



PASIÓN POR EDUCAR

Nombre de alumno: Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del profesor: Víctor Manuel Santiago Guillén

Nombre del trabajo: Cuadro sinóptico

Materia: Administración y organización de empresas constructoras

Grado: 9º cuatrimestre **Grupo:** "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 10 de julio del

2020.

PASIÓN POR EDUCAR

Administración para supervisores.

Principales problemas de una obra

Documentos de la obra

Permisos de obra

Tecnológicos

- ✚ **Planos** { Porque sean insuficientes, incompletos, no tengan congruencia, etc.
- ✚ **Especificaciones** { Porque resulten demasiado bajas para el tipo de construcción.
- ✚ **Instalaciones** { Cuando se realizan especificaciones diferentes indicadas.
- ✚ **Estructura** { Asentamientos, deformaciones, fisuras, grietas, vibraciones, entre otros
- ✚ **Materiales** { Por una calidad inferior a lo especificado. tener una calidad diferente. etc.
- ✚ **Modo de construir** { Calidad inferior a la que debería tener, procedimientos inadecuados, etc.

Administrativos

- ✚ **Organización** { Cuando existen confusas distribuciones de tareas.
- ✚ **De personal** { Falta de capacitación, supervisión o estímulos.
- ✚ **De almacenamiento** { Deficiencias que redunden en daños.
- ✚ **De programación** { Mal manejo del calendario de actividades
- ✚ **De seguridad e higiene** { Falta de seguridad e higiene
- ✚ **legales** { Daños a propiedades colindantes, lo que provoca litigios.

De costos

- ✚ **Desperdicios** { Falta de pulcritud, orden y limpieza.
- ✚ **Daños** { Descuido en el almacenamiento de los materiales
- ✚ **Extravíos y perdidas** { Por anticipos que no se recuperan.
- ✚ **Errores y equivocaciones** { Discrepancias en los precios o incorrecciones de pagos.
- ✚ **Gastos imprevistos** { Costos excesivos que se hayan tenido que adquirir, etc.

✚ **Planos** { Alineamiento y colindancias, proyectos arquitectónicos y estructurales, e instalaciones diferentes como; eléctrica, hidráulica, de gas, sanitaria, y de

✚ **Permisos y licencias** { Los más comunes son; del suelo, alineamiento y número oficial, de impacto ambiental y licencia de construcción.

✚ **Contratos** { Indicar las responsabilidades del contratista y del propietario es fundamental para la base sobre la cual reside.

✚ **Seguros y fianzas** { Mantener a los empleados de la obra asegurados y con el sueldo, sin dejar de tomar en cuenta las prestaciones y servicios que se le atribuyen.

✚ **Calendario de trabajo** { Documento donde están impresos los horarios y actividades del trabajo que cada uno ejerce.

✚ **Uso del suelo**

- ✚ **Gestión** { Del medio ambiente
- ✚ **Modificación**

✚ **Alineamiento** { Limita la propiedad con la vía pública en uso o futura e indica las restricciones o afectaciones que se pueden llegar a surgir.

✚ **Número oficial de impacto ambiental** { Es una serie de trámites que se tienen que realizar con algunas dependencias.

✚ **Licencia de construcción** { Para la realización de cualquier tipo de construcción municipal