyecto es necesario que este sea sometido al análisis en diferentes puntos de vista, una decisión de este tipo no debe ser tomada por una sola persona con un enfoque limitado.

El hecho de realizar un análisis que se considere lo más completo posible, no implica que, al invertir, el dinero se encuentre exento de riesgo, el futuro siempre es, incierto y por esta razón la inversión siempre se estará arriesgando.

DESARROLLO

Un proyecto de inversión se define como un conjunto de acciones debidamente planificadas, para tener un objetivo de mejoramiento en la calidad de vida de una población, generalmente el rendimiento que se busca es económico, pero hay ciertos proyectos cuyo objetivo es generar un impacto positivo en el bienestar de determinadas comunidades, que no siempre buscan el beneficio económico, sino resolver problemas relacionadas con la pobreza o relacionadas con la salud (enfermedades). El propósito de todo proyecto de inversión es el de satisfacer las necesidades de la sociedad, un ejemplo de ello sería el entorno a la educación, salud, vivienda; es un plan al que se le asignaría capital e insumos, materiales, recursos humanos y técnicos.

Los proyectos de inversión pueden dividirse en diferentes tipos según el criterio que se tenga en cuenta, una buena forma de dividirlos es siguiendo el criterio de cuál es su objetivo final. Puede ser de inversión privado, inversión pública e inversión social. > Las inversiones privadas; son realizada por empresas cuyo capital es propiedad de particulares. Los principales índices de rendimiento están determinados por la utilidad que genera la inversión, considerando el costo de financiamiento del proyecto. > Las inversiones públicas; busca cumplir con objetivos sociales a través de metas gubernamentales o alternativas de apoyo, ya que son para beneficio públicos, generalmente son gestionados por el estado, con fondos, con fondos públicos que es (parte de un presupuesto gubernamental). Estos proyectos son aquellos que no se circunscriben bajo un contexto de oportunidad de negocios y buscan un beneficio social, como, por ejemplo “el sistema de agua potable, o creación de infra estructura”. > La inversión social; estos son los mismos que los de la inversión pública ya que son aquellos que incluyen una oportunidad de negocio al igual que incluyen un beneficio social y los fondos pueden provenir de organizaciones privadas o públicas.

Las áreas en que se utilizan un proyecto de inversión se da en todo tipo de áreas ya sean negocios pequeños o grandes ya que el objetivo de un proyecto es generar rentabilidad, valor, dinero y en gran medida se puede conseguir el éxito o fracaso, todo va a depender de la valoración y evaluación de los recursos humanos, tecnológicos, materiales y financieros, los mercados son tan especializados que se pueden segmentar según el producto, cuyas características deben estudiarse a detalle, para ello hay que contar con los puntos esenciales para la evaluación de un proyecto entre ello la inversión inicial, ya que es el efectivo que se debe de disponer para el inicio de un negocio con ello se conseguirán los recursos necesarios para mantener el funcionamiento de este. Los ingresos estimados para que se obtendrán a través de un estudio de mercado donde se podrán estimar los egresos e ingresos sobre las

ventas de un determinado tiempo, tomando en cuenta la inflación y el crecimiento deseado, al igual que los costos fijos son directamente atribuidos al proceso de producción que son los gastos generales y la mano de obra, el acto de financiamiento esto consiste en la obtención para crear y desarrollar un proyecto empresarial, al igual que la utilidad y flujos de efectivos que son muy importantes en la utilidad neta ya que consiste en determinar la equivalencia en el tiempo cero de los flujos de efectivo futuros que genere un proyecto, y comparar esta equivalencia con el desembolso inicial, cuando dicha equivalencia es mayor que el desembolso inicial, es recomendable que el proyecto sea aceptado; también contamos con el punto de equilibrio es decir, cuando los costes totales igualan a los ingresos, por otra parte es el punto de la actividad en el cual no existe utilidad ni perdida.

La evaluación financiera es la equivalencia presente de los ingresos y egresos netos futuros y actuales (inversión inicial) de un proyecto. Los ingresos se toman con signos (+) y los egresos con el signo (-).

Si $VPN > 0 \implies$

Los ingresos > egresos. Se cubre el requerimiento de la inversión inicial. Se recupera el capital de trabajo. Se genera excedentes de dinero
--

La pre inversión es la fase preliminar, para la ejecución de un proyecto que permite, mediante elaboración de estudios, demostrar las bondades técnicas, económicas, financieras, institucionales y sociales de este, en caso de llevarse a cabo. En la

etapa de evaluación de un proyecto, o etapa de análisis de pre- inversión, se deben realizar estudios de mercado, técnicos, económicos y financieros, conviene abordarlos sucesivamente en orden, determinado por la cantidad y calidad de información disponible, por la profundidad, de análisis realizados, y por el grado de confianza de los estudios mencionados.

