UDS
UNIVERSIDAD DEL SURESTE

Crea tu mejor historia
EMPRENDAMOS JUNTOS

MAPA CONCEPTUAL

“ESTUDIO TECNICO”

TALLER DEL EMPRENDEDOR

ANGELA ZAVALETA VILLATORO

PRESENTA EL ALUMNO:

GARI ALBERTO RODRIGUEZ DE LEON

GRUPO, SEMESTRE y MODALIDAD:

(“c” 9º, CUATRIMESTRE, SEMIESCOLARIZADO)

Lugar

FRONTERA COMALAPA CHIAPAS.

Fecha

23/05/2019

ESTUDIO TÉCNICO

2.1. LOCALIZACIÓN.

El estudio y análisis de la localización de los proyectos

Muy útil para determinar el éxito o fracaso de un negocio

2.1.1. MACROLOCALIZACIÓN.

Se refiere a la ubicación de la macrozona

2.1.1.1. ASPECTOS GEOGRÁFICOS.

Indica la extensión territorial actual

2.1.1.2. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

El nivel de ingreso de la población ocupada, en mayor porcentaje se ubicaba entre 3 y 5 salarios mínimos mensuales.

2.1.1.3. ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA.

Indica los servicios con los que se cuenta

Por ejemplo

Cuenta con los servicios de agua entubada, luz eléctrica, pavimentación, drenaje, teléfono, correo, transporte terrestre entre otros

2.1.2. MICROLOCALIZACIÓN.

Indica cuál es la mejor alternativa de instalación de un proyecto dentro de la macrozona elegida.

2.1.1.4. ASPECTOS INSTITUCIONALES.

Con

E l objeto de procurar cumplir y satisfacer las directrices de bienestar social.

2.2. FACTORES QUE CONDICIONAN LA MEJOR UBICACIÓN DEL PROYECTO.

A que el lugar donde se sitúa el terreno se encuentra en una zona altamente estratégica

2.3. TAMAÑO Y CAPACIDAD DEL PROYECTO.

llevar a cabo una aproximación de costos involucrados en las inversiones necesarias

2.4. DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO DE LAS INSTALACIONES.

Es preciso Tomar en cuenta dos especificaciones en particular:
-Funcionalidad
-Estetica

2.4.1. ESPECIFICACIONES GENERALES DE LAS ÁREAS DEL GIMNASIO.

Que se cumpla en lo mayor posible el objetivo de optimización

- Que mejor se acondicione al espacio disponible
- cumpla con las especificaciones de las Normas Técnicas

2.5. PRESUPUESTO DE INVERSIÓN.

- Implica un plan para la realización de objetivos
- Estimación de los costos de inversión

2.5.1. RECURSOS MATERIALES.

2.5.1.1. ESPECIFICACIONES DE LA OBRA CIVIL.

Corresponden a los parámetros de costos

2.5.1.3. ESPECIFICACIONES DEL EQUIPAMIENTO.

Se muestran a detalle los recursos necesarios en equipamiento para la operación del gimnasio

2.5.1.2. MOBILIARIO Y EQUIPO.

Todos aquellos rubros que intervendrán en la operación normal del proyecto

2.5.1.4. MATERIAS PRIMAS E INSUMOS.

Valorización de las inversiones en obras físicas, equipo, insumos y servicios

Conforman

Recursos materiales

2.5.2. RECURSOS HUMANOS.

- La mano de obra constituye un importante recurso en la operación de un proyecto.
- Identificar y cuantificar el tipo de personal

2.5.2.1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL GIMNASIO.

La forma en que queda conformada la organización del personal .

se presenta esquemáticamente una jerarquización vertical descendente de los puestos que se contemplan

2.5.3. RECURSOS FINANCIEROS.

Para el desarrollo y puesta en marcha de este proyecto, los recursos financieros serán aportados por el dueño o socios de la empresa

Recursos monetarios útiles

Para

Solventar los requerimientos del monto total de inversión

2.6. CRONOGRAMA DE INVERSIÓN.

Necesario para la realización de las inversiones

Determinar el tiempo de ejecución

2.7. ESTRUCTURA LEGAL.

serie de reglas y códigos de normatividad

Es necesario

Para la realización de un proyecto de inversión

- Habrá que acatarse para el mejor aprovechamiento de los recursos
- Es importante prever detalladamente cada requerimiento legal