NOMBRE DE ALUMNO:

ROBERTO JAVIER ESPINOSA GUIZAR

NOMBRE DEL TRABAJO:

CUADRO SINOPTICO

MATERIA:

ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ESCUELA:

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

PROFESOR:

ARQ. VÍCTOR MANUEL

- Control de obra
  - Principales problemas de una obra
    - El residente de obra está íntimamente relacionado con las dificultades que se presentan con el proceso de construcción que se clasifican por tres
      - Problemas tecnológicos
        - Pueden tener que ver con los planos, las especiaciones, los materiales, el modo de construir las estructura o instalaciones
      - Problemas administrativos
        - Se pueden agruparen seis categorías principales: organización, de personal, de almacenamiento, de programación, de seguridad e higiene y legales
      - Problemas de costo
        - Un ejemplo seria demoliciones de partes mal construidas para volver a edificarlas en los cuales entran los desperdicios, extravíos, perdidas, gastos imprevistos
  - Documentos de la obra
    - son documentos con los cuales debe iniciar cada obra, los cuales son
      - Calendario de trabajo
      - Permisos y licencias
      - Contratos
      - Seguros y fianzas
      - Planos
        - Cada uno de los planos está acompañado de sus especificaciones, precisos unitarios y costos
    - Planos
      - 1: Alineamiento y colindancia
      - 2: Constructivos
      - 3: Proyecto arquitectónico
      - 4: proyecto estructural
      - 5: instalación eléctrica
      - 6: instalación hidráulica
      - 7: instalación sanitaria
      - 8: instalación de gas
      - 9: instalaciones de entradas especiales
  - Permisos y licencias
    - Son permisos requerido, , para la realización de cualquier tipo de construcción
      - Los más comunes son los de uso del suelo alineamiento y número oficial