

**LUIS GERARDO MORENO RAMIREZ**

**LICENCIATURA EN DERECHO**

**LIC. GLADIS ADILENE HERNANDEZ LOPEZ**

**CLÍNICA PROCESAL CIVIL**

**CUADRO SINOPTICO**

**PRIMERA UNIDAD**

**JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**

**7/05/2020**

# EL DERECHO DEL TRABAJO

## Juicio especial hipotecario

Constituyen verdaderos juicios o procesos que en casos son tramitaciones o formas especiales de tramitación o procedimientos que constituyen un genuino proceso al igual que un genuino juicio

Tiene por objeto constituir, dividir, registrar, cancelar, saldar o determinar la prelación de pago de un crédito garantizado con una hipoteca

La acción hipotecaria es una acción ejecutiva con privilegio especial, ya que el acreedor tiene preferencia sobre el bien hipotecado respecto a cualquier ejecutante sin importar quien sea el titular

## Sanciones

Sanción principal: contiene la demanda, auto de ejecución, contestación, pruebas, desahogo, alegatos y sentencia

Sección de ejecución: se forma con copia cotejada de la demanda, copia simple de auto de ejecución, depositaria, avalúos, y remate

## Sentencia de Remate

El juez debe procurar dictar la sentencia en la misma fecha de la audiencia, amenos de que se trate de pruebas documentales voluminosas

Desde el día el deudor se convierte en depositario judicial del inmueble sujeto a hipoteca, así como de todos sus frutos y de aquellos objetos que conforme al contrato

Y si lo pide el acreedor, se puede formar un inventario para agregarlo a los autos, quedando obligado el deudor a dar facilidades para su formación

## Controversias y problemáticas en materia familiar

Conlleva a lo implícito y la protección del goce ejercicio de los derechos de los integrantes de la misma diaria

Situaciones en las que involucre violencia, la desprotección y problemas derivados de los medios de comunicación, constituyen actos que vulneran los derechos

Entonces resulta fundamental abordar problemáticas desde la perspectiva de la cultura de los derechos humanos

## Fases

Fase de remisión: Es la primera fase del proceso de mediación y una de las más importantes,, el cual debe estar claro en una norma de dicha localidad

Fase de apertura: Esta fase se inicia al comienzo de la primera sesión de trabajo del proceso de mediación, donde el mediador debe brindarle información a los mediados acerca del funcionamiento del proceso

Fase de confluencia: En esta fase es donde los mediados exponen sus criterios y sus puntos de vista acerca del conflicto, por lo que el mediador junto con los mediados busca los intereses o necesidades comunes que le sirvan de base a la solución del conflicto

## Problemas Familiares

Separación de Personas:  
Por este medio se pide al Juez, la separación del hogar del esposo o concubino o bien, se pide el permiso de que la mujer y los hijos se salgan del domicilio donde corren peligro. Conoce el modelo de la demanda de separación de persona

Depósito de Personas:  
Procedimiento por medio del cual se pide al Juez, que ordene judicialmente que los hijos deban estar especialmente con uno de los padres, sea el padre o la madre

Disolución de la Sociedad Conyugal:  
Proceso por el que se pide al Juez, que cambie el régimen de Sociedad Conyugal a Separación de bienes, sea por malos negocios o deudas de una de las partes o simplemente por así convenir a sus intereses