



Nombre de alumnos: Karla Estrella Rodríguez Acosta.

Nombre del profesor: Arq. Edwin Fabian Burguete Trejo.

Nombre del trabajo: “Mapa conceptual”

Materia: Valuación inmobiliaria.

Grado: 9º cuatrimestre

Grupo: ARQUITECTURA

CONCEPTOS FUNDAMENTALES

VALUACIÓN

Dar un precio de un bien inmueble, de acuerdo a lo que se observa, y se estudia, aplicando los conocimientos adquiridos sobre como determinar un precio con base a técnicas.

VALUADOR

Es la persona o individuo que lleva a cabo la acción de valuación. Es decir la que realiza lo que se menciona en el concepto anterior.

VALORAR

Darle un precio adecuado a su estimación a una cosa o bien inmueble.

VALOR

Cualidad que posee un objeto, servicio o bien inmueble, este deberá ser pagado en suma de dinero o equivalente a ello.

PRECIO

Es el valor que se le da a una cosa, bien o servicio. Esto se logra con una serie de análisis que se debe realizar para llegar a un precio justo y apropiado.

COSTO

Precio que tiene una cosa, sin ganancia. Es decir es un gasto económico que representa la elaboración de un producto o la prestación de un servicio.

EVALUAR

Darle una cifra de valor a un bien o un conjunto de ellos mismos.

ESTIMAR

Darle un precio a un bien, con base a lo que cuenta, es decir conocer las características que posee lo que se va a estimar.

TASAR

Estimar un precio de todo aquello que sea vendible, para ello se debe basar en métodos, medidas y regla.

TASADOR

Es la persona que realiza la acción de tasar, que es estimar un precio.

AJUSTADOR

El que ajusta el precio de una cosa o bien inmueble con otras personas, tomando en cuenta los factores que influyen o situación en que se encuentre.

PROPIEDAD

Es el hecho de poseer una cosa o bien inmueble y se tiene el derecho de disponer de ello.

RES ALICUJUS

Es una definición legal que se usa para referirse a un bien que le pertenece a una sola persona o un conjunto de individuos asociados a ella.

RES ALIENAE

Definición legal que hace referencia a los bienes que le pertenecen a otra persona.

CONCEPTOS FUNDAMENTALES

