

NOMBRE DE ALUMNO:
Hernández Granados Amayrani Fabiola

NOMBRE DEL PROFESOR:
ARQ. Jorge David Oribe Calderón

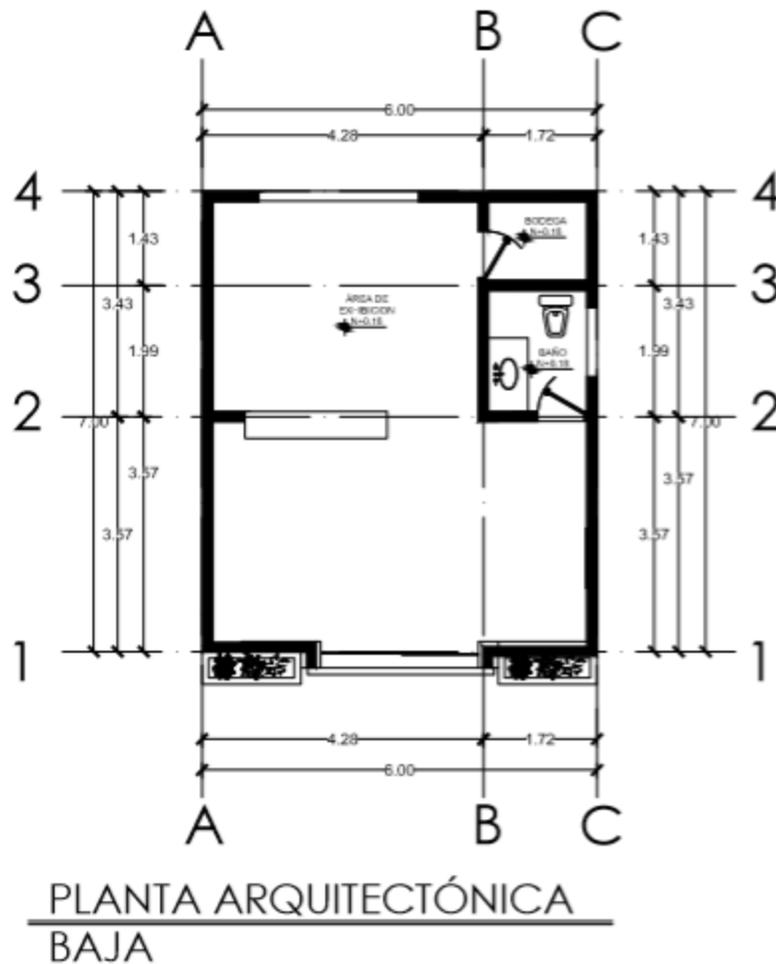
NOMBRE DEL TRABAJO:
Local comercial

PASIÓN POR EDUCAR

MATERIA:
Valuación Inmobiliaria

Grado y Grupo: 9°A

Comitán de Domínguez Chiapas



Se plantea crear un local comercial ubicado en AV. libertad colonia mariano N. Ruiz ya que es una zona en donde se encuentran habitando estudiantes de diferentes universidades y un local para cualquier negocio es rentable y dará rendimientos a corto plazo, ya que es una vialidad de diverso tránsito no solo servirá para consumo de propios o cercanos habitantes sino que también para extraños que pasan por el lugar.

COSTO APROXIMADO DEL TERRENO: \$50,000

COSTO APROXIMADO PARA CONSTRUCCION: \$80,000

FOTOS INTERIORES

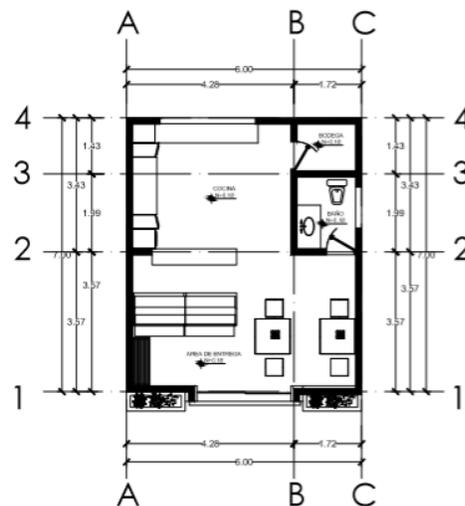


23 DE JUNIO DEL 2020

FACHADA



Por el tipo de mercado se propone un local de comida rápida ya que al ser un lugar habitado en la mayoría por estudiantes es un servicio que se requiere y es necesario de tal forma que la recuperación de inversión será más rápida que la de otros comercios.



PLANTA ARQUITECTÓNICA
BAJA

FOTOS DE INTERIOR PROPUESTA



23 DE JUNIO DEL 2020

