UNIVERSIDAD DEL SUPESTE

NOMBRE DE ALUMNO:
Hernández Granados Amayrani Fabiola

NOMBRE DEL PROFESOR:
Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen

NOMBRE DEL TRABAJO:
Cuadro sinóptico

MATERIA:
Administración de Obras y Organización de Empresas Constructoras.

Grado y Grupo: 9°A

Comitán de Domínguez Chiapas
09 de julio del 2020

PRINCIPALES DE PROBLEMAS DE UNA OBRA

PRINCIPALES PROBLEMAS DE OBRA

Las tareas específicas de un residente de obra están íntimamente relacionadas con las dificultades que se presenten durante el proceso.

Que se pueden clasificar dentro de tres categorías principales problemas tecnológicos, problemas administrativos y problemas de costos.

1. Planos
2. Especificaciones
3. Estructura
4. Instalaciones
5. Materiales

Modo de construir

Los problemas pueden ser más variados e incluir que se edifica con una calidad inferior a la que debería tener, con procedimientos que no son los adecuados.

Problemas administrativos

Se pueden agrupar en sus categorías principales de organización, de personal, de almacenamiento

Problemas de administrativos ocurrentes como:

1. De organización
2. De almacenamiento
3. De programación
4. De seguridad e higiene
5. De manejo de personal
6. Legales

Cada uno de los elementos es de máxima importancia ya que representa el manejo correcto de las herramientas.

PROBLEMAS DE COSTOS

Los problemas técnicos y administrativos, mencionados con anterioridad con frecuencia resultan en el aumento de los costos de obra.

Los costos pueden resultar más altos porque hay desperdicios, daños, extravíos, errores entre cualquier otro imprevisto.

1. Desperdicios
2. Daños
3. Extravíos y perdidas
4. Errores y equivocaciones
5. Gastos imprevistos

DOCUMENTOS DE OBRA

1. Planos
2. Licencias y permisos
3. Contratos
4. Seguros y fianzas
5. Calendario de trabajo

Planos en los documentos de obra

1. Alineamientos y colindancias
2. Constructivas
3. Proyecto arquitectónico
4. Proyecto estructural, eléctrica, hidráulica, sanitaria, de gas y especiales.

PERMISOS Y LICENCIAS

Los permisos y licencias más comunes son los de uso del suelo, alineamiento y número oficial, de impacto ambiental y licencia de construcción.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Es de gran utilidad
- Otorgan para garantizar los anticipos
- Conclusión de la obra
- Seguros que haya adquirido el propietario
- Protegerse de daños a terceros.