



**NOMBRE DEL ALUMNO:** DARINEL DE JESUS GUTIERREZ VAZQUEZ

**CARRERA:** LICENCIATURA EN DERECHO

**CUATRIMESTRE:** 3

**MATERIA:** BIENES Y SUCESIONES

**CATEDRATICO:** MONICA ELIZABETH CULEBRO GOMEZ

**COMITAN DE DOMINGUEZ CHIAPAS, A 13 DE JUNIO DEL 2020**



## El usufructo

El usufructo recae sobre derechos, se ejerce por la apropiación que hace el usufructuario de los beneficios económicos que el mismo derecho traiga consigo.



## Contrato

La forma más habitual de constituir el usufructo es por contrato; en el contrato se presentan dos aspectos, es decir, transmite el dominio, pero se reserva el usufructo.



## Testamento

el testamento puede constituirse el usufructo, Por una declaración unilateral de voluntad también se puede constituir O transmitir el usufructo, ya que el artículo 981 se refiere en general



## Obligaciones del usufructuario

Las obligaciones del usufructuario deben dividirse en tres momentos importantes: L- Obligaciones anteriores a la entrega de la cosa materia del usufructo. n.-Obligaciones durante el disfrute.



## Formas de extinción del usufructo

El usufructo se extingue de las siguientes maneras:

a) Por muerte del usufructuario



b) Por el vencimiento del plazo que se establezca.



c) Por el cumplimiento de la condición resolutoria que lo afecte



## Habitación

El derecho real de habitación en realidad es el derecho de uso sobre una finca urbana para habitar gratuitamente algunas piezas de una casa.



## Servidumbres

Las **servidumbres** son gravámenes reales que se imponen en favor del dueño de un predio y a cargo de otro fondo propiedad de distinto dueño, para beneficio o mayor utilidad del primero.



## Servidumbres urbanas y rústicas

Son **servidumbres urbanas** aquellas que se imponen para provecho o comodidad de un edificio, de una construcción, independientemente de que estén en la ciudad o en el campo.

Son **servidumbres rústicas** aquellas que se constituyen para provecho o comodidad de un objeto agrícola, independientemente de que esté en la ciudad o en el campo.



## Servidumbres positivas y negativas

Se llaman **servidumbres positivas** aquellas en las que para su ejercicio se requiere un acto del dueño del predio dominante; por ejemplo, la servidumbre de paso.

Se llaman **servidumbres negativas** aquellas que se ejercen sin ningún acto del dueño del predio dominante y también sin ningún acto del dueño del predio sirviente.



## Servidumbres continuas y discontinuas

Son **servidumbres continuas** las que su uso es o puede ser incesante, sin necesidad de acto del hombre.



Son **servidumbres discontinuas** aquellas para cuyo uso se requiere la intervención humana.



## Servidumbres aparentes y no aparentes

Son **servidumbres aparentes** las que su ejercicio se manifiesta por un signo exterior como un puente, una ventana.



Son **servidumbres no aparentes** las que no requieren la existencia de dichos signos, como la servidumbre de no edificar, de no elevar una pared a determinada altura.



## Servidumbres legales y voluntarias

**Servidumbres legales** son aquellas impuestas por la ley como consecuencia natural de la situación de los predios y tomando en cuenta un interés particular o colectivo.

Las **servidumbres voluntarias** son aquellas que se crean por contrato, por acto unilateral, por testamento o por prescripción.



usufructo y servidumbres  
legales y voluntarias

### **SERVIDUMBRE LEGAL DE DESAGUAMIENTO**

LOS PREDIOS INFERIORES ESTAN SUJETOS A RECIBIR LAS AGUAS QUE NATURALMENTE, O COMO CONSECUENCIA DE LAS MEJORAS AGRICOLAS O INDUSTRIALES QUE SE HAGAN.



### **SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO**

EL PROPIETARIO DE UNA FINCA O HEREDAD ENCLAVADA ENTRE OTRAS AJENAS, SIN SALIDA A LA VIA PUBLICA, TIENE DERECHO DE EXIGIR PASO, PARA EL APROVECHAMIENTO DE AQUELLA POR LAS HEREDADES VECINAS.



### **SERVIDUMBRE LEGAL DE ACUEDUCTO**

EL QUE QUIERA USAR AGUA DE QUE PUEDA DISPONER, TIENE DERECHO A HACERLO PASAR POR LOS FUNDOS INTERMEDIOS, CON OBLIGACION DE INDEMNIZAR A SUS DUEÑOS.



### **SERVIDUMBRE LEGAL DE USO MINERO**

EL TITULAR DE UNA CONCESION O ASIGNACION MINERA TIENE EL DERECHO DE OCUPAR LOS TRABAJOS MINEROS DE EXPLORACION, EXPLOTACION Y BENEFICIO, ASI COMO PARA EL DEPOSITO DE TERRENOS, JALES, ESCORIAS Y GRASEROS, EN SU CASO.



### **EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES**

POR REUNIRSE EN UNA MISMA PERSONA LA PROPIEDAD DE AMBOS PREDIOS, DOMINANTE Y SIRVIENTE; Y NO REVIVEN POR UNA NUEVA SEPARACION, SALVO LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1104.



### **Bibliografía:**

**Antología de bienes y sucesiones-Uds.**