



Nombre de alumno: Nancy Pérez Barrios

**Nombre del profesor: ing. Ángela
Zavaleta Villatoro**

**Nombre del trabajo: análisis del
proyecto**

**Materia: taller del emprendedor
Grado: noveno**

Grupo: A

PASIÓN POR EDUCAR

Frontera Comalapa, Chiapas a 13 de
junio de 2020.

EVALUACIÓN FINANCIERA DE UN PROYECTO DE EMPRENDIMIENTO DE PANADERÍA-PIZZERÍA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

En la lectura de evaluación financiera de un proyecto de emprendimiento de panadería-pizzería en la ciudad de Medellín, podemos observar que surgieron distintas ideas para poder establecerse como empresa ya que la utilización del estudio de mercado y las distintas encuestas analizaron que era conveniente tener una panadería y una pizzería a la vez. Establecerse como empresa no fue fácil ya que tomar diferentes medidas de eficacia, eficiencia y calidad fue una de las bases para poder realizar la inversión mediante la evaluación financiera de proyectos.

A continuación les mencionaré algunos de los elementos que se utilizan para poder emprender un buen proyecto:

1.- Estudio de mercado: Es la que determina la demanda, número de consumidores y precios de venta. En este apartado podemos darnos cuenta que el estudio de mercado engloba diferentes aspectos como el estudio demográfico de donde ubicaran la empresa, entrevista con diferentes personas en distintas ubicaciones, la competencia que enfrentara y el flujo de personas que les gustaría probar algo diferente.

2.- Estudio técnico: se analizara la cantidad de mano de obra para realizar las diferentes labores dentro de la empresa, el personal que será ocupara de la distribución del producto, la tecnología para realizar la producción eficiente y de manera rápida, material suficiente para realización de la panadería y la pizzería, el ambiente de la empresa debe contar con clima para mejor satisfacción del cliente, la ubicación del establecimiento debe ser único y llamativo para la vista de las personas a probar algo nuevo.

3.- Estudio financiero: hace mención de lo que se pretende vender en un día y cuál es la meta que se quiere alcanzar de desayunos y almuerzos, en este apartado se determina el costo de cada menú que se venderá en el establecimiento, así

como determinar el sueldo de cada uno de los empleados de la empresa, los costos financieros para poder determinar un crédito o el capital de los socios, también es importante mencionar que para el estudio financiero se debe realizar diferentes operaciones bancarias y tener en cuenta las leyes que rigen a este tipo de negocio para no ser multados por la secretaria de hacienda municipal.

4.- Marco conceptual: al emprender este proyecto se estar dando empleo a diferentes personas que lo necesitan para suplir sus necesidades, así también esta empresa debe contar con el visto bueno de la cadena productiva para generar más franquicias, la atracción y retención del cliente para satisfacer el paladar de estos con amabilidad y respeto por el gusto de las personas, las empresas deben establecerse con una marca propia que genere un gran impacto entre los consumidores, las especificaciones normativas legales se encargan de dar un certificado de buenas prácticas higiénicas.

5.- Evaluación financiera flujo de caja del proyecto: este apartado se encarga de mostrar el movimiento proyectado de los siguientes años y mostrara si este proyecto es rentable o no, la utilización de diferentes métodos, esta empresa cuenta con todas normas para poder establecerse de manera definitiva para la satisfacción de las necesidades del cliente.

Como conclusión nos damos cuenta que para iniciar un proyecto se debe contar con diferentes lineamientos para llevarlo a cabo, cada nuevo emprendedor debe informarse cuanto será su inversión, donde se ubicara, cuántos trabajadores contara su empresa y que quiere ofrecer y vender a los diferentes tipos de clientes. Considero que un nuevo proyecto es fundamental para nuestro país por que se menora el número de personas desempleadas y ayuda a la economía de nuestro país.