



**Key Del Rocio Constantino López**

**Lic. Monica Elizabeth Culebro Gómez**

**La Posesión**

**PASIÓN POR EDUCAR**

**Bienes Y Sucesiones**

**Tercer cuatrimestre**

Comitán de Domínguez Chiapas a 30 de mayo de 2020.

**DE LA POSESION**

**ART. 784 AL 789**

**ART. 787** Es poseedor de una cosa el que ejerce sobre ella un poder de hecho. Y en el **Art. 784** Posee un derecho el que goza de él.

**ART. 785** Un acto jurídico, cuando el propietario entrega a otro una cosa, concediéndole el derecho de retenerla temporalmente en su poder en calidad de usufructuario.

**ART. 788** Solo pueden ser objeto de posesión las cosas y derechos que sean susceptibles de Apropiación.

Puede adquirirse la posesión por la misma persona que va a disfrutarla, por su representante legal, por su mandatario y por un tercero sin mandato alguno.

**PASIFICA**

**ART. 817** Posesión pacífica es la que se adquiere sin violencia.

**CONTINUA**

**ART. 818** Es la que no se ha interrumpido por alguno de los medios enumerados en el capítulo V, Título séptimo de este libro.

**PUBLICA**

**ART. 819** Se disfruta de manera que pueda ser conocida de todos. También lo es la que está inscrita en el registro público de la propiedad.

**DE BUENA FE**

El que posee en virtud de un derecho personal o de un derecho real distinto de la propiedad no se presume propietario; pero si es poseedor de buena fe.

**ART. 793** El poseedor de una cosa mueble perdida o robada, no podrá recuperarla de un tercero de buena fe.

**ART. 784** Tiene derecho a:  
De hacer suyo los frutos  
El de que se le abonen todos los gastos necesarios  
El de retirar las mejoras voluntarias.

**DE MALA FE**

Es poseedor de mala fe el que entra a la posesión sin título alguno para poseer, lo mismo que el que conoce los vicios de su título que le impide poseer con derecho.

Restituir los frutos percibidos. A responder de la pérdida o del deterioro de la cosa.

**CUANDO SE PIERDE POSESION**

Se pierde la posesión de los derechos cuando es imposible ejercitarlos o cuando no se ejercen por el tiempo que baste para que queden prescritos.

- I. Por abandono;
- II. Por cesión a título oneroso gratuito;
- III. Por la destrucción o pérdida de la cosa
- IV. Por resolución judicial
- V. Por despojo
- VI. Por reivindicación del propietario o
- VII. Por expropiación