



NOMBRE DE LA PROFESORA: CULEBRO GOMEZ MANICA ELIZABETH

NOMBRE DEL ALUMNO: CHALCHI RODRIGUEZ GABRIEL

NOMBRE DE LA MATERIA: DERECHO BANCARIO

LUGAR Y FECHA: COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 03/07/2020

TRABAJO: MAPA COCEMTUAL

CREDITO HIPOTECARIO

Es propiamente un préstamo que se realiza a un Plazo determinado por parte de una institución Financiera con un costo, es decir, intereses.

¿Cómo funciona?

Son negociables y Adaptables

Buscar información en distintas Instituciones para encontrar la Mejor condición de crédito que se Acomode a sus necesidades. Y así Hacer una comparación de créditos Hipotecarios, para elegir quien más Ofrezca condiciones e incluso Permita ahorrar la cantidad de dinero importante.

Existen entidades federativas y no financieras que las ofrecen, como los institutos de vivienda Infonavit y Fovissste, Bancos y Sofomes.

todos los prestamos tienen como garantía Genérica los bienes presentes y frutos del Deudor.

puede haber una ejecución judicial y extrajudicial de la hipoteca

Ejecución judicial: da ciertas circunstancias recogidas en el Contrato – **impago del préstamo**, podrá poner a la venta el inmueble hipotecado.

Ejecución extrajudicial: podrá poner a la venta el inmueble Hipotecado con la intervención de notario, pero fuera de un proceso judicial.

Producto bancario que permite al Cliente o prestatario, recibir una Determinada cantidad de dinero A cambio del compromiso de devolver dicha cantidad, junto con los intereses correspondientes, Mediante pagos periódicos.