



NOMBRE DE ALUMNO:

Dayani Thomas González

NOMBRE DEL PROFESOR:

Jorge David Oribe calderón

NOMBRE DEL TRABAJO:

Súper nota

MATERIA:

Valuación inmobiliaria

Grado y Grupo: 9°A



Comitán de Domínguez Chiapas

# La Estructura Básica de la valoración.

Confluencia de Valores Obtenidos.

El análisis final de los resultados referidos a las diferentes metodologías, permite la determinación del rango más probable de valor



Informe del Valor Determinado

debe contener la explicación del proceso seguido en la valoración y contener los argumentos que justifican el valor adoptado finalmente



El Informe de Valoración

debe ajustarse a los parámetros definidos en el proceso de valoración,



Método de Mercado.

Consiste en estimar el valor de un inmueble a partir del análisis de la oferta en venta de propiedades similares



Estudio y Análisis de Mercado

La herramienta primordial para resolver con éxito una valoración de mercado es la de disponer de una amplia base de datos de mercado.