La evaluación de inversiones es una colección de técnicas usadas para identificar cual atractiva es la inversión esto implica la estimación por adelantado de los costos asociados, comparándolo con el flujo de ingresos esperados, pero hay otros factores que se pueden incluir, como son las consideraciones legales, impacto ambiental, impacto social, beneficios operacionales y los riesgos, la evaluación de inversiones necesita entrada de todos estos factores.

Los estudios específicos de los proyectos, es realizar detalladas investigaciones de diversas clases, antes de llevar a cabo una inversión e involucrar grandes sumas de efectivo esfuerzo y tiempo. Esto implica que no se puede tomar a la ligera, deben estar justificadas con evaluaciones que permitan dar cierto grado de seguridad de que se lograra la recuperación de lo invertido. De allí todas las inversiones deben ser "inteligentes" en el sentido de que deben

buscar estudios que reduzcan, en cierto grado la incertidumbre, por ejemplo: los estudios de mercado permiten conocer los deseos de los consumidores, con base a esos conocimientos los administradores diseñan los proyectos de inversión de acuerdo con las necesidades de la población, con el cual se reduce el riesgo de que los mercados rechacen el producto. El objetivo básico y principal de un plan de inversión es determinar cuál será el coste total de poner un proyecto en marcha, o en su caso de comenzar una nueva actividad.

La demanda es la cantidad de bienes o servicios que pueden ser adquiridos a precio de mercado ya sea por un consumidor específico o por un conjunto de consumidores en un determinado lugar a fin de satisfacer sus necesidades y deseos, en el mundo actual la oferta y la demanda hay que tenerla en claro dentro de nuestro presupuesto ya que va más allá del simple deseo de compra innecesaria ya que hay que buscar la manera más eficiente de administrar nuestro recurso.

CONCLUSIÓN

Se puede concluir que un proyecto de inversión, es un sistema que puede definirse como un conjunto de recursos coordinados hasta alcanzar algunos objetivos que al menos en parte tiene un carácter económico. La estructura de preparación y presentación comienza con una idea no solo a lo que se refiere a conocimiento, si no también relacionado con la investigación y análisis esto permite elegir los proyectos más relevantes o aquellos que más beneficios darán desde el punto de vista social. Los proyectos no están únicamente encaminados a satisfacer necesidades o carencias también es importante centrarse en mejorar y potenciar producto o servicios.

BIBLIOGRAFÍA

- COHEN, E Y MARTÍNEZ, R. (2004). MANUAL DE FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS SOCIALES. CEPAL.
- VÉLIZ, C (2009). PROYECTOS COMUNITARIOS E INVESTIGACIÓN CUALITATIVA.
- DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, (2013). LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS COSTO Y BENEFICIO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN.
- FONTAINE, ERNESTO, (2008). EVALUACIÓN SOCIAL DE PROYECTOS, 13ª ED. PEARSON EDUCACIÓN DE MÉXICO.
- ORTEGÓN, EDGAR, ET AL, (2005). METODOLOGÍA GENERAL DE IDENTIFICACIÓN, PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, INSTITUTO LATINOAMERICANO Y DEL CARIBE DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL (ILPES), SANTIAGO DE CHILE.
- SAPAG C., NASSIR Y R. SAPAG, (2008). PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS, 5ª ED. MC GRAW HILL, MÉXICO.
- SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, CONSEJO NACIONAL DE POBLACIÓN, INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA, (2012). DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS METROPOLITANAS DE MÉXICO, 2010, MÉXICO.
- LEÓN, C. (2007). EVALUACIÓN DE INVERSIONES. PERÚ
- COHEN, E. (1992). EVALUACIÓN DE PROYECTOS SOCIALES. SIGLO VEINTIUNO. MÉXICO
- CÍRCULO DE LECTORES (1991). CURSO BÁSICO DE ADMINISTRACIÓN. EDITORIAL NORMA. COLOMBIA
- INVERSION-ES (S.F.). INVERSIÓN-ES.COM
- SHAPIRO, E. (1972) ANÁLISIS MACROECONÓMICO, EDICIONES ICE.