

Nombre de alumno:

Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del trabajo:

Súper Nota

Materia:

Valuación Inmobiliaria

Grado: 9° cuatrimestre Grupo: "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 13 de junio del 2020.

CONCEPTO DE VALOR

MÉTODO RESIDUAL

- ✚ Se utiliza cuando no es posible utilizar el de comparación
- ✚ Está basado sobre el valor residual de mayor y mejor uso



MÉTODO DE VALORACION

- ✚ Es el procedimiento aduanero aplicado para determinar el valor de las mercancías importadas



MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN

- ✚ Se usa cuando el inmueble es susceptible de producir rentas
- ✚ El valor de tasación viene determinado por el valor presente de todas las rentas netas futuras impugnables al inmueble.



VALOPRACION HIPOTECARIA

- ✚ Comprobaciones obligatorias

