

Nombre de alumnos: Karla Estrella Rodríguez Acosta.

Nombre del profesor: Arq. Edwin Fabian Burguete Trejo.

Nombre del trabajo: "Mapa conceptual"

Materia: Valuación inmobiliaria.

Grado: 9º cuatrimestre

Grupo: ARQUITECTURA

CONCEPTOS FUNDAMENTALES VALUACIÓN **VALORAR VALOR PRECIO EVALUAR VALUADOR** COSTO Dar un precio de un Precio que tiene una bien inmueble, de Es el valor que se le cosa, sin ganancia. Es la persona o Cualidad que posee da a una cosa, bien o acuerdo a lo que se Es decir es un gasto individuo que lleva Darle un precio observa, y se un objeto, servicio o servicio. Esto se logra Darle una cifra de económico que acabo la acción de adecuado a su estudia, aplicando bien inmueble, este valor a un bien o un con una serie de valuación. Es decir representa la estimación a una deberá ser pagado los conocimientos análisis que se debe conjunto de ellos elaboración de un la que realiza lo que cosa o bien en suma de dinero o adquiridos sobre realizar para llegar a mismos. producto o la se menciona en el inmueble. como determinar un equivalente a ello. un precio justo y prestación de un concepto anterior. precio con base a apropiado. servicio. técnicas. **AJUSTADOR ESTIMAR TASAR TASADOR PROPIEDAD RES ALICUJUS RES ALIENAE** El que ajusta el Es una definición Darle un precio a un precio de una cosa o legal que se usa Estimar un precio Es el echo de bien inmueble con para referirse a un Definición legal que bien, con base a lo de todo aquello Es la persona que otras personas, poseer una cosa o bien que le hace referencia a los que cuente, es decir realiza la acción que sea vendible, conocer las tomando en cuenta bien inmueble y se pertenece a una bienes que le tasas, que es para ello se debe sola persona o un características que los factores que tiene el derecho de pertenecen a otra estimar un precio. basar en métodos. posee lo que se va a influyan o situación conjunto de persona. disponer de ello. medidas y regla. en que se individuos asociados estimar. a ella. encuentre.

CONCEPTOS FUNDAMENTALES

RES COMMUNES

Definición legal que se refiere a los bienes o servicios que no le poseen a ninguna persona en especifico pero pueden ser usadas por la comunidad en general.

VALOR DE **MERCADO**

Es el valor que depende de la oferta y demanda que se tenga en el mercado, es decir el precio que actualmente sea el justo y mas acetado por la mayoría de las personas,

VALOR CONTABLE

Es un valor del bien que se va actualizando y se toma en cuenta el paso del tiempo y el uso que se le haya dado.

VALOR DE LIQUIDACIÓN

Es el valor que cambia rotundamente y es disminuido al que poseía anteriormente. puesto que va no puede seguir prestando los mismo servicios.

VALOR DE **EXPROPIACIÓN**

Es el valor que se le da a un bien que será indemnizado a la persona que se le priva de los derechos sobre este bien.

VALOR COMERCIAL

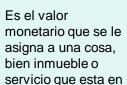
Es el precio real de una propiedad o cosa al que lo oferta una empresa o persona.

VALOR DE CAPITALIZACIÓN



Este valor le permite al propietario saber la realidad de la inversión que esta realizando con el porcentaje de descuentos y tasa de capitalización.

VALOR DE **VENTA**



venta.

fiio que tenia cierta cosa o bien inmueble, esto sucede porque su mantenimiento esta agotado u otros

VALOR

DEPRECIADO

Es el valor que es disminuido al precio factores que puedan afectar si este se adquiere.

VALOR FISCAL

Son todos aquellos valores que se dan para fines fiscales, catastrales o el pago de impuestos que ya son establecidos.

VALOR FISICO

Es el valor que se le da a una cosa o bien inmueble de acuerdo a su estado actual.