

MATERIA: FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS.

MTRA. MAYWALIDA CANDELARIA HERNANDEZ.

PRESENTA LA ALUMNA:

ANABEY CASTILLO ALFONZO.

GRUPO, SEMESTRE Y MODALIDAD:

3ER. CUATRIMESTRE

MAESTRIA EN ADMINISTRACION EN SISTEMA DE SALUD.

SEMIESCOLARIZADO

FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS

14/06/ 2020

ESTUDIO TECNICO, ESTUDIO FINANCIERO Y SU EVALUACION

Este es todo el recurso financiero con el que se cuenta para el proceso que se llevara o hará durante el proyecto, su finalidad es permitir ver si el proyecto que interesa, es o no viable en términos de rentabilidad económica.

Para que este análisis sea completo es fundamental hacer una buena labor de documentación y consultar dependencias si están ante una empresa ya en funcionamiento si se trata de un proyecto teórico en el que se tendrá que trabajar con datos más estadísticos que reales.

Localización: Este es el primer punto para analizar ya que este se refiere a la localización más adecuada para la localización de un proyecto.

El estudio y el análisis de la localización de los proyectos pueden ser muy útil para determinar el éxito o el fracaso de un negocio, la decisión acerca de la ubicación del proyecto no solo considera criterios económicos, sino también criterios estratégicos, sociales, institucionales, técnicos entre otros.

Por lo tanto se podría decir que, es uno de los objetivos más importantes, de tal modo que para la determinación de la mejor ubicación del proyecto es la localización del lugar exacta para echar andar el proyecto.

Especificaciones técnicas y tecnológicas: Estas implementaciones son el proceso, para monitorizar los procesos del negocio en una organización y todo ello de acuerdo al plan estratégico previamente establecido.

La tecnología es una unidad de análisis, la tecnología se genera y se desarrolla en áreas específicas, sin embargo las ventajas que produce solo pueden ser conseguidas combinando diferentes tecnologías en un sistema.

Cuanto más tecnologías puedan acoplarse, mayor será el número de combinaciones que se pueda obtener. La tecnología es una innovación, la tecnología es todo lo del nuevo mercado.

Esta puede ser tanto de producto como de proceso, es un fenómeno cada vez más frecuente en las sociedades industrializadas que constituye el soporte de la competitividad empresarial, la tecnología es todo el conocimiento tecnológico.

Las especificaciones técnicas, son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos que se le aplican y emplean en todos los trabajos de construcción de obras, elaboración de estudios y fabricación de equipos.

Proceso productivo: Este es uno de los secretos mejores guardados de algunas empresas, es una estrategia implementada su buena planificación a través del plan de operaciones, esta se traduce en una reducción de costos y en definitiva en la oferta de un producto más económico, pero esto en qué consiste? El proceso de producción de una empresa es un conjunto de diferentes operaciones que son necesarias para llevar a cabo la transformación y la elaboración de un producto o el diseño de un servicio. El proceso de la transformación de los materiales finales, es un proceso que debe ser estudiado y planificado detalladamente, ya que de él dependerá la calidad del producto, así como los recursos y costos precisos para su relación.

El proceso productivo aparte de convertir los elementos o materias primas en un producto final para su comercialización este aporta o incrementa el valor del elemento por ejemplo: harina, levadura, huevos, sal, azúcar, todos estos son materia prima de muy bajo valor pero lo transformamos a pan un producto final preparado para el consumidor, este ya obtiene un precio más elevado que las materias primas que lo componen.

Instalaciones y obra civil: Esto pueden ser los acondicionamientos de terrenos y los espacios, caminos, muros de contención, cimentaciones entre muchos.

Una de las especialidades es el trabajo de obra civil (albañilería, acabados, estructuras ligeras y pesadas y terrazas), estas realiza proyectos de obra nueva o remodelaciones.

