



**Nombre del alumno:**

**Luis Miguel Gómez López**

**Nombre del profesor:**

**Edwin Fabián Burguete Trejo**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

**Análisis de materiales**

**Nombre del trabajo:**

**Ensayo**

Ocosingo, Chiapas a 31 de julio de 2020.

## **NUEVOS SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN**

Cuando nos planteamos elegir para nuestra futura construcción/cliente una forma diferente de atajar el proyecto, lo más importante antes de decidir es siempre tener en cuenta los pros y los contras, pero, ante todo, saber detalladamente en qué consiste cada proceso. Es realmente complicado, por no decir imposible, tomar una decisión adecuada si desconocemos cada fase a acometer de lo que será nuestro proyecto ya que se nos perderán muchísimos detalles por el camino que pueden ser cruciales para el resultado final afectando gravemente tanto de forma estética como funcional.

Por ello, como profesional de la construcción y la edificación, así como del diseño (arquitecto, constructor o promotor) o cliente final que se decide por una construcción modular (ya sea para su uso profesional o como vivienda) conocer plenamente y al detalle cómo se lleva a cabo la producción y ejecución de este tipo de edificaciones es fundamental para decantarse por ellas.

## **FASES DE UNA CONSTRUCCIÓN MODULAR**

### **1. La idea**

Para comenzar con una construcción modular (de nuevo hacemos hincapié en que puede ser para una vivienda o para un uso profesional) hay que tener clara la idea de lo que se quiere o en su defecto, nuestros equipos de profesionales podrán siempre asesorarte sobre qué es lo mejor según tus necesidades. Por lo tanto, elaborar un listado de requerimientos tanto estéticos como técnicos (calefacción, aire acondicionado, ventilaciones...) mínimo, nos ayudará a poder elegir el mejor producto.

### **2. DISEÑO**

Una vez que se tiene claro qué se quiere y qué se necesita, el siguiente paso es comenzar con el diseño. Nuestros ingenieros y arquitectos plasmarán en un proyecto detallado el mejor diseño que se pueda desarrollar para la idea inicial incluso mejorando esta para que cubra con todo lo deseado. Este proceso siempre estará consensuado con el cliente en todo momento para poder ir así incluyendo cualquier cambio o modificación.

### **3. FABRICACIÓN**

Cuando el proyecto de diseño está finalizado y aprobado por el cliente, ya se tiene todo preparado para comenzar con la fabricación del o de los módulos que conformarán la edificación completa. El equipo de ingeniería de la construcción se encargará de realizar una primera etapa (en el terreno donde se ubicará la construcción) para así poder plasmar a la perfección el diseño sobre el terreno. Una vez finalizada esta fase se pasa a la fábrica para la etapa denominada off-site, en la que, desde el centro de producción, se construye cada espacio – módulo.

### **4. TRANSPORTE**

Una vez que las piezas – módulos están contruidos y desarrollados, es el momento de pasar al transporte y traslado de los mismos hacia la zona y terreno destino. Este traslado se hace con el mayor cuidado y bajo las condiciones de seguridad más extremas.



### **5. MONTAJE**

Una vez en el terreno donde irá ubicada la edificación, se procede al montaje de la misma. El ensamblamiento y composición es uno de los momentos más intensos a la vez que bonitos de la construcción ya que es cuando se comienza a ver de forma global cómo será el resultado final. Esta fase se intenta también minimizar el tiempo lo máximo posible y siempre se realiza teniendo en cuenta las posibles inclemencias del tiempo con el fin de aportar la máxima seguridad y conformar una construcción modular bajo las más estrictas condiciones de calidad.

6. Una vez montado la construcción se le entrega al cliente o usuario y estará disponible para él, cualquier situación o remodelación que quiera hacer.