Nombre de alumno:

Roberto Javier Espinosa Guizar

Nombre del trabajo:

CUADRO SINOPTICO

Materia:

ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Escuela:

Universidad del sureste

- Administración para supervisores
  - Control de la obra
    - es una tarea compleja que requiere la participación concertada de muchas personas y la supervisión permanente por parte de un arquitecto o ingeniero
      - Algunos puntos
        - El principal directivo es obviamente el propietario, que puede ser una persona física o moral
          - Perito de obra
            - asesoran sobre aspectos técnicos, legales y financieros de los proyectos de construcción.
        - Control colectivo
          - Se realiza generalmente atreves de lo que se conoce como la junta de obra que se realiza
  - Residente de Obra
    - es quien representa al propietario y, en su caso, al Director de la Obra cuando está ausente.
      - Capacidad del Residente.
        - Debe tener experiencia para reconocer las diversas cualidades de la obra conocer y dominar las especificaciones y tiene contacto con su personal
      - Rasgos de Personalidad.
        - Capacidad de motivar, exigente, comprensivo, energético, flexible, comprensivo, sensible y estimular la cooperación
  - Principales problemas de una obra
    - Esto depende del planteamiento del problema, pero no hay una respuesta
      - Problemas
        - Problemas tecnológicas
          - Son los planos, especificaciones estructura instalaciones materiales y el modo de construir
        - Problemas administrativos
          - Los problemas que hay son organización es cuando hay una confusa distribución de tares almacenamiento puede presentar deficiencia por perdida de materiales, la programación las fechas de inicio y terminación de cada una de las partes de la construcción de manejo personal y legales
        - Problemas de costos
          - Son los planos, especificaciones estructura instalaciones materiales y el modo de construir
  - Algunas tareas del residente de obra
    - Controlar personas, realizar ordenes, ordenes de cambio,
    - Documentos de la obra
      - Planos, permisos y licencias, controles, seguros y finanzas, calendario de trabajo,
  - Autorización de pagos
    - Sirven para dejar constancias de que se puede realizar un pago
      - Calendario de trabajo
        - Es un archivo en Excel que contiene el programa de obra de una vivienda. Cuenta con los conceptos de trabajo
  - Registro de la bitácora
    - es un instrumento que nos ayuda a identificar y conocer los eventos sobresalientes en una construcción y nos ayudar a dar seguimiento a todos los trabajos que se están ejecutando.