



**Nombre del alumno:** José Antonio González  
García.

**Nombre del profesor(a):** Arq. Edwin Fabian  
Burguete Trejo

**Nombre del trabajo:** Mapa conceptual.

**Materia:** valuación inmobiliaria.

**Grado:** 9º cuatrimestre.

**Grupo:** Arquitectura.

# VALUACIÓN INMOBILIARIA

## VALUADOR

DETERMINARÁ UN VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE, TENIENDO EN CUENTA COSAS TALES COMO LA VENTA DE CASAS SIMILARES, LOS REGISTROS DE ARRENDAMIENTO, LA UBICACIÓN, LAS VALUACIONES ANTERIORES Y LOS INGRESOS POTENCIALES

## COSTO

se incluyen el pago a trabajadores, gastos derivados de la actividad económica como servicios

## VALORAR

RECONOCER, ESTIMAR O APRECIAR EL VALOR O MÉRITO DE UNA PERSONA O COSA, ADVIRTIENDO SU IMPORTANCIA.

## EVALÚAS

DETERMINAR EL VALOR DE UN BIEN INMUEBLE O DE UN OBJETO

## VALOR

ES UNA CUALIDAD QUE CONFIERE A LAS COSAS, HECHOS O PERSONAS UNA **ESTIMACIÓN**, YA SEA **POSITIVA** O **NEGATIVA**

## ESTIMAR

CALCULAR O DETERMINAR EL VALOR DE ALGO

## PRECIO

PONER LE PRECIO A UN OBJETO U OTRA COSA

## TASOR

determinar el precio o el costo máximo o mínimo para una mercancía, objeto o elemento para su comercialización

# VALUACIÓN INMOBILIARIA

## TRAZADOR

ES LA QUE EJERCE TODO EL OFICIO O PAPELEO DE TRAZAR LOS VALORES

## AJUSTADO

ES PONER SE EN CONTRA DEL PRECIO DE UN OBJETO Y YA AMBOS AJUSTARSE EN EL PRECIO ADECUADO

## PROPIEDAD

AL DERECHO DE USAR, GOZAR Y DISPONER DE UNA COSA SIEMPRE QUE NO SE HAGA DE ELLA UN USO PROHIBIDO POR LAS LEYES.

## RES ALICUSAS

SON BIENES QUE LE PERTENECE A UNA PERSONA O TAMBIÉN A LOS BIENES QUE SON COMPARTIDOS A UN GRUPO

## RES ALIENAE

SON LOS BIENES QUE LE PERTENECE A UNA PERSONA

## RES COMUNICACIONES

QUE SON BIENES PROPIOS DE UN INDIVIDUO PERO QUE TAMBIÉN PUEDEN SER COMPARTIDOS O LE PERTENECE ALA UNA POBLACIÓN.

## VALOR DEL MERCADO

ES EL VALOR QUE SE LE DA UN PRODUCTO QUE TIENE MUCHA DEMANDA EN EL MERCADO

## VALOR CONTABLE

ES EL VALOR A QUE SE LE DA A UN OBJETO ACUMULADO A UN TIEMPO DETERMINADO

## VALOR DE LIQUIDACIÓN

SE REFIERE AL VALOR QUE SE A LIQUIDADO A SU TOTALIDAD HABLANDO EN TÉRMINOS ECONÓMICOS