Las empresas cuentan con técnicos especializados en instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, sistemas de audios, telefonía, internet, estructuras de herrería. Debido a la magnitud y variedad de sus proyectos, la industria de la construcción requiere de una enorme variedad de insumos que estos provienen de diversos sectores. Hay tres elementos que influyen de manera decisiva en los costos de la construcción, son los materiales, el alquiler de maquinaria y equipos.

Insumos: Estas son todas las materias primas y los demás materiales que se utilizan en la construcción y ejecución del proyecto dentro de la categoría del material son como el cemento, ladrillo, bloc, varilla, arena, mano de obra y material de mano común; taladros, martillos, mezcladoras, destornilladores, etc.

Todo esto se emplea de acuerdo al presupuesto inicial, teniendo en cuenta todos los parámetros dispuestos para su correcta realización. Es importante no salirse de lo presupuestado anteriormente ya que hay que tener todos los gastos bien definidos.

Insumos: Estos son los costos directos e indirectos, son los gastos que permiten la ejecución que los trabajos sirvan al proyecto de obra civil.

Recursos humanos: estos son un departamento dentro de la empresa en el que se gestiona todo lo relacionado con las personas que trabajan en ella, esto incluye desde el reclutamiento de recurso humano, la selección, contratación, la bienvenida, la formación, promoción, nominas, contratos y despidos, en fin RH debe trabajar para todas las personas que forman parte del equipo humano de la empresa, los RH son indispensables para cualquier empresa que necesite crecer y contratar a los mejores trabajadores para cada puesto o ayudar a las personas que trabajan en la empresa a seguir desarrollándose, formándose y creciendo más.

Inversión fija: Es una información que permite un conocimiento amplio sobre el comportamiento de la inversión en el corto plazo, esta está integrada por los bienes utilizados en el proceso productivo durante más de un año y están sujetos a derecho de propiedad, en ellas está el caso de las maquinarias, equipos, edificios, muebles, vehículos, obras civiles, instalaciones entre otras.

La inversión en activo fijo se recupere mediante el mecanismo de depreciación, se llama inversión fija porque el proyecto no puede desprenderse fácilmente de él sin que ello perjudique la actividad productiva, todos los activos que componen la inversión fija, estos deben ser valorados mediante licitaciones o cotizaciones.

Inversión diferida: Esta se caracteriza por su inmaterialidad y son derechos adquiridos y servicios necesarios para el estudio e implementación del proyecto y no están sujetos a desgaste físico y está conformado por trabajos de investigación y estudios, gastos de organización y supervisión, gastos de administración e interés, gastos de asistencia técnica y capacitación de personal, imprevistos.

Esto es un desembolso de la etapa pre-operativa, recordando que el tratamiento otorgado a esta inversión, es un similar a la depreciación; cuando se habla de intereses de pre-operación, se refiere a los pagos que se realizan en la etapa pre-operatoria del proyecto.

Capital del trabajo: este considera a todos aquellos recursos que requiere una empresa para poder operar de forma continua; básicamente todo esto se conoce como activo corriente.

Para que una empresa pueda operar a su máxima capacidad, requiere de recursos para cubrir insumos, materia prima y mano de obra, etc.

Este recurso debe estar disponible a corto plazo para cubrir necesidades inmediatas y así evitar retrasos.

Presupuestos de ingresos y gastos: Una entidad local está formado por la prevención de los recursos que la entidad espera obtener en el año para financiar los gastos que figuran en el presupuesto de gasto. Los ingresos se tratan de el dinero que llega al poder de alguien, a partir por lo general del desarrollo de una actividad laboral, productiva, financiera o comercial. El presupuesto de ingreso, se basa en las ventas logradas en el pasado y en las expectativas respecto a próximas actividades comerciales.

El presupuesto de ingreso es muy importante, ya que de los ingresos que se concretan dependerán las ganancias.

El análisis: costo-beneficio, esta es una herramienta financiera que mide la relación que existe entre los costos y beneficios asociados a un proyecto de inversión.

La relación costo-beneficio de un proyecto, está considerado por un conjunto de procedimientos que proporcionan las medidas de rentabilidad del proyecto, mediante la comparación de los costos previstos.