



Profesora: Gladis Adilene Hernández López.

Alumna: Alejandra Villatoro Constantino.

Clínica Procesal Civil.

6to Cuatrimestre.

Cuadro Sinóptico.

Comitán De Domínguez, Chis.

13/05/2020.

Juicio Hipotecario.

Se tramita en vía especial hipotecario todo juicio, que tenga por objeto la constitución.

Art 455.

Cuando se entable pleito Entre los que contrataron la hipoteca, procederá el Juicio hipotecario.

Art 456.

Cuando se presenta el escrito de demanda, Acompañado del Documento requerido.

Art 457.

Si con el título se ejerce una acción hipotecaria, el juez Mandara a notificarles la cedula hipotecaria.

Art 458.

La cedula hipotecaria contendrá una relación Sucinta de la escritura Tendrá efectos.

Art 459.

El origen de la cedula hipotecaria se inscribirá en el correspondiente Registro publico de la Propiedad.

Art 460.

Desde el día del emplazamiento contrae El deudor la obligación de depositario judicial Hipotecario.

Art 461. El deudor no quiera aceptar la responsabilidad de depositario, entregara Desde luego la tendencia Material de la finca al actor.

Art 462. La depositaria judicial de la finca hipotecada se regirá Por las disposiciones relativas al capitulo IV de este título.

Art 463. Salvo en caso de allanamiento total a la demanda, en el que el juez citara para sentencia Definitiva.

Art 464. En la demanda, en la contestación y su caso, en la reconvencción y en La contestación a esta.

Art 465. Las partes deben ofrecer sus pruebas, deben Exhibir los documentos que Tengan en su poder.

Art 466. Al fijarse la fecha de la audiencia se resolverá sobre la admisión o desecamiento de pruebas.

Art 467. En la audiencia se desahogaran las pruebas admitidas y Preparadas.

Art 468. Si en la sentencia se resolviere que no ha lugar Al juicio hipotecario, se Reservaran al actor sus derechos.

Art 469. Para el avalúo y el remate de la finca Hipotecaria se Establecen términos.

Art 470. Si el superior revoca el fallo de primera instancia que declaro procedente el remate, luego que vuelvan Los autos al juzgado de su origen.