



Profesora: Gladis Adilene Hernández López.

Alumno: Alejandra Villatoro Constantino.

Clínica Procesal Civil.

Cuadro Sinóptico.

Comitán De Domínguez, Chis.

07/05/2020.

El juicio Especial Hipotecario

Constituye juicios o procesos de tramitaciones o de procedimientos.

Procedencia del Juicio hipotecario.

Proceso de carácter especial que tiene como Objeto: constituir, ampliar La prelación de pago de un crédito con hipoteca

La acción hipotecaria es una acción ejecutiva con privilegio especial.

Procedimiento.

En el escrito de la demanda se acompaña el instrumento Que contenga la garantía Hipotecaria siendo precisos.

La contestación debe ser precisa, indicando si los hechos sucedieron ante Testigos.

Pruebas.

Cada parte debe ofrecer sus pruebas, por lo tanto, en la Audiencia tienen que presentar A sus testigos.

Contestada la demanda y transcurrido el plazo para ello el juez deberá Presidir la audiencia

Sentencia De Remate.

En 1996, se sustituyó la cedula hipotecaria por la Anotación de la demanda en el registro público de la propiedad

Avaluó del bien hipotecado, cada parte tendrá derecho a exhibir un avaluó.