



Nombre de alumno: DAVID ALEJANDRO PADILLA CRUZ

Nombre del profesor: VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN

Nombre del trabajo: CUADRO SINOPTICO

Materia: ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

Grado: 9°.

Grupo: "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 10 de julio de 2020.

ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

3.3 Principales problemas de una obra.

Problemas técnicos, los cuales son: los planos que sean insuficientes resulten incompletos, Las instalaciones cuando las especificaciones son diferentes a como se dice el proyecto, Los materiales que sean de calidad inferior a lo requerido, La estructura que puede ocurrir por asentamientos, vibraciones, y Modo de construir.

Los problemas administrativos que son 2 es el problema de organización pueden surgir cuando en la administración hay una confusa distribución de tareas y La de Almacenamiento es de materiales en la obra puede presentar deficiencias que reducen en daños en los materiales, las herramientas o los equipos.

Problemas de costos, resultan con frecuencia en el aumento de los costos de la obra, como cuando se han tenido que demoler partes mal construidas para volverlas a edificar bien.

3.4. Documentos de la obra.

Los documentos que se deben tener al inicio de la obra y que el residente debe conocer son los planos, especificaciones, precios, permisos y licencias, alcance de contratos, seguros, fianzas.

Los principales planos que se manejan en una obra son los de alineamiento y colindancias, los planos arquitectónicos y constructivos del proyecto, los planos estructurales, los de las instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, gas e instalaciones y quipos especiales, tales como los de aire acondicionado, ductos de gases, elevadores y cuartos de máquinas.

Los planos de la estructura incluyen los detalles constructivos, las cimbras y los sistemas de aligeramiento de las losas, además de la memoria de cálculo.

3.5. Permisos y licencias.

Calendario de trabajo, es indispensable para conocer los plazos que se tienen para iniciar y terminar cada uno de los procesos de la obra.

Vigilancia de la ejecución, implica cuidar su localización y los procedimientos constructivos, así como las pruebas para determinar su resistencia y cuidar que la obra se edifique conforme a los planos, las especificaciones y las instrucciones del arquitecto proyectista.

La edificación, es el vigilar que la obra se ejecute a los planos, especificaciones e instrucciones del arquitecto proyectista, implica inspeccionar la ejecución.

Bitácora era originalmente el libro donde se registraba, varias veces al día, el rumbo, avances e incidentes de la navegación, acuerdos verbales con los contratistas y otros participantes, y observaciones del director general de la obra, los consultores, los contratistas y los inspectores de la autoridad.