



**NOMBRE DE LA PROFESORA: CULEBRO GOMEZ MANICA ELIZABETH**

**NOMBRE DEL ALUMNO: CHALCHI RODRIGUEZ GABRIEL**

**NOMBRE DE LA MATERIA: DERECHO BANCARIO**

**LUGAR Y FECHA: COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS A 03/07/2020**

**TRABAJO: MAPA COCEMTUAL**

# CREDITO HIPOTECARIO

Es propiamente un préstamo que se realiza a un Plazo determinado por parte de una institución Financiera con un costo, es decir, intereses.

¿Cómo funciona?

Son negociables y Adaptables

Buscar información en distintas Instituciones para encontrar la Mejor condición de crédito que se Acomode a sus necesidades. Y así Hacer una comparación de créditos Hipotecarios, para elegir quien más Ofrezca condiciones e incluso Permita ahorrar la cantidad de dinero importante.

Existen entidades federativas y no financieras que las ofrecen, como los institutos de vivienda Infonavit y Fovissste, Bancos y Sofomes.

todos los prestamos tienen como garantía Genérica los bienes presentes y frutos del Deudor.

puede haber una ejecución judicial y extrajudicial de la hipoteca

**Ejecución judicial:** da ciertas circunstancias recogidas en el Contrato – **impago del préstamo**, podrá poner a la venta el inmueble hipotecado.

**Ejecución extrajudicial:** podrá poner a la venta el inmueble Hipotecado con la intervención de notario, pero fuera de un proceso judicial.

Producto bancario que permite al Cliente o prestatario, recibir una Determinada cantidad de dinero A cambio del compromiso de devolver dicha cantidad, junto con los intereses correspondientes, Mediante pagos periódicos.