



**Nombre de alumno:**

**Karen Juselen Roblero Ortiz**

**Nombre del trabajo:**

**Súper Nota**

**Materia:**

**Valuación Inmobiliaria**

**Grado: 9° cuatrimestre      Grupo: "A"**

**Comitán de Domínguez Chiapas a 13 de junio del 2020.**

## CONCEPTO DE VALOR

### MÉTODO RESIDUAL

- ✚ Se utiliza cuando no es posible utilizar el de comparación
- ✚ Está basado sobre el valor residual de mayor y mejor uso



### MÉTODO DE VALORACION

- ✚ Es el procedimiento aduanero aplicado para determinar el valor de las mercancías importadas



### MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN

- ✚ Se usa cuando el inmueble es susceptible de producir rentas
- ✚ El valor de tasación viene determinado por el valor presente de todas las rentas netas futuras impugnables al inmueble.



### VALOPRACION HIPOTECARIA

- ✚ Comprobaciones obligatorias

