

**ANALISIS**  
**(“EVALUACION FINANCIERA”)**  
**(TALLER DEL EMPRENDEDOR)**

**(ANGELA ZAVALA VILLATORO)**

**PRESENTA EL ALUMNO:**

**(GARI ALBERTO RODRIGUEZ DE LEON)**

**GRUPO, SEMESTRE y MODALIDAD:**

**(“c” 9º, CUATRIMESTRE, SEMIESCOLARIZADO)**

**Lugar**

**FRONTERA COMALAPA CHIAPAS.**

**Fecha**

**15/06/2020**

**El tema “Evaluación financiera de un proyecto de emprendimiento” habla sobre la creación de una panadería-pizzería en la ciudad de Medellín** el objetivo de dicho material es determinar la viabilidad financiera del montaje y puesta en operación de un establecimiento podemos notar que existen tres clasificaciones de panes en este lugar , la empresa de panadería- pizzería se dedicaría a satisfacer las necesidades básicas de los ejecutivos, secretarios, empresarios, para la creación de empresas se deben de considerar ciertos aspectos importantes lo cual ayudara a que la empresa tenga éxito como primer aspecto importante es determinar el estudio de mercado en ella se debe de realizar un estudio minucioso de varios aspectos como es estudiar al consumidos saber cuáles son sus necesidades básicas que productos necesita para satisfacer su necesidad determinar la demanda, número de consumidores y precios de venta, el segundo aspecto también importante es el estudio del entorno demográfico esto se refiere al estudio de la población conocer las características en ella encontramos , la edad, nivel socioeconómico, nivel educativo, el competidor directo , es necesario conocer los diferentes tipos de competidores en esta encontramos el competidor directo la cual se realiza a través de una investigación de campo aplicando tres tipos de muestreo no probalístico, muestreo probabilístico, y la entrevista, el competidor indirecto. La demanda potencial es conocer la población en general y en ella identificar a la población a la que va hacer dirija el producto o servicio.

En el segundo aspecto encontramos el estudio técnico la cual está conformada por la mano de obra directa y en esta encontramos todas las personas que se necesitan para laborar en la empresa como puede ser un gerente general, encargado de venta y también las personas esenciales las que producen el producto o servicio, la mano de obra indirecta es aquella no tiene ningún vínculo laboral con la empresa, otro punto importante que hay que tomar en cuenta en la creación de una empresa es el aspecto tecnológico ya que hoy en día se puede apreciar que lo que la sociedad necesita son cosas nuevas no seguir en lo rutinario, la empresa debe innovar ya que la sociedad en que vivimos día a día está más desarrollada en cuanto a la tecnología, dentro de los equipos generales encontramos todas las herramientas necesarias para llevar a cabo la actividad dentro dela empresa.

En el aspecto estudio financiero la empresa debe de identificar las ventas previstas cuanto pretende producir, el tiempo necesario, los días a elaborar sobre todo tener una buena planeación para lograr los objetivos plasmados, debe de analizar la determinación de los costos apoyándose de un buen presupuesto porque en ella identificamos la materia prima para producir el producto o servicio. Es importante analizar bien este aspecto ya que de ello dependerá las utilidades o perdidas en nuestra empresa para poder llevar acabo un buen

control financiero es necesario la ayuda de una personas capacitada en este aspecto lo cual puede ser un contador público ya que esta persona tiene una gran capacidad para resolver problemas financieros y sobre todo velar para que la empresa genere utilidades y se pueda identificar atraves dl balance general , estados de resultados siendo estos las herramientas básicas para conocer el estado financiero de la empresa, en algunos casos también es necesario la ayuda de un administrador de empresas que pueda ayudar en cumplir con los objetivos y metas de la empresa.

En el marco conceptual se identifica porque en ella encontramos el slogan de la empresa, la tracción y retención de los clientes, la marca propia de la empresa ya que esta es la promesa de un vendedor de producir según unas determinadas características, beneficios y servicios coherentes con la necesidad del comprador. En el marco legal esta constituido por las leyes y normas necesarias para poder en marcha una empresa es necesario tomar en cuenta bien este aspecto para que en un futuro la empresa no tenga problemas legales pero para ello es necesaria la ayuda de un abogado. Y por último aspecto esta la evaluación financiera en ella se debe de llevar un control especifico de la finanzas de la empresa, llevando un control de las inversiones año tras año, para poder identificar las inversiones realizadas, la utilidad neta, el impuesto, el TIR, la amortización gracias al cálculo de dichos aspectos mencionados identifica si nuestra empresa está generando utilidades si es conveniente seguir permaneciendo en el mercado.