

Nombre del alumno:

María José Robledo Cardenas

Nombre del profesor:

Icel Bernardo Lepe Arriaga

Licenciatura:

Enfermería

Materia:

Taller Del Emprendedor

Nombre del trabajo:

Ensayo del tema:

“Evaluación De Proyectos”

Introducción

En el tema evaluación de proyectos, es un tema interesante porque analizamos técnicas, el proceso que se lleva acabo, el análisis, el estudio de mercado, el análisis económico, analizar cada elemento que integra un proyecto del mercado. Dentro de la evaluación también se analiza cada elemento para saber si es rentable el proyecto, ya que no es tan fácil poder invertir, se necesita hacer estudios, análisis para que los inversionistas tomen la decisión de invertir en el proyecto

EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION

Evaluación de proyecto de inversión, debemos de tener en cuenta lo que es un proyecto de inversión.

Un proyecto de inversión, es un plan que se desarrolla para obtener algún ingreso, pero también cubriendo necesidades humanas, yo entiendo que hay dos tipos de proyectos de inversión, el con fines lucrativos y el no lucrativos.

El fin lucrativo puede ser un proyecto de un empresario, para obtener un ingreso por esa inversión.

El no lucrativo, es con el fin beneficiar a las personas, por ejemplo, con los presidentes un proyecto de inversión sería invertir en un hospital comunitario, está cubriendo una necesidad humana, pero sin obtener algún ingreso, una rentabilidad.

La evaluación de proyecto de inversión se realiza para saber si el proyecto será rentable o no, ese es el objetivo, analizar los proyectos de inversión, y también que satisfaga la necesidad de las personas.

La evaluación de proyectos es un proceso que se lleva a cabo para poder ver si se cumplirá con los objetivos, al realizar una evaluación siempre se obtiene información para la toma de decisiones, lo cual nos ayuda con el proyecto, si la decisión puede mejorar la eficacia del proyecto para cumplir con los objetivos.

Dentro de la evaluación hay tipos de proceso que nos indica lo que analizaremos para cumplir con los objetivos del proyecto, ya sea un estudio de mercado, estudio socio-económico, los cuales se deben de tomar en cuenta en cada proyecto.

Dentro del proceso podemos encontrar tres niveles que ayuda a tener una visión más específica del proyecto, el nivel simple o el primer nivel se le llama perfil, que es la gran visión o identificación de ida, es cuando surge la idea cuando se presenta la idea, y es cuando se hacen cálculos de las inversiones, los costos y los ingresos.

El segundo nivel se le denomina estudio pre factibilidad o anteproyecto en este proceso se hace un estudio a fondo, un estudio de mercado, ver la tecnología que se empleara,

realizar los costos totales, y la rentabilidad que puede producir el proyecto, en base a este proceso los inversionistas pueden tomar la decisión de realizar el proyecto.

El ultimo nivel se llama proyecto definitivo, este nivel se basa en la información del anteproyecto, en este nivel se ve lo de distribución hasta los planos arquitectónicos definitivos del proyecto.

Cabe mencionar que en cada proyecto de inversión se establece objetivos ya sea generales o específicos, ya que los objetivos son fundamentales en los proyectos y nos ayudan a realizarlos con empeño y dedicación ya que en base a los objetivos podemos realizarlo.

Para poder realizar una evaluación de proyecto es importante que no es tan fácil invertir en algo y saber que tendrás buenos resultados, existen dos tipos generales de proyecto, lo que tiene en común es resolver necesidades de los seres humanos, proyectos de inversión privados y proyecto de inversión gubernamentales, las dos tienen el fin de cumplir con necesidades, pero la diferencia que la inversión privada es para obtener ganancias, es con fin lucrativo, y la inversión gubernamental cubren las necesidades de la población pero sin un fin lucrativo.

En la formulación del proyecto tiene dos aspectos básicos que son muy esenciales en este tema, factibilidad y viabilidad son importantes dentro de la evaluación de proyectos de inversión, un proyecto puede ser factible cuando se haya analizado y haya dado información positiva para el proyecto, evaluación de mercado, técnica, ambiental y financiera, estos aspectos nos indican si son factibles, pero siempre y cuando se una respuesta positiva. Y la viabilidad es cuando se analiza individual cada uno de los aspectos.

CONCLUSION

Este tema es interesante ya que nos explica detalladamente de lo que se trata la evaluación de proyecto de inversión, es importante hacer una evaluación antes de realizar un proyecto, para ver si es rentable o no, también les ayuda a los inversionistas tomar una decisión acerca del proyecto.