

**LUIS GERARDO MORENO RAMIREZ**

**LICENCIATURA EN DERECHO**

**LIC. GLADIS ADILENE LOPEZ HERNANDEZ**

**CLÍNICA PROCESAL CIVIL**

**CUADRO SINOPTICO**

**SEGUNDA UNIDAD**

**JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**

**16/05/2020**

# Juicio especial hipotecario

## Concepto

Constituyen verdaderos juicios o procesos que en algunos casos son tramitaciones o procedimientos que constituyen un proceso genuino al igual que un juicio genuino

Este proceso tiene por objeto constituir, dividir, registrar, cancelar, saldar o determinar la prelación de pago de un crédito garantizado con una hipoteca

La acción hipotecaria es una acción ejecutiva con un privilegio especial puesto que el acreedor tiene una preferencia sobre el bien hipotecario respecto a cualquier ejecutante sin importar quien sea el titular

## Procedimiento

En la demanda se debe anexar la garantía hipotecaria indicando los hechos ante los testigos y sus documentos pertinentes, así también como las pruebas siempre que no sean contrarios a la moral o el juez las desechará

Si la demanda se allana, se citará para sentencia definitiva hecha por el juez, si se da término de gracia para el pago de lo reclamado se dará vista al actor por tres días para que manifieste lo que a su derecho convenga

La contestación debe estar bien especificada ante los testigos y las pruebas deben estar relacionadas a los hechos dando por vista al actor por tres días para manifestarse

## Pruebas

Las dos partes deben ofrecer pruebas, así como testigos, que deban manifestar bajo protesta de decir verdad y luego el tribunal los mandará a citar

Luego de que sea contestada la demanda, el juez señalará día y hora para la audiencia, dentro de veinticinco días siguientes para luego ser desahogadas las pruebas admitidas y preparadas

Todos los procesos que en este intervengan, se harán siguiendo las reglas del juicio ordinario para luego pasar a la etapa de alegatos

## Edad moderna y contemporánea

Alrededor de esta época se basaban de los principios éticos de la iglesia los autores como Platón y Aristóteles quienes expresaban la prohibición del préstamo a excepción de ricos y extranjeros lo cual para la iglesia lo tomaba como usura

Provocando así en estancamiento en el proceso del desarrollo económico y la iglesia se mostró mas tolerante lo cual fue motivo de la creación de instituciones que protegieran los intereses de la gente

Y que en sus inicios y posteriormente se crearon por programas religiosos y sociales presentando un avance en las funciones bancarias que luego dieron paso a la creación de bancos

## Marco jurídico de la actividad bancaria

En la legislación bancaria promueve analizar todas las operaciones que hagan el crédito público, vigilar el sistema bancario en el país que comprende al Banco Central

Según la legislación mercantil, a falta expresa en la LIC emitidas por el Instituto Central, estas operaciones se registrarán por la legislación mercantil de manera enunciativa

El Holanda se funda un Bnaco de Cambio de Ámsterdam que fue motivo de la resolución de cambio de divisad de diversas monedas en las provincias y que por un tiempo era normas mantener las entidades bancarias en sus bóvedas

## Proceso

Es la secuela ordenada de actos de derecho público realizados con intervención del juez en pleno uso de sus facultades mentales

su tramitación en la vía ordinaria se hace en un solo procedimiento para resolver sus controversias y en la especial solamente abarca para procesos que no pueden resolverse por reglas generales

## Sentencia de Remate

En este caso el juez deberá dictar la sentencia el mismo día en que se lleve a cabo la audiencia a excepción de que se expongan pruebas voluminosas, entonces se contará con un plazo de ocho días para dictarlo

Desde la fecha del emplazamiento, el deudor se convierte en el depositario judicial del inmueble sujeto a hipoteca y de sus frutos y lo que la ley respectiva considere como inmovilizado

## Controversias y problemáticas en materia familiar

Esto conlleva a lo implícito y a su vez a la protección del goce y ejercicio de los derechos de los integrantes de la misma diaria

Y situaciones en las que involucre violencia, la desprotección y problemas derivados de los medios de comunicación, que constituyen actos que vulneran los derechos

Entonces resulta fundamental abordar problemáticas desde la perspectiva de la cultura de los derechos humanos

## Fases

Comienza con la mediación, la cual determinará si es o no mediable la cuestión hecha por una persona capacitada aunque algunos autores duden en incluir esta fase

Llegando a la conclusión de que la violencia intrafamiliar no puede ser mediada ya que no se puede mediar la cantidad, severidad o cuantía de los gritos o golpes o si se justificara la causa de estos hechos

La fase de apertura inicia cuando el mediador brinda información del funcionamiento del proceso y funciones de éste y la fase de confluencia expone los criterios o necesidades base para determinar la solución del conflicto

## Neutralidad

La neutralidad se refiere a que el mediador debe de tratar igual a los mediados para ganarse la confianza de ambos y se sientan cómodas al momento de exponer sus criterios

La imparcialidad se da cuando el mediador se inclina específicamente a uno solo de los mediados en el proceso de mediación familiar, ya que facilita para que uno de ellos llegue al final del proceso

La equidad en el proceso se debe otorgar de la misma manera a las posibilidades de participación para lograr que el proceso sea justo y se sientan protegidos

## Ventajas

Habrà ventaja cuando:

- La mediación tenga naturaleza de no vincularse
- Cuando el proceso sea flexible
- Se hagan consultas privadas con los mediadores
- Los mediados sean ellos quien resuelvan el conflicto

Los problemas familiares según el CCC serán a consecuencia del matrimonio, del concubinato o de las relaciones familiares para proteger el físico, economía y lo emocional para todos los miembros de la familia

La denuncia penal por violencia intrafamiliar tiene lugar cuando existen agresiones físicas o verbales continuas y persistentes dentro del hogar

## sentencia

En esta etapa el juez expone lo fundamento de los hechos y leerá los resolutive haciendo de su sabiduría que la sentencia se pronuncia

Y dará una copia por escrito la sentencia que se pronuncia con la fecha y hora de dictada la sentencia siendo esta función únicamente del juez en primera instancia

## Procedimiento de declaración de interdicción

Son restricciones a la persona jurídica que no debe menoscabar la dignidad de las personas o la integridad de la familia donde los incapaces pueden ejercitar sus derechos o contraer obligaciones

Las problemáticas de los juicios sucesorios también conocidos como juicio sucesorio inicia a través de la presentación de la demanda habiendo la oportunidad de que la misma persona sea la del interés

Pueden heredar la sucesión legítima: descendientes, cónyuges, ascendientes, parientes colaterales dentro del cuarto grado y la concubina o el concubino