

ANALISIS

Evaluación financiera

Ángela Zabaleta Villatoro

PRESENTA LA ALUMNA:

Heydi Julieta García Díaz

**Noveno cuatrimestre “c” licenciatura en
administración de empresa**

Frontera Comalapa, Chiapas

15 de Junio del 2020

En este estudio se hace la evaluación financiera del montaje y operación de un establecimiento, situado en Medellín para acoger un segmento del mercado no atendido, tomando en consideración la Evaluación Financiera de Proyectos y contestando el interrogante de si es o no es conveniente realizar la inversión, ya que dicha metodología ofrece todos los elementos de juicio necesarios para tomar tal decisión.

Todo estudio de mercado plantea una serie de interrogantes sobre aspectos Básicos como son: ¿cuáles son sus objetivos?, ¿qué métodos utilizar?, ¿qué es el análisis de la oferta y la demanda?, ¿cuáles son los métodos de proyección de la oferta y demanda?, ¿cómo determinar el precio de un servicio?, ¿cómo presentar un estudio de mercado? A éstas y otras interrogantes se les da respuesta en este capítulo enfocado al estudio de mercado en el micro, pequeña y mediana empresa. Como resultado de un proyecto, se debe obtener una visión clara de las características del bien o servicio que se piensa colocar en el mercado También, sirve para hacer mejoras en los aspectos del proceso de ventas (*precio, calidad o características del producto, distribución y publicidad*) y así aumentar el número de clientes.

Medir y analizar el mercado da mejores resultados que basarse en suposiciones subjetivas. Es importante tener en cuenta que un estudio de mercado es el primer paso que como futuros empresarios debemos de tomar en cuenta, tanto como el estudio técnico cabe determinar que dentro del ciclo de vida de un proyecto de inversión, se encuentra la etapa en la cual se realiza el estudio técnico que consiste en cuantificar y definir las características con las que debe contar el activo fijo y todo lo que se requiere para fabricar los productos o dar un servicio, por ejemplo, las instalaciones, terrenos, servicios, maquinaria y equipo; asimismo, se determinan las dimensiones y la distribución del proceso productivo y la ubicación física de las instalaciones de la planta productiva como calificar al personal para realizar un mejor desempeño y así lograr los objetivos. El estudio técnico abarca los aspectos de operación y el uso de los recursos disponibles para la producción de un bien o servicio; además, se estudian cuestiones como el tamaño óptimo y localización de la planta, la maquinaria y la logística

requerida. Tener en cuenta uno de los objetivos del estudio técnico es determinar la factibilidad técnica, es decir, la posibilidad de contar con los recursos y procesos para producir los bienes y servicios que el proyecto ofrecerá para tener buenos resultados. El tamaño de la planta es sinónimo de capacidad productiva. Se refiere a las dimensiones físicas de la planta y de la cantidad de bienes que puede producir.

El análisis del tamaño de la planta es la parte del estudio técnico relacionada con la determinación de la capacidad productiva de unas nuevas instalaciones, medidas en tiempo o en unidades. El estudio financiero es parte importante ya que nos permite tener un conocimiento de la estabilidad económica dentro de un ente económico, ya que es el proceso a través del que se analiza la viabilidad de un proyecto. Tomando como base los recursos económicos que tenemos disponibles y el coste total del proceso de producción.

Su finalidad es permitirnos ver si el proyecto que nos interesa es viable en términos de rentabilidad económica.

Por ello, el estudio financiero se convierte en una parte fundamental en cualquier proyecto de inversión. No importa si se trata de un emprendedor con una idea de negocio, una empresa que quiere crear una nueva área de negocios o incluso un inversor que está interesado en poner su dinero en una empresa con el fin de obtener rentabilidad. Lo que encontramos dentro del estudio financiero son: Ingresos, Costos, Gastos de administración, Gastos de venta, Gastos financieros, esto para darnos una idea de nuestro negocio.

En el marco conceptual se utilizaron en este trabajo los conceptos empleados en la disciplina de la Evaluación Financiera de Proyectos para determinar la viabilidad técnica, legal, organizativa y financiera del proyecto. Podemos concluir mencionando que estos puntos es importante saber y conocer cómo y para que nos puede servir al momento de emprender un negocio y es importante si queremos generar utilidades y tener un mejor rendimiento, a mí me pareció súper importante porque hay cosas que no conocía.